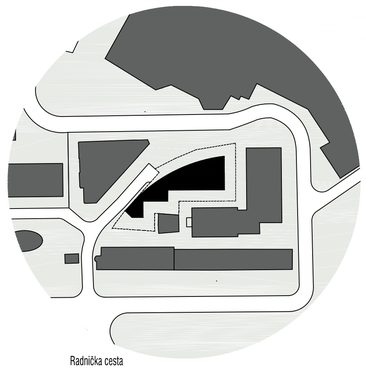
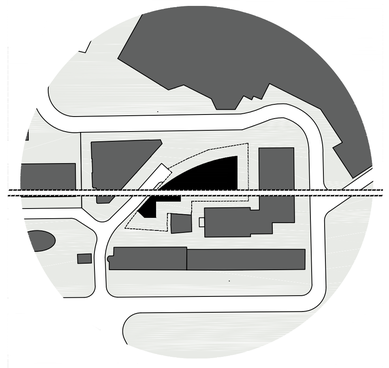
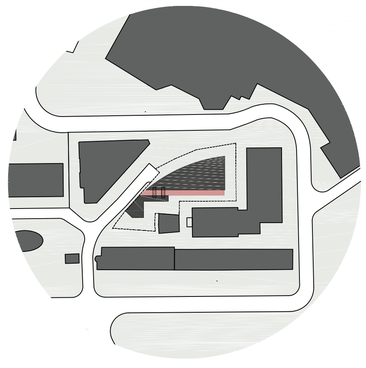
Idejno arhitektonsko rješenje poslovne građevine u Zagrebu na Radničkoj cesti

na k.č. 69/16 I 69/18 k.o. Trnje

LIST1







I

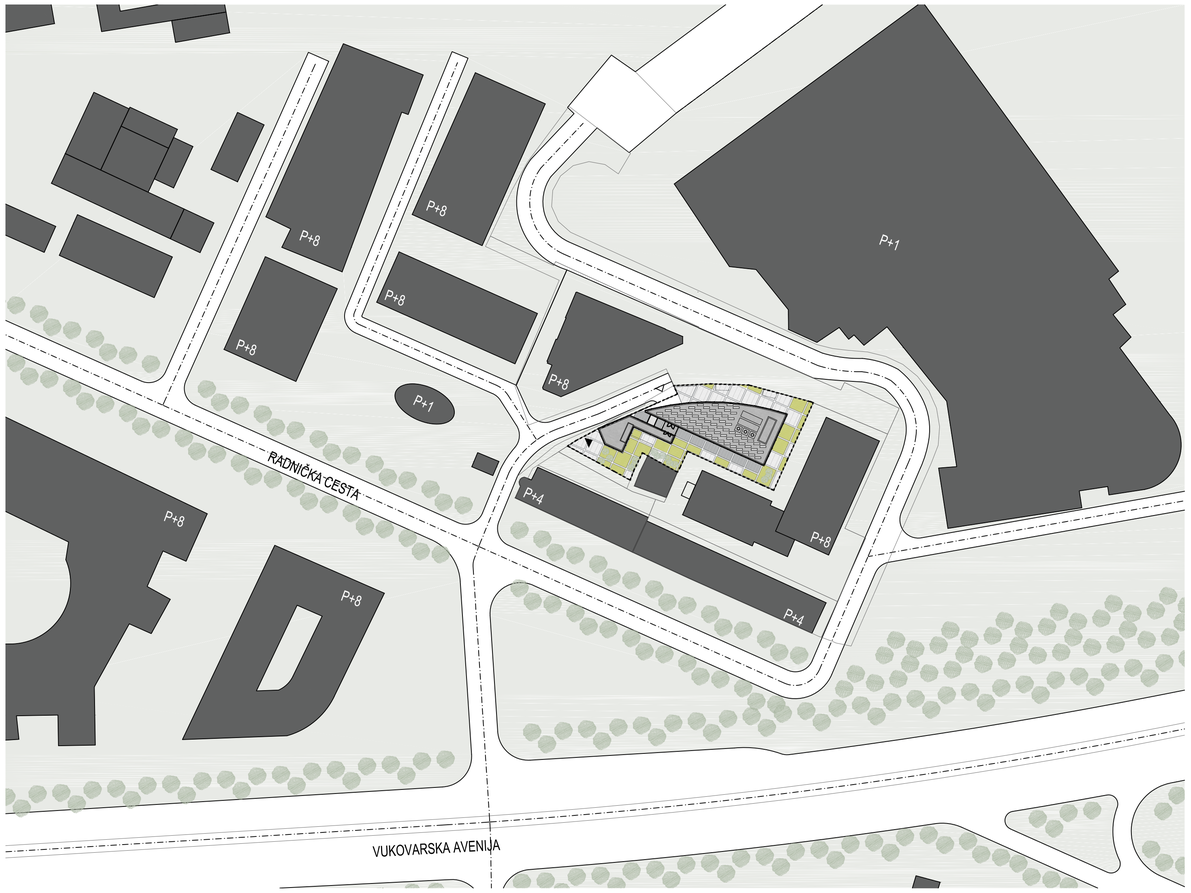
Radnička cesta - poslovno središte grada Zagreba urbanistički i arhitektonski definirana je povećanom gustoćom izgradnje i koncentracijom poslovnih sadržaja. Lokacija natječajnog rješenja uklapa se u kontekst i okružena je gusto izgrađenim zgradama.
Maksimalni gabariti nadzemnog dijela buduće zgrade nepravilnog su oblika i u odnosu s okolnom izgradnjom zatvara gusti blok poslovnih zgrada maksimalnih visina P+8.

