

Pokazatelji troškova građenja - 2014

Procentualni udio grupa troškova 2. razine u troškovima grupe i ukupnim troškovima zgrade

Vrsta zgrada			Poslovne zgrade srednjeg standarda		Bolnice		Osnovne škole i opće srednje škole		Srednje strukovne škole		Vrtići srednji standard		Športske dvorane (27/45)		Obiteljske kuće jednostavnog standarda		Stambeni nizovi srednjeg standarda		Višestambene zgrade srednjeg standarda		Domovi za starije		Hoteli srednjeg standarda		Industrijski proizvodni objekti	
	Grupa troškova 2. razina	%	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno
	300 Zgrada - građevinska konstrukcija																									
310	Građevna jama		1,6	1,2	3,1	2,0	1,9	1,5	2,7	2,0	0,4	0,3	2,5	2,0	3,5	3,0	2,2	1,8	4,4	3,6	2,5	1,7	3,2	2,2	3,2	2,4
320	Temeljenje		10,0	7,6	12,0	7,9	12,9	10,2	11,9	8,7	15,9	12,8	16,0	12,7	8,7	7,4	9,7	7,9	6,9	5,7	18,2	12,7	6,5	4,4	17,4	13,1
330	Vanjski zidovi		33,7	25,7	22,1	14,5	30,5	24,1	26,0	18,9	29,6	23,8	21,4	16,9	34,5	29,4	33,4	27,2	28,1	23,0	21,4	14,9	17,9	12,2	25,7	19,4
340	Unutarnji zidovi		18,1	13,8	24,1	15,8	15,4	12,2	16,1	11,7	18,7	15,1	13,3	10,5	14,6	12,5	20,3	16,5	18,5	15,1	24,8	17,2	24,2	16,4	11,5	8,6
350	Stropovi		19,2	14,6	15,7	10,3	13,5	10,6	11,8	8,6	6,2	5,0	5,9	4,7	20,1	17,1	19,9	16,2	24,9	20,4	9,2	6,4	22,9	15,6	14,9	11,2
360	Krovovi		11,1	8,5	14,0	9,2	18,2	14,4	24,4	17,8	23,6	19,0	29,9	23,6	16,4	14,0	11,9	9,7	11,4	9,3	18,2	12,7	7,6	5,2	24,9	18,7
370	Građevinske ugradnje		1,3	1,0	4,9	3,2	2,3	1,8	2,1	1,5	2,6	2,1	6,1	4,8	0,6	0,5	0	0,0	0,8	0,7	1,0	0,7	14	9,6	0,7	0,5
390	Ostale građevinske konstrukcije		5,0	3,8	4,1	2,7	5,3	4,1	5,0	3,6	3,0	2,4	4,9	3,9	1,6	1,4	2,6	2,1	5,0	4,1	4,7	3,3	3,7	2,5	1,7	1,3
	Ukupno		100,0	76,2	100,0	65,6	100,0	78,9	100,0	72,8	100,0	80,5	100,0	79,1	100,0	85,3	100,0	81,4	100,0	81,9	100,0	69,6	100,0	68,1	100,0	75,2
	400 Instalacije																									
410	Odvodnja, vodovod, plin		15,50	3,7	15,3	5,2	17,4	3,7	16,5	4,5	26,3	5,1	24,2	5,1	34,2	5,0	35,0	6,5	33,8	6,1	30,5	9,3	25,3	8,1	14,0	3,5
420	Grijanje		22,90	5,5	13,1	4,5	24,1	5,1	18,0	4,9	30,2	5,9	28,4	5,9	42,8	6,3	36,0	6,7	26,8	4,9	15,1	4,6	18,7	5,9	18,6	4,6
430	Instalacije za obradu zraka		10,60	2,5	15,0	5,2	9,6	2,0	14,8	4,0	9,5	1,9	15,9	3,3	0	0,0	6,8	1,3	7,2	1,3	8,8	2,6	15,5	5,0	16,8	4,2
440	Jaka struja		33,70	8,0	27,5	9,5	32,3	6,8	25,3	6,9	27,7	5,4	22,2	4,7	19,5	2,9	19,2	3,6	18,5	3,4	24,2	7,3	16,6	5,2	31,6	7,8
450	Telekomunikacijske i informacijske instalacije		11,30	2,7	9,1	3,1	5,7	1,2	5,6	1,5	4,0	0,8	4,2	0,9	3,5	0,5	2,9	0,5	4,1	0,7	11,5	3,5	2,9	1,0	0,7	0,2
460	Transportni uređaji		2,20	0,5	4,1	1,4	3,3	0,7	3,0	0,8	-	-	1,1	0,2	-	-	-	-	9,4	1,7	3,3	1,0	8,4	2,7	17,4	4,3
470	Posebna postrojenja za korištenje		2,30	0,5	13,0	4,5	3,8	0,8	10,0	2,7	2,1	0,4	2,6	0,5	-	-	-	-	0,2	0,0	6,2	1,9	12,2	3,9	0,9	0,2
480	Automatika zgrade		1,20	0,3	2,8	1,0	1,5	0,3	6,6	1,8	-	-	1,0	0,2	-	-	-	-	-	-	0,2	0,1	-	-	-	-
490	Ostale instalacije		0,30	0,1	0,1	0,0	2,3	0,5	0,2	0,1	0,2	0,0	0,4	0,1	-	-	0,1	-	-	-	0,2	0,1	0,4	0,1	-	-
	Ukupno		100,0	23,8	100,0	34,4	100,0	21,1	100,0	27,2	100,0	19,5	100,0	20,9	100,0	14,7	100,0	18,6	100,0	18,1	100,0	30,4	100,0	31,9	100,0	24,8
Hrvatska	Troškovi građenja kn (€)/m2 bruto površine, procjena, bez PDV-a		kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€
		od	4.500	600	6.100	813	4.600	613	4.400	587	4.500	600	5.100	680	2.800	373	2.900	387	2.900	387	3.950	527	5.350	713	2.800	373
		srednji	5.250	700	7.300	973	5.550	740	5.500	733	5.250	700	6.150	820	3.000	400	3.150	420	3.350	447	4.550	607	6.300	840	3400	453
		do	6.350	847	9.600	1.280	6.500	867	7.100	947	6.150	820	7.100	947	3.300	440	3.550	473	4.000	533	5.300	707	8.650	1.153	3.750	500

7,5 1€=7,50 kn, I kvartal 2013

faktor 0,60

Tablica je izrađena na temelju podataka iz knjige "Baukosten 2013" (Troškovi gradnje 2013), Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern, Stuttgart. Podaci mogu poslužiti kao orijentacija prilikom proračuna okvirnih troškova u ranim fazama projekta kad postoje samo programski podaci o građevini.

Pripremio: Zlatko Hanžek, ovl.arh., I kvartal 2014