

Natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja *kazete mješovite namjene uz Strojarsku ulicu u Zagrebu*

Javni, državni, otvoreni, anketni, u jednom stupnju, anonimni

NATJEČAJ

za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja
kazete mješovite namjene uz Strojarsku ulicu u Zagrebu

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Zagreb, 2011.

NADBISKUPIJA ZAGREBAČKA

raspisuje, a

UDRUŽENJE HRVATSKIH ARHITEKATA (UHA)

organizira i provodi

javni, državni, otvoreni, anketni, u jednom stupnju, anonimni

NATJEČAJ

za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja

kazete mješovite namjene uz Strojarsku ulicu u Zagrebu

I. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1.1 INVESTITOR I RASPISIVAČ natječaja je NADBISKUPIJA ZAGREBAČKA, Zbor Prebendara Prvostolne Crkve Zagrebačke, Nova Ves 3, Zagreb, koju zastupa Mijo Gabric, dekan.

1.2. ORGANIZATOR I PROVODITELJ natječaja je UDRUŽENJE HRVATSKIH ARHITEKATA (UHA), Trg bana J. Jelačića 3/I, Zagreb, koje zastupa predsjednik Hrvoje Hrabak, dipl.ing.arh.

1.3. VRSTA NATJEČAJA
Javni, državni, otvoreni, anketni, u jednom stupnju i anonimni, urbanističko- arhitektonski

1.4 SVRHA I CILJ natječaja je dobivanje najboljeg idejnog, urbanističko- arhitektonskog rješenja za kazetu mješovite namjene na lokaciji koja je predmet natječaja, a koje će poslužiti kao valjana stručna podloga za daljnju izradu projektne dokumentacije.

Natječaj se provodi u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06) Udruženja hrvatskih arhitekata i Razreda arhitekata HKAIG.

1.5. Pravo sudjelovanja imaju sve stručne, fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Stručnost je zadovoljena kada je najmanje jedan autor ovlašteni arhitekt ili dipl.ing.arh.

1.6. Članovi Ocjenjivačkog suda, njihovi zamjenici, članovi Tehničke komisije, Tajnik natječaja sastavljač natječajnog zadatka, kao i njihovi bliski srodnici i suradnici svojim radom ne mogu sudjelovati na ovom natječaju.

1.7. Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim radom.

1.8. Raspis i rezultati natječaja bit će javno objavljeni u «Vjesniku» i na web stranicama UHA www.uha.hr

II. DOKUMENTACIJA

Raspisivač natječaja stavlja natjecateljima na raspolaganje slijedeću dokumentaciju:

TEKSTUALNI DIO

1. UVOD
2. CILJEVI
3. OSNOVNI PODACI O PROSTORU I PROSTORNA OGRANIČENJA
 - 3.1 Položaj područja u širem gradskom prostoru
 - 3.2 Područje obuhvata za koji se izrađuje program
 - 3.3 Postojeće stanje u prostoru
 - 3.4 Prometna infrastruktura
 - 3.5 Komunalna opremljenost prostora
4. PROGRAMSKE SMJERNICE IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE
 - 4.1 Namjena prostora
 - 4.2 Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 4.3 Uvjeti korištenja – Urbana pravila i procedure
 - 4.4 Parkirališta i garaže
 - 4.5 Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara
 - 4.6 Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
5. PROJEKTNII PROGRAM
 - 5.1 Osnovna organizacija prostora
 - 5.2 Urbanističko-tehnički uvjeti
 - 5.3 Programske smjernice i preporuke
 - 5.4 Oblikovanje građevina
 - 5.5 Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
6. FOTODOKUMENTACIJA

GRAFIČKI PRIKAZI

1. POLOŽAJ LOKACIJE U ŠIREM GRADSKOM PROSTORU
2. LOKACIJA NA ORTOFOTO SNIMCI PODRUČJA
3. HRVATSKA OSNOVNA KARTA
4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
 - 4.1. Korištenje i namjena površina
 - 4.2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 4.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
 - 3a Prome
 - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
 - 3c Vodoopskrbni sustav i postupanje s otpadom
 - 4.4. Uvjeti za korištenje i namjenu prostora
 - 4a Urbana pravila
 - 4b Procedure urbano prostornog uređenja
 - 4c Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode
5. IZVADAK IZ DIGITALNOG KATASTRA

