

„PET-PROM“ d.o.o. Zagreb
Vrtni put 5

Otvoreni s pozvanim natjecateljima, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju

URBANISTIČKO ARHITEKTONSKI NATJEČAJ

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA POSLOVNOG CENTRA ŽITNJAK U ZAGREBU

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Zagreb, svibanj 2012.

„PET-PROM“ d.o.o. Zagreb

Raspisuje, organizira i provodi

Otvoreni s pozvanim natjecateljima, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju

NATJEČAJ

ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA POSLOVNOG CENTRA ŽITNJAK U ZAGREBU

I. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1.1. INVESTITOR I RASPISIVAČ natječaja:

Pet-prom d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, tel.: +385 127 97 600, mail:
petprom@petprom.hr,
kojeg zastupa Davor Petriš, dipl.oecc.

1.2. ORGANIZATOR I PROVODITELJ natječaja u ime Pet-prom d.o.o. Zagreb, Vrtni put 5, je ovlašteni arhitekt gđa. Mirta Mujačić-Djaković, dipl.ing.arh., mob.: 091 751 3443.

1.3. VRSTA NATJEČAJA za realizaciju, otvoreni s pozvanim natjecateljima, u jednom stupnju, anonimni

1.4. SVRHA I CILJ natječaja je dobivanje optimalnog prostornog i oblikovnog rješenja poslovnog centra Žitnjak kao podloge za izradu dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole.

1.5. Pravo sudjelovanja u svojstvu autora imaju sve stručne fizičke i pravne osobe, kao i pozvani natjecatelji. (Smatra se da su zahtjevi stručnosti zadovoljeni kada je autor arhitekt, dipl.ing.arhitekture ili ovlašteni arhitekt).

1.6. U natječaju ne smiju sudjelovati osobe, koje bi zbog svojeg sudjelovanja u raspisivanju ili provedbi natječaja mogle biti u prednosti ili imati utjecaja na odluke Ocjenjivačkog suda

1.7. Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim radom.

1.8. Raspis i rezultati natječaja biti će nakon provjere prava natjecanja objavljeni u dnevnom tisku u roku 8 dana.

II. DOKUMENTACIJA

Raspisivač natječaja stavlja natjecateljima na raspolaganje slijedeću dokumentaciju

2.1. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.2. PROGRAM NATJEČAJA

Uvod i ciljevi, važeća prostorno-planska dokumentacija, program izgradnje i urbanističko-arhitektonske smjernice, foto dokumentacija

III. ROKOVI

3.1. Početak natječaja je 12. lipnja 2012. godine.

3.2. Natječajne podloge mogu se podići i naručiti radnim danom od 10-14 sati u prostorijama Pet-proma, Vrtni put 5, Zagreb, uz uplatu 300,0 kn na blagajni tvrtke; Osoba za kontakt: Dijana Malobabić, dipl.iur., Vrtni put 5, Zagreb, tel: 01/27 97 600, mob: 099/2493 989

3.3. Natjecatelji imaju pravo postavljati pitanja do 22. lipnja 2012. godine.

3.4. Rok za predaju je 12. kolovoza 2012. godine, do 16:00 sati u prostorijama Pet-proma, Vrtni put 5, Zagreb

3.5. Ocjenjivački sud završit će s radom najkasnije (8) dana od predaje radova.

3.6. Rezultati natječaja bit će dostavljeni svim natjecateljima pismenim putem, najkasnije osam (8) dana od završetka rada Ocjenjivačkog suda, te će biti objavljeni u dnevnom tisku.

IV. POZVANI AUTORI

1. VULIN & ILEKOVIĆ d.o.o. – dr.sc.Dina Vulin dipl.ing.arh
2. STUDIO XXL d.o.o. – Neno Barada dipl.ing.arh.
3. DVA PLUS d.o.o. – Damir Ljutić dipl.ing.arh.
4. de ARCHITEKTEN Cie. – Branimir Medić dipl.ing.arh.
5. KATALINIC ARCHITECTS – dr.sc. Željko Katalinić dipl.ing.arh.

