

Hrvatska komora arhitekata

Ulica grada Vukovara 271/II
10000 Zagreb

Hrvatska komora inženjera građevinarstva

Ulica grada Vukovara 271/I
10000 Zagreb

Hrvatska komora inženjera strojarstva

Ulica grada Vukovara 271/III
10 000 Zagreb

Hrvatska komora inženjera elektrotehnike

Ulica grada Vukovara 271/III
10 000 Zagreb

Klasa: 010-04/13-01/77
Urbroj: 505-13-1
U Zagrebu, 05. studenog 2013. god.

n/r **Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja**
cij. gđa. Anka Mrak-Taritaš, dipl. ing. arh.
Ministrica

Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

Predmet: Prijedlog nužnih nadopuna Zakona o gradnji – dostavlja se!

Poštovana gospođo ministrice Mrak - Taritaš,

u procesu izrade novog *Zakona o gradnji*, strukovne komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, intenzivno su se angažirale te u nekoliko navrata, nadležnom ministarstvu uputile niz primjedbi i sugestija za poboljšanje prijedloga Zakona, a sve u svrhu osiguranja interesa investitora, ubrzavanja postupaka ishoda potrebni suglasnosti i dozvola, i u konačnici osiguranja kakvoće usluga projektiranja i stručnog nadzora koje su osnova za kvalitetu izgrađenih građevina u prostoru.

Upravo iz istog razloga, ponovno apeliramo da se u konačni tekst *Zakona o gradnji* u fazi prije ishoda građevinske dozvole temeljem izrađenog glavnog projekta, uvrsti faza ishoda posebnih uvjeta temeljem ldejnog rješenja (terminološki moguće definirati i kao ldejni koncept ili ldejnu skicu), koji će biti osnova za izradu glavnog projekta.

Ovaj predloženi model, osim što je metodološki usklađen s pravilima i pozitivnom povijesnom praksom struke, olakšat će i znatno ubrzati izdavanje posebnih uvjeta od strane nadležnih tijela, a posebno će biti koristan u prijelaznoj fazi dok se ne usklade prostorni planovi sa zakonskim promjenama i novim *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*, te dok ISPU ne postane u potpunosti funkcionalan.

Navedeni model ide u prilog i zaštiti investitora, budući se u najranijoj fazi investicije i razvoja projekta investitoru predočavaju svi investicijski ulazni podaci i potencijalni drugi troškovi temeljeni na specifičnim posebnim uvjetima (primjerice obveza izrade dodatne trafostanice), te se izbjegava investitorova obveza financiranja izrade glavnog projekta, sa svim zakonski potrebnim elementima, a da se prije početka projektiranja nisu utvrdili uvjeti temeljem kojih će se izraditi glavni projekt.

Predložene dopune usmjerene su na ubrzanje i poboljšanje procesa projektiranja, kako bi se investitoru omogućila veća sigurnost prilikom ulaska u investiciju, a ista neće usporiti već, naprotiv, ubrzati izdavanje građevinske dozvole.

Radi kontrole poštivanja posebnih uvjeta u glavnom projektu, moguće je, eventualno, za građevine veće složenosti, uvesti obvezu ishođenja konačne suglasnosti javnopravnih tijela prije faze ishođenja građevinske dozvole.

Također smatramo da izvedbeni projekt i projekt izvedenog stanja mora postati obavezan za sve građevine prve tri skupine složenosti, zato što je tehnički nemoguće izvesti složene građevine bez izvedbenog projekta. Ukoliko se iste i izvedu bez izvedbenog projekta, upitna je kontrola kakvoće takve izvedbe, što će nesumnjivo prouzročiti velike štete i troškove u korištenju tih građevina.

Na kraju, nužno bi bilo definirati da elaborati koji prethode ili su prilog glavnom projektu, moraju biti izrađeni od ovlaštenih osoba, te njihova izrada mora biti u skladu s važećom regulativom.

Zbog svega navedenoga, molimo da se u konačni tekst zakona uvrste ove nužne faze izrade projekata, kao obvezne, zato što iste osiguravaju kvalitetu i racionalno korištenje izgrađenih građevina.

Unaprijed zahvaljujemo.

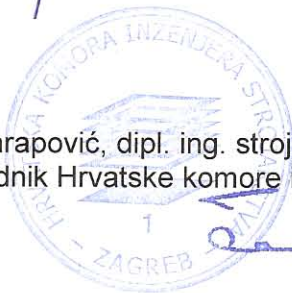
S poštovanjem,



Tomislav Ćurković, dipl. ing. arh.
Predsjednik Hrvatske komore arhitekata



Zvonimir Sever, dipl. ing. građ.
Predsjednik Hrvatske komore inženjera građevinarstva



Luka Čarapović, dipl. ing. stroj.
Predsjednik Hrvatske komore inženjera strojarstva



Željko Matić, dipl. ing. el.
Predsjednik Hrvatske komore inženjera elektrotehnike