II

U svrhu otvaranja bloka i aktiviranja unutrašnjosti gusto izgrađene strukture presijeca se zgrada na pola te se između volumena ostvaruje arhitektonski zanimljiv moment „prostora između" koji se artikulira kao „gap" ili procjep.

III

Nadzemno, zgrada se sastoji od dva jasna volumena - ulaznog komunikacijskog volumena i čistog volumena ureda. Između volumena u procjepu, nalazi se višeetažni puni - prazni prostor s izmjeničnim staklenim mostovima koji povezuju dva glavna volumena. Prizemlje procjepa aktivira "secret garden", u kojemu su predviđeni caffe bar sa terasom i zelene površine.



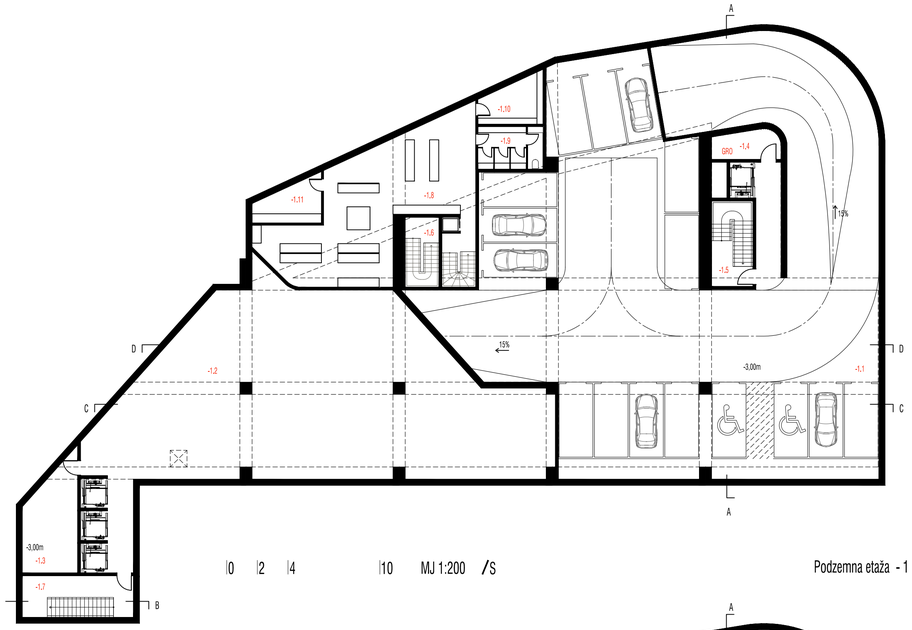
0 10 20 50 MJ 1:1000 IS

Šira situacija

Idejno arhitektonsko rješenje poslovne građevine u Zagrebu na Radničkoj cesti