V. NAGRADE

5.1. Ako do određenog roka prisprije najmanje pet (5) radova koji su stručno izrađeni i odgovaraju Uvjetima natječaja, Ocjenjivački sud se obvezuje dodijeliti sljedeće nagrade u točnom netto iznosu i rasporedu kako slijedi:

I. nagrada

66.630,00 kn

II. nagrada	55.525,00 kn
III. nagrada	44.420,00 kn
IV. nagrada	33.315,00 kn
V. nagrada	22.210,00 kn

Pozvanim autorima ili autorskim timovima pripada uz nagradu i obeštećenje u iznosu od 44.420,00 kn netto. Ako do određenog roka predaje natječajnih radova prisprije minimalno tri (3) rada koja su stručno izrađena i odgovaraju uvjetima natječaja, natječaj će se smatrati regularnim. U tom slučaju nagradni fond u netto iznosu rasporediti će se prema prijedlogu Ocjenjivačkog suda u skladu s čl. 29 Pravilnika.

5.2. Ocjenjivački sud može jednoglasnom odlukom pojedinim radovima dodijeliti i posebno priznanje ili preraspodijeliti ukupni fond nagrada.

5.3. Plaćanje će se izvršiti na slijedeći način:
 sklapanjem ugovora o autorskom djelu između Raspisivača i izrađivača, ili plaćanja na tvrtku izrađivača temeljem ispostavljenog računa Raspisivaču.

VI. OCJENJIVAČKI SUD

Za ocjenu radova imenovan je Ocjenjivački sud u sastavu pet (5) članova:

1. Davor Petriš, dipl.oecc. predstavnik Investitora
2. Dijana Malobabić, dipl.iur. predstavnik Investitora
3. Marija Sušac, dipl.ing.arh. predstavnik Investitora
4. Hrvoje Lovošević, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt) član Ocjenjivačkog suda
5. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt) član Ocjenjivačkog suda

Zamjenik člana Ocjenjivačkog suda: Dijana Brkljačić, dipl.ing.arh.

Tehnička komisija: Vojna Celio-Cega, dipl.ing.arh.
 Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.

Tajnik natječaja: Mirta Mujačić-Djaković, dipl.ing.arh

VII. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Natjecatelji prema priloženom programu i Uvjetima natječaja izrađuju idejno rješenje koje sadrži priloge i to:

7.1. GRAFIČKI DIO:

- 7.1.1. Cjelovito urbanističko rješenje situacije s presjecima mj 1:500
- 7.1.2. Arhitektonsko rješenje (tlocrti, presjeci i pogledi) mj 1:200
- 7.1.3. Poželjno je priložiti prostorni prikaz (fotografije modela ili 3D vizualizacija)

7.1.4. Ostali prikazi po izboru (analize, sheme,)

7.2. TEKSTUALNI DIO

- tekstualno obrazloženje koncepta
- organizacija prostora i njihovih međusobnih odnosa
- specifikacija površinskih odnosa (GBP-NKP) s površinama svih prostora
- funkcionalne karakteristike rješenja
- osnovni podaci o sustavu komunikacija i instalacija
- ekonomičnost i racionalnost
- oblikovne karakteristike rješenja
- CD sa svim nacrtima u PDF formatu, te tekstualno obrazloženje (2x)

Svi prilozi koji nisu ovim općim uvjetima traženi, neće biti razmatrani od strane članova OS-a

VIII. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE

Pored usklađenosti rada s natječajnim programom i uvjetima raspisa natječaja (u pogledu sadržaja, rokova i obveznih priloga), pri ocjenjivanju radova valorizirat će se :

1. arhitektonska kvaliteta rješenja (oblikovanje, funkcioniranje i međusobni odnosi)
2. urbanistička kvaliteta rješenja
3. ekonomičnost i racionalnost rješenja, povoljan omjer netto i brutto površina

IX. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

9.1. Propisuje se format listova DIN A1 za sve grafičke prikaze uz upotrebu minimalno mogućeg broja listova koji su potrebni za razumijevanje rada

9.2. Svi prilozi predaju se nekaširani u zapečaćenom omotu. (x2)

9.3. Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan u formatu A3 u tri (3) primjerka. Uz tekstualni dio treba priložiti popis svih priloga natječajnog elaborata.