Natječajna dokumentacija pripremljena je na digitalnom /CDROM/ mediju

III. ROKOVI

3.1. Početak natječaja je petak, 01.07. 2011. godine.

- 3.2. Natječajne podloge mogu se podići i naručiti radnim danom od 9-16 sati u Udruženju hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana J. Jelačića 3/I, Zagreb, tel. 01/ 4816140, fax 01/4816197, e-mail: sanja.bezuh@uha.hr, uz uplatu od 300,00 kn plativih u gotovini na blagajni UHA-e ili žiro-račun Udruženja hrvatskih arhitekata br. 2360000-1101550751 Zagrebačka banka d.d., Zagreb, svrha doznake: podloge za natječaj STROJARSKA U ZAGREBU, s pozivom na broj, za fizičke i pravne osobe OIB.

Natječajne podloge mogu se dobiti na uvid u Udruženju hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana J. Jelačića 3/I, Zagreb, te sjedištima županijskih i gradskih društava arhitekata.

- 3.3. **Natjecatelji imaju pravo postavljati pitanja do četvrtka, 21.07.2011. godine.** Pitanja se dostavljaju na UHA, Trg bana J. Jelačića 3/I, Zagreb, na e-mail mladena@uha.hr ili putem faksa na broj 01/48 16 197. Pisani odgovori bit će dostavljeni **do utorka, 26.07.2011. godine** svima koji su podigli natječajne podloge.
- 3.4. **Rok predaje natječajnih radova je 06.09.2011. godine do 16.00 sati** u Udruženju hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana J. Jelačića 3/I, Zagreb.
- Za radove koji se šalju poštom, vrijedi sat, datum i žig na pošiljci (do 16:00 sati).** Svaki natjecatelj koji rad šalje poštom obavezan je o tome *anonimnim* telegramom ili faxom na broj 01/4816197 obavijestiti UHA. U telegramu ili faxu treba navesti broj pod kojim je pošiljka u pošti zaprimljena. **Radovi koji se šalju poštom ili dostavom zaprimaju se zaključno do četvrtka, 08.09.2011. do 16.00h.**
- 3.5. Ocjenjivački sud završit će s radom najkasnije **do 26.09.2011. godine.**
- 3.6. Rezultati natječaja bit će dostavljeni svim natjecateljima putem maila, najkasnije osam (8) dana od završetka rada Ocjenjivačkog suda.
- 3.7. Izložba natječajnih radova i razgovor s Ocjenjivačkim sudom održat će se po završetku rada Ocjenjivačkoga suda u Zagrebu. O datumu i lokaciji održavanja izložbe i razgovora bit će putem maila obaviješteni svi natjecatelji.
- 3.8. Radove koji nisu nagrađeni natjecatelji su dužni podići u roku od 15 dana od završetka izložbe, nakon kojeg roka raspisivač i provoditelj ne odgovaraju za radove.

IV. NAGRADE

- 4.1. Ako do određenog roka prisprije najmanje devet (9) radova koji su stručno izrađeni i odgovaraju Uvjetima natječaja, Ocjenjivački sud će dodijeliti sljedeće nagrade u neto iznosu i rasporedu kako slijedi:
- | | | |
|------|---------|---|
| I. | Nagrada | 125.000,00 kn |
| II. | Nagrada | 96.000,00 kn |
| III. | Nagrada | 73.000,00 kn |
| IV. | Nagrada | 58.000,00 kn |
| V. | Nagrada | 38.000,00 kn |
| | | Tri jednakovrijedna otkupa od po 30.000,00 kn |
- 4.2. Ako stigne manji broj radova u smislu točke 4.1. proporcionalno će se smanjiti broj i fond nagrada.
- 4.3. Ocjenjivački sud može pojedinim radovima dodijeliti pismeno priznanje.

V. OCJENJIVAČKI SUD

Za ocjenu radova Raspisivač je imenovao Ocjenjivački sud u sastavu pet (5) članova:

- 1.dr.sc.Nikola Filipović, dipl.ing.arh., predsjednik OS-a, predstavnik provoditelja
2. Mijo Gabrić, dekan, dopredsjednik OS-a, predstavnik raspisivača
- 3.mr.sc. Branko Ivanković, dipl.ing. predstavnik raspisivača
4. Mladen Jošić dipl. ing. arh., predstavnik provoditelja
- 5.Ivica Plavec, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja

Zamjenik Člana OS-a

Davor Bušnja, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja

Stručni savjetnik

Željko Horvat, dipl.iur.