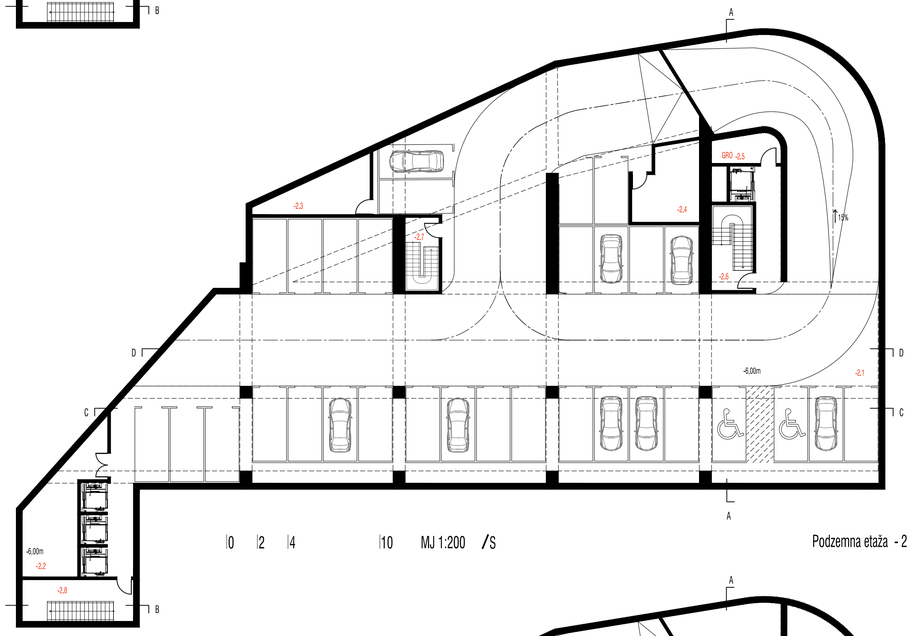
na k.č. 69/16 I 69/18 k.o. Trnje

LIST2



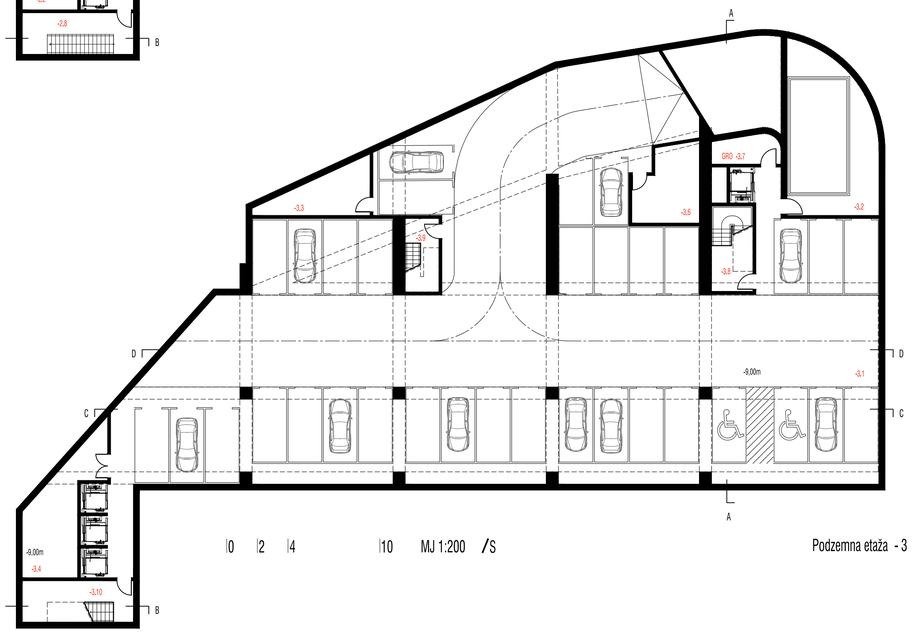
0 2 4 10 MJ 1:200 /S

Podzemna etaža - 1



0 2 4 10 MJ 1:200 /S

Podzemna etaža - 2



0 2 4 10 MJ 1:200 /S

Podzemna etaža - 3

Podzemna etaža -3 **34 PGM**

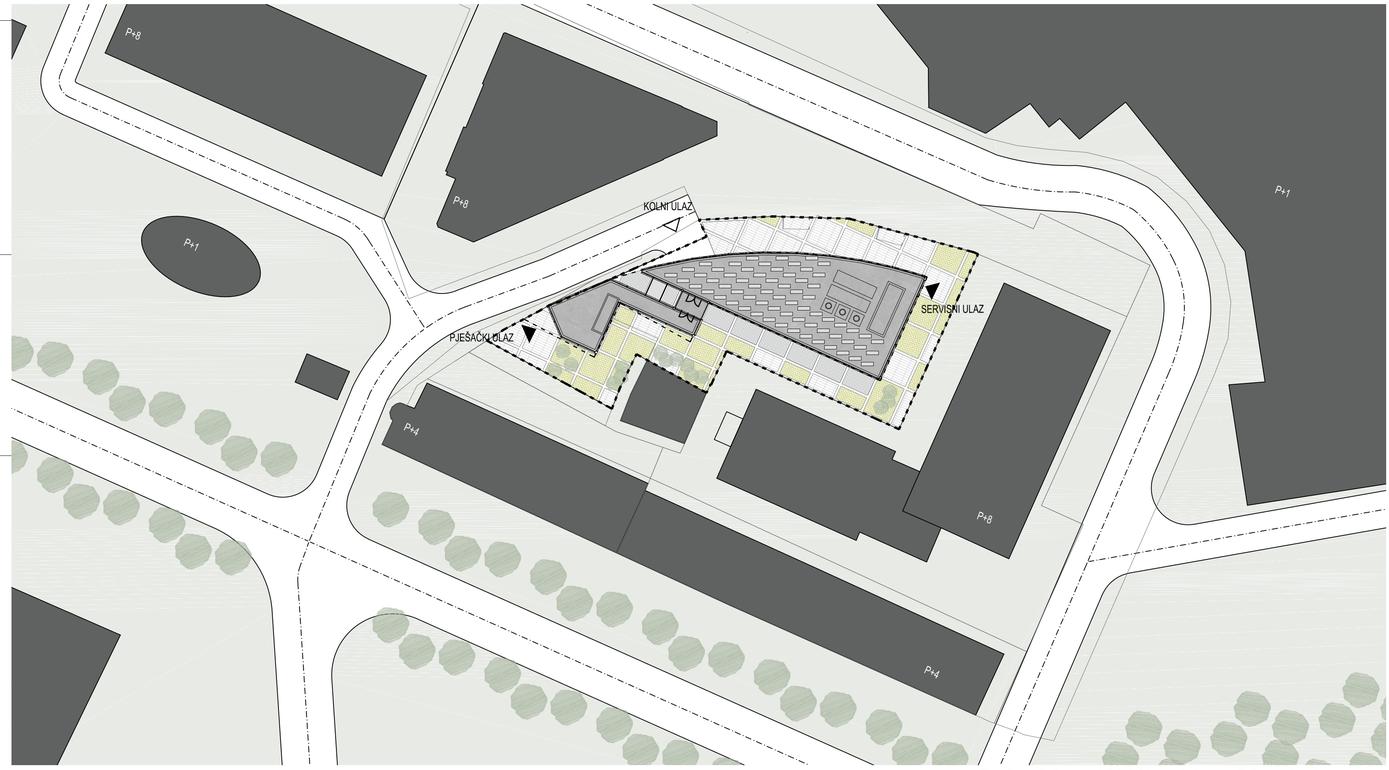
Broj	Naziv prostorije	Površina	
-3.1	Parkiralište i komunikacije	920.00	m2
-3.2	Sprinkler stanica sa spremnikom	60.00	m2
-3.3	Prepumpna stanica	17.00	m2
-3.4	Spremište	30.00	m2
-3.5	Spremište	7.00	m2
-3.6	Spremište	18.00	m2
-3.7	Prostorija za razvodne ormare	8.00	m2
-3.8	Stubište	15.00	m2
-3.9	Stubište	10.50	m2
-3.10	Stubište	20.00	m2
	Ukupno Podzemna etaža -3:	**1105.50**	**m2**