9.4. Svi se prilozi dostavljaju bez šifre, potpisa ili slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom.
Redni broj pod kojim je natječajni rad zaprimljen nije šifra rada.

9.5. Svi grafički (preporuka PDF format) i tekstualni (Word i Excel) prilozi predaju se i na CD-ROM mediju.

9.6. Radu se moraju priložiti i tri zapečaćene omotnice koje sadrže sljedeće podatke:

- a) omotnica s natpisom „AUTOR“

- ime/imena autora
- Adresa i telefon (jednog od) autora
- OIB i brojevi žiro računa s naznakom banke
- Raspodjela nagrada u postotcima, dokument potpisan od svih autora pojedinog natječajnog rada
- b) omotnica s natpisom "ADRESA ZA OBAVIJESTI"
 - Kontakt adresa (ujedno za povrat rada)
 - Izjava kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.
- c) omotnica s natpisom „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“ s kojom se potpisuje ugovor o izradi projektne dokumentacije
 - osnovni podaci o ponuditelju – nositelju izrade projektne dokumentacije - naziv, OIB, sjedište, odgovorna osoba, broj žiro računa,
 - rješenje o upisu u sudski registar ovlaštenih arhitekata HKAIG.
 Omotnice s nazivom AUTOR i ADRESA ZA OBAVIJESTI otvara Ocjenjivački sud.
 - Omotnicu prvonagrađenog rada s nazivom OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE otvara imenovano povjerenstvo Raspisivača

X. ZAVRŠNE ODREDBE

- 10.1. Predajom rada autori pristaju na Uvjete natječaja, na javno izlaganje i publiciranje rada. Natjecatelj je za sve vrijeme natječaja dužan držati svoj rad anonimnim, do objave rezultata natječaja.
- 10.2. Grafičku dokumentaciju priloženu u podlogama natječaja natjecatelji smiju koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.
- 10.3. Iz ovog natječaja isključit će se radovi :
- predani poslije roka navedenog u točki 3.4.
 - koji ne sadrže priloge navedene u točki VI
 - koji nisu izrađeni u skladu s natječajnim programom i GUP-om Zagreba
- 10.4. Natjecatelj je autor natječajnog rada i pridržava sva autorska prava u svezi s istim. Raspisivač natječaja dodjelom nagrada ili otkupom natječajnog rada stječe vlasništvo nad tim primjercima nagrađenih i otkupljenih radova.
- 10.5. Autor prvonagrađenog rada i Raspisivač natječaja, dužni su postupiti u skladu sa zaključcima i preporukama Ocjenjivačkog suda.
- 10.6. Raspisivač natječaja će izradu projektne dokumentacije idejnog, glavnog i izvedbenog projekta povjeriti autoru prvonagrađenog rada, odnosno osobi ovlaštenoj za projektiranje koju predloži prvonagrađeni autor, a koja stječe pravo ugovaranja izrade projektne dokumentacije. Cijena projektne dokumentacije utvrditi će se prema srednjem postotku proračunskih troškova gradnje u skladu s Pravilnikom o cijenama i uslugama Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (NN 85/99).

10.7. Provođitelj natječaja će, po završetku natječaja, natječajne radove prezentirati putem „Protokola Ocjenjivačkog suda o rezultatima natječaja“, te će se najkasnije 30 dana nakon dodjele nagrada organizirati javno izlaganje natječajnih radova u trajanju od 8 dana u prostorima tvrtke Pet-prom d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5.