Tehnička komisija

Ivica Jandrić dipl.ing.arh., predstavnik raspisivača

Bojan Linardić dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja

Tajnik natječaja

Mladena Belamarić, dipl.ing.arh.

VI. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Natjecatelj prema priloženom Programu i Uvjetima natječaja izrađuje idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje koje sadrži priloge i to:

6.1. CRTEŽ

1. Arhitektonsko-urbanističko rješenje na kopiji katastr. plana M 1:1000
2. Pregledna situacija s prijedlogom dispozicije objekta u okolišu i prijedlogom uređenja parcele M 1:1000
3. Arhitektonsko rješenje M 1:500
 - svi tlocrti
 - karakteristični presjeci (najmanje dva presjeka)
 - sva pročelja
 - jedan tlocrt i jedan presjek po odabiru autora M 1:200
4. Najmanje 2 prostorna prikaza
5. Ostali grafički prikazi po izboru.
6. Maketa u mjerilu 1:500

6.2. TEHNIČKI OPIS

Tekstualno obrazloženje rješenja

- koncept
- opis konstrukcije
- opis materijala
- procjena troškova izgradnje projekta
- detaljni iskaz svih neto i bruto površina
- opis funkcionalnih specifičnosti (raspored prostora, orijentacija, koncepcija funkcionalnih grupa i sl.)

Tekstualno obrazloženje treba sadržavati umanjene prikaze grafičkog dijela rada. Može sadržavati i manje prostorne prikaze po izboru autora.

Natječajnom radu treba priložiti CD s PDF datotekama cijelog rada.

VII. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE

Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa (u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga), pri ocjenjivanju radova Ocjenjivački sud će valorizirati:

- prostorni koncept u odnosu na širi i užu urbani kontekst
- funkcionalne, estetske, oblikovne i prostorne kvalitete
- racionalnost i ekonomičnost rješenja

VIII. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

- 8.1. Propisuje se format listova do DIN A1 (594 x 840 mm) za sve grafičke priloge uz upotrebu minimalnog mogućeg (najviše 7) broja listova koji su potrebni za razumijevanje rada.
- 8.2. Svi grafički prilozi predaju se nekaširani u zapečaćenom omotu.
- 8.3. Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan u formatu A4 u tri (3) primjerka. Uz tekstualni dio treba priložiti popis svih priloga natječajnog elaborata.
- 8.4. Svi se prilozi dostavljaju bez šifre, potpisa ili slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom. Redni broj pod kojim je natječajni rad zaprimljen nije šifra rada.
- 8.5. Svi grafički prilozi u PDF formatu i tekstualni (Word) predaju se i na CDROM mediju.
- 8.6. Natjecatelj je dužan predati tri (3) zapečaćene, neprozirne omotnice koje sadrže sljedeće podatke:

a) omotnica s natpisom **"AUTOR"**

- Ime/imena autora s adresom i telefonom
- OIB autora
- Broj/eve žiro-računa s naznakom banke autora
- Raspodjela nagrada u postocima, dokument potpisan od svih autora pojedinog natječajnog rada

b) omotnica s natpisom **"ADRESA ZA OBAVIJESTI"**

- Adresa za dostavu obavijesti
- Izjava kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja, ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.

Napomena: Omotnice s nazivom AUTOR I ADRESA ZA OBAVIJESTI otvara Ocjenjivački sud.

c) omotnica s natpisom **"OSOBA OVLAŠTENNA ZA PROJEKTIRANJE"**

Dokazi za "osobu ovlaštenu za projektiranje" s kojom se potpisuje ugovor o projektiranju:

- dokaz pravne i poslovne sposobnosti

1. Izvod iz poslovnog, sudskog (trgovački), strukovnog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti predmetne nabave, da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da je nije već obustavio.

Dokaz pravne i poslovne sposobnosti ne smije biti stariji od 6 (šest) mjeseci do dana objave poziva na natječaj u Elektroničkom oglasniku Narodnih novina.