Podzemna etaža -2 **31 PGM**

Broj	Naziv prostorije	Površina	
-2.1	Parkiralište i komunikacije	1080.00	m2
-2.2	Spremište	17.00	m2
-2.3	Spremište	30.00	m2
-2.4	Spremište	18.00	m2
-2.5	Prostorija za razvodne ormare	8.00	m2
-2.6	Stubište	15.00	m2
-2.7	Stubište	10.50	m2
-2.8	Stubište	20.00	m2
	Ukupno Podzemna etaža -2:	**1198.50**	**m2**

Podzemna etaža -1 **16 PGM**

Broj	Naziv prostorije	Površina	
-1.1	Parkiralište i komunikacije	570.00	m2
-1.2	Tehnički prostor za smještaj opreme grijanja, hlađenja, klimatizacije i ventilacije	300.00	m2
-1.3	Spremište	25.00	m2
-1.4	Prostorija za razvodne ormare	8.00	m2
-1.5	Stubište	15.00	m2
-1.6	Stubište	10.50	m2
-1.7	Stubište	20.00	m2
-1.8	Kuhinja restorana	90.00	m2
-1.9	Sanitarije za osoblje s garderobom	10.00	m2
-1.10	Prostor za čuvanje hrane i pića	10.00	m2
-1.11	Prostor za čuvanje hrane i pića	10.00	m2
	Ukupno Podzemna etaža -1:	**1068.50**	**m2**



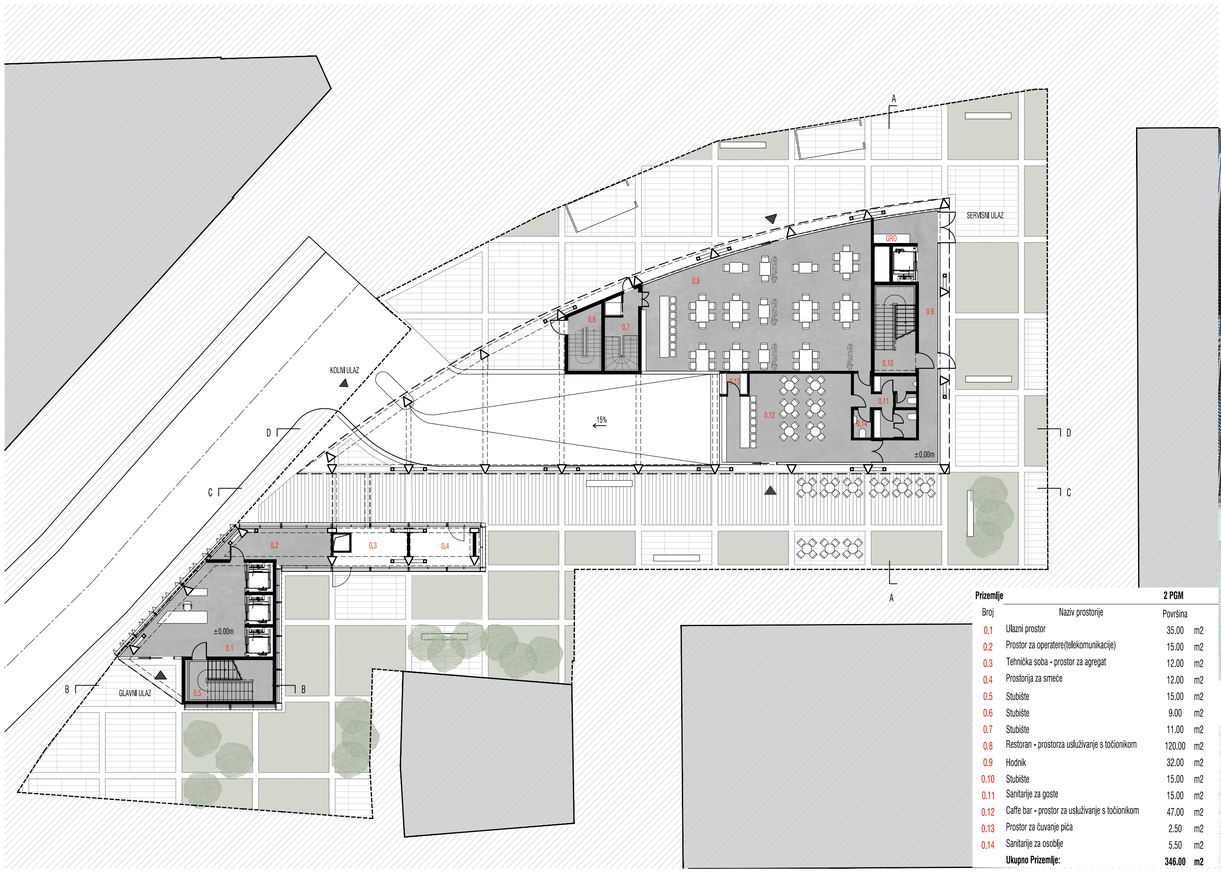
0 5 10 25 MJ 1:500 S

Situacija s prijedlogom položaja i visina građevina, sa prijedlogom rješenja prometa