- dokaz o nekažnjavanju ponuditelja

2. Izjava odgovorne osobe ponuditelja ovjerene kod javnog bilježnika da gospodarskom subjektu kao pravnoj osobi i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijeviri i pranju novca, odnosno odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta sukladno propisima zemlje sjedišta ponuditelja.

Dokaz o nekažnjavanju ne smije biti stariji od 30 (trideset) dana do dana slanja objave poziva na natječaj u Elektroničkom oglasniku Narodnih novina.

- dokaz financijske i gospodarske sposobnosti

3. Potvrda porezne uprave o ispunjenoj obvezi plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Potvrda porezne uprave ne smije biti starija od 30 (trideset) dana ne starija od trideset dana od dana objave poziva na natječaj u Elektroničkom oglasniku Narodnih novina.

- dokaz tehničke i stručne sposobnosti

4. isprava kojom se dokazuje obrazovanje i potvrda o strukovnoj sposobnosti osobe odgovorne za pružanje usluge: dokaz o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

Ponuditelj neće moći dokazati tehničku i stručnu sposobnost ako je kod Naručitelja evidentiran podatak o neurednosti ispunjenja obveze iz ugovora s osnova djelatnosti za koju podnosi ponudu, odnosno da je učinio profesionalni propust u izvršavanju ugovora, a za vrijeme u kojemu sukladno Zakonu o javnoj nabavi dokazuje sposobnost s tog osnova.

Prilozi za točku 8.6./c) mogu biti preslike, a Naručitelj/Raspisivač će po potrebi zatražiti originalnu dokumentaciju.

Napomena: Omotnicu prvonagrađenog rada pod imenom OSOBA OVLAŠTENNA ZA PROJEKTIRANJE otvaraju ovlaštene osobe Naručitelja/Raspisivača.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

- 9.1. Predajom rada autori pristaju na Uvjete natječaja, na javno izlaganje i publiciranje rada. Natjecatelj je za sve vrijeme natječaja dužan držati svoj rad anonimnim, do objave rezultata natječaja.
- 9.2. Grafičku dokumentaciju priloženu u podlogama natječaja natjecatelji smiju koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.
- 9.3. Iz ovog natječaja isključit će se radovi:
 - predani poslije roka navedenog u točki 3.4.
 - koji ne sadrže priloge navedene u točki VI.
 - koji ne sadrže priloge navedene u točki VIII.
- 9.4. Natjecatelj je autor natječajnog rada i pridržava sva autorska prava u svezi s istim. Raspisivač natječaja dodjelom nagrade ili otkupom natječajnog rada stječe vlasništvo nad tim primjercima nagrađenih i otkupljenih radova.
- 9.5. Autor prvonagrađenog rada i Raspisivač natječaja dužni su postupati u skladu sa zaključcima Ocjenjivačkog suda, a u svezi daljnje realizacije prvonagrađenog rada.
- 9.6. Raspisivač natječaja će izradu projektne dokumentacije idejnog, glavnog i izvedbenog projekta koja je predmet natječaja, povjeriti autoru prvonagrađenog rada, odnosno osobi ovlaštenoj za projektiranje koju predloži autor prvonagrađenog rada, a koja stječe pravo ugovaranja izrade projektne dokumentacije.
Cijena projektne dokumentacije utvrdit će se prema srednjem postotku proračunskih troškova gradnje u skladu s Pravilnikom o cijenama usluga Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (NN 85/99).
- 9.7. Raspisivač natječaja će, po završetku natječaja, natječajne radove prezentirati putem:
 - javne izložbe i stručne javne rasprave
 - web sitea UHA
 - "Protokola Ocjenjivačkog suda o rezultatima natječaja"
- 9.8. Raspisivač i provoditelj natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala redovitim radom Ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbi natječajnih radova.
- 9.9. Ovaj natječaj raspisan je u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma Udruženja hrvatskih arhitekata i Razreda arhitekata HKAIG (NN br. 112/06) kojeg su se svi sudionici natječaja obvezni pridržavati.
Registarski broj natječaja koji izdaje Odbor za natječe je 89-09-ZG-UA.
- 9.10. Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su suda u Zagrebu.

OCJENJIVAČKI SUD