Idejno arhitektonsko rješenje poslovne građevine u Zagrebu na Radničkoj cesti

na k.č. 69/16 I 69/18 k.o. Trnje

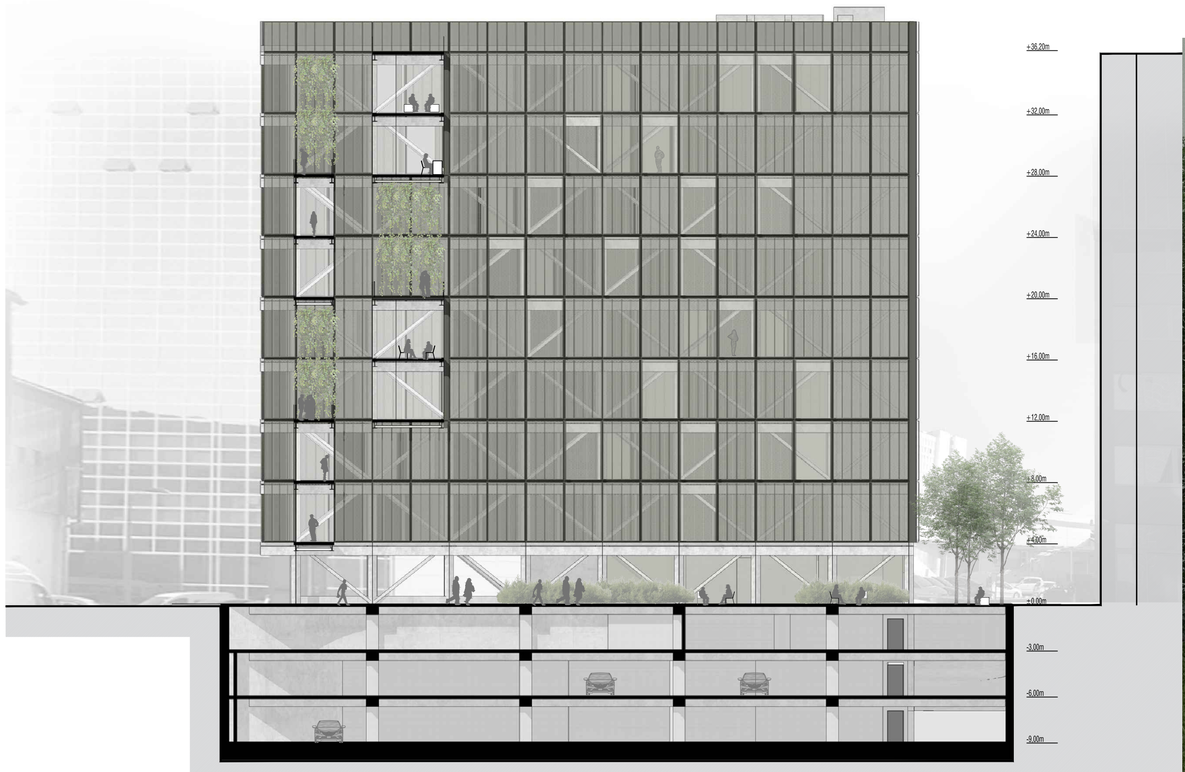
LIST3



Prizemlje			2 PGM
Broj	Naziv prostorije	Površina	
0.1	Ulazni prostor	35.00	m2
0.2	Prostor za operatere(telekomunikacije)	15.00	m2
0.3	Tehnička soba - prostor za agregat	12.00	m2
0.4	Prostorija za smeće	12.00	m2
0.5	Stubište	15.00	m2
0.6	Stubište	9.00	m2
0.7	Stubište	11.00	m2
0.8	Restoran - prostorza usluživanje s točionikom	120.00	m2
0.9	Hodnik	32.00	m2
0.10	Stubište	15.00	m2
0.11	Sanitarije za goste	15.00	m2
0.12	Caffe bar - prostor za usluživanje s točionikom	47.00	m2
0.13	Prostor za čuvanje pića	2.50	m2
0.14	Sanitarije za osoblje	5.50	m2
	Ukupno Prizemlje:	**346.00**	**m2**

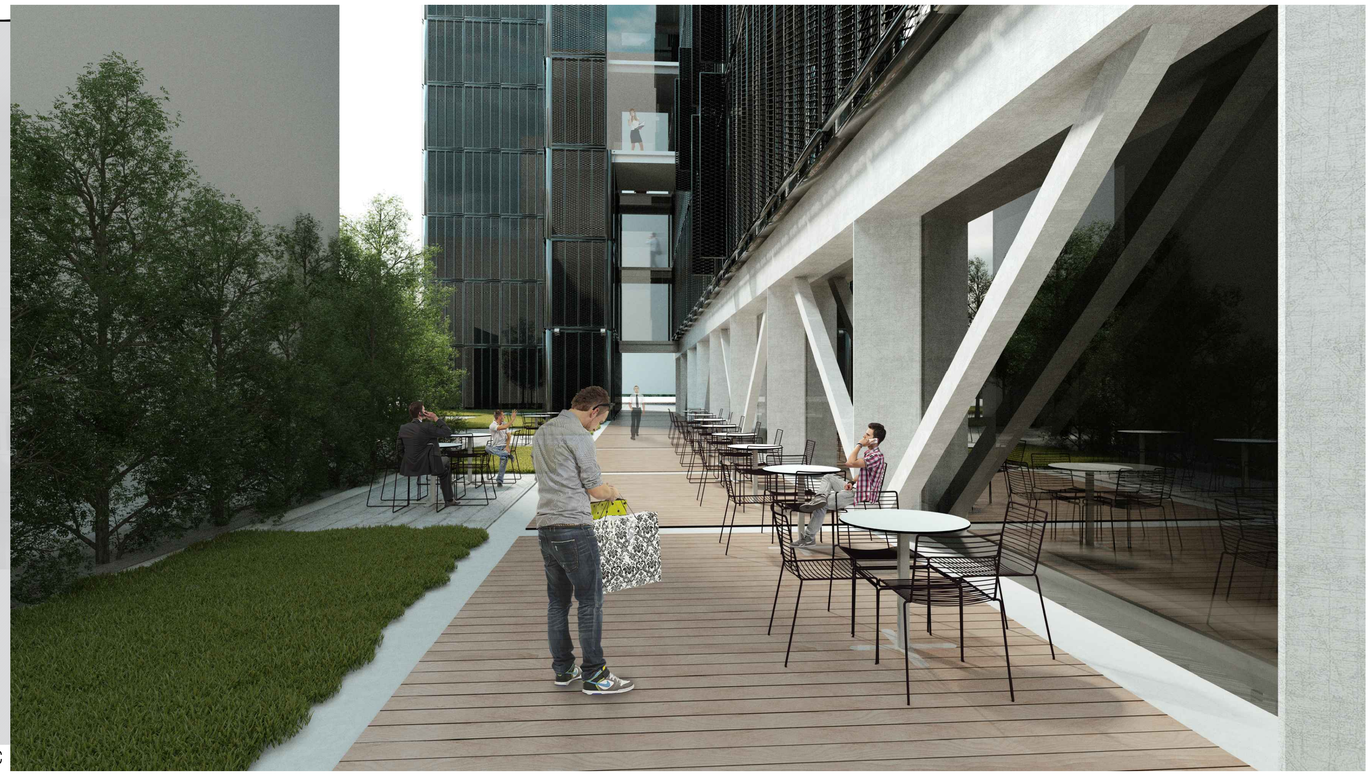
0 2 4 10 MJ 1:200 /S

Tlocrt prizemlja



0 2 4 10 MJ 1:200

Presjek C-C



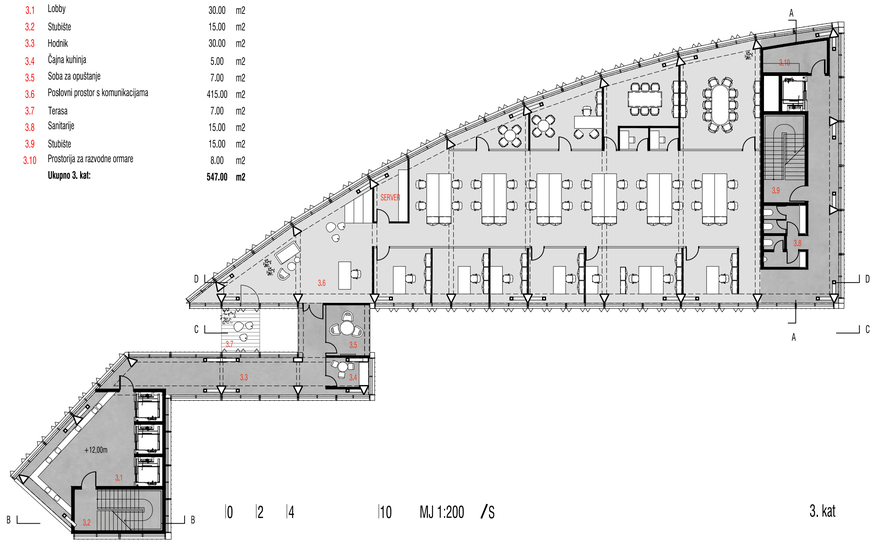
Idejno arhitektonsko rješenje poslovne građevine u Zagrebu na Radničkoj cesti

na k.č. 69/16 I 69/18 k.o. Trnje

LIST4

3. kat

Broj	Naziv prostorije	Površina	
3.1	Lobby	30.00	m2
3.2	Stubište	15.00	m2
3.3	Hodnik	30.00	m2
3.4	Čajna kuhinja	5.00	m2
3.5	Soba za opuštanje	7.00	m2
3.6	Poslovni prostor s komunikacijama	415.00	m2
3.7	Terasa	7.00	m2
3.8	Sanitarije	15.00	m2
3.9	Stubište	15.00	m2
3.10	Prostorija za razvodne ormare	8.00	m2
	Ukupno 3. kat:	**547.00**	**m2**

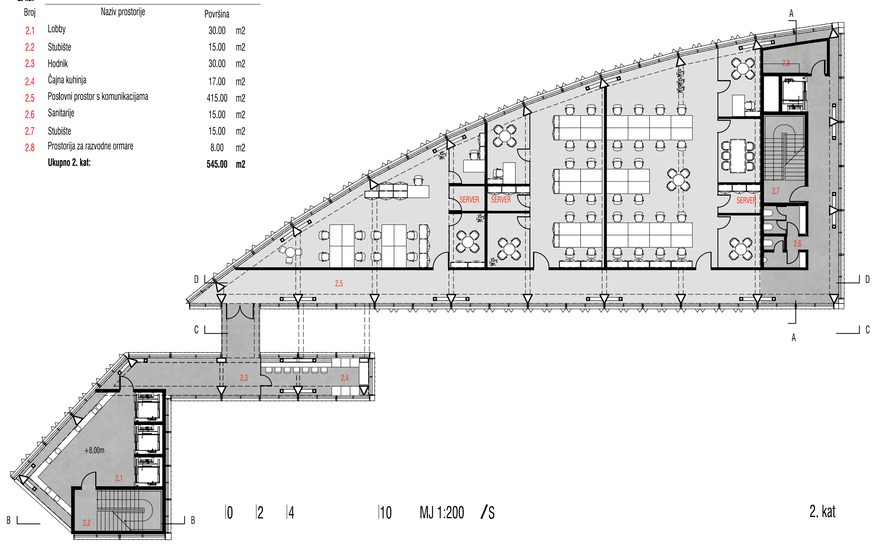


0 2 4 10 MJ 1:200 /S

3. kat

2. kat

Broj	Naziv prostorije	Površina	
2.1	Lobby	30.00	m2
2.2	Stubište	15.00	m2
2.3	Hodnik	30.00	m2
2.4	Čajna kuhinja	17.00	m2
2.5	Poslovni prostor s komunikacijama	415.00	m2
2.6	Sanitarije	15.00	m2
2.7	Stubište	15.00	m2
2.8	Prostorija za razvodne ormare	8.00	m2
	Ukupno 2. kat:	**545.00**	**m2**

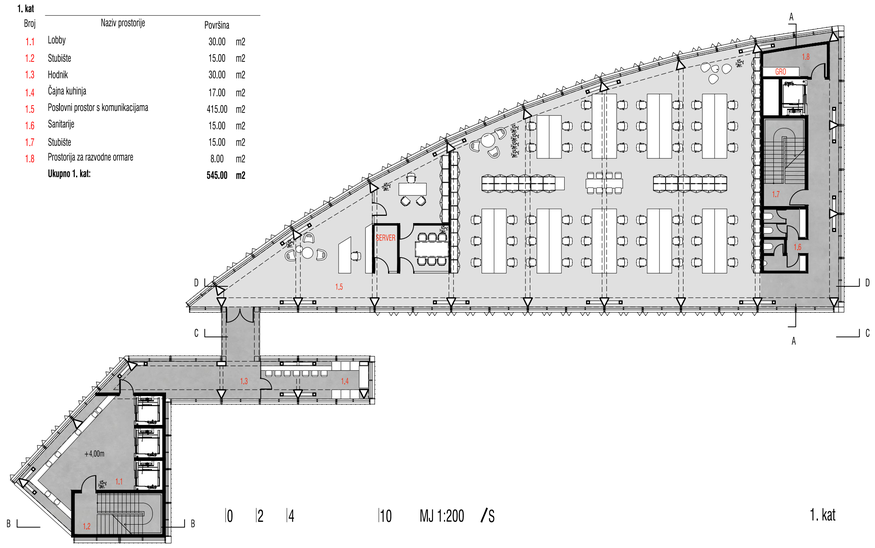


0 2 4 10 MJ 1:200 /S

2. kat

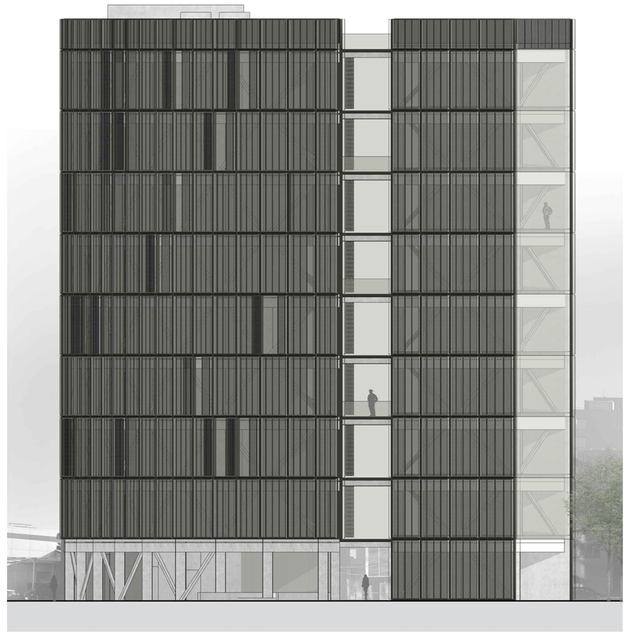
1. kat

Broj	Naziv prostorije	Površina	
1.1	Lobby	30.00	m2
1.2	Stubište	15.00	m2
1.3	Hodnik	30.00	m2
1.4	Čajna kuhinja	17.00	m2
1.5	Poslovni prostor s komunikacijama	415.00	m2
1.6	Sanitarije	15.00	m2
1.7	Stubište	15.00	m2
1.8	Prostorija za razvodne ormare	8.00	m2
	Ukupno 1. kat:	**545.00**	**m2**



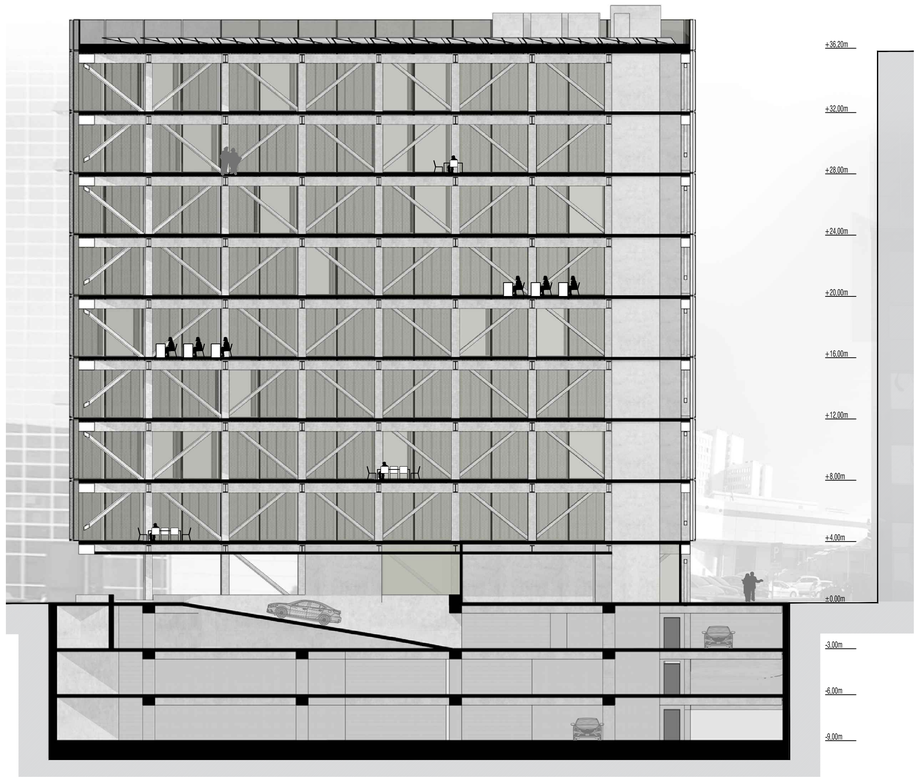
0 2 4 10 MJ 1:200 /S

1. kat



0 2 4 10 MJ 1:200

Zapadno pročelje



0 2 4 10 MJ 1:200

Presjek D-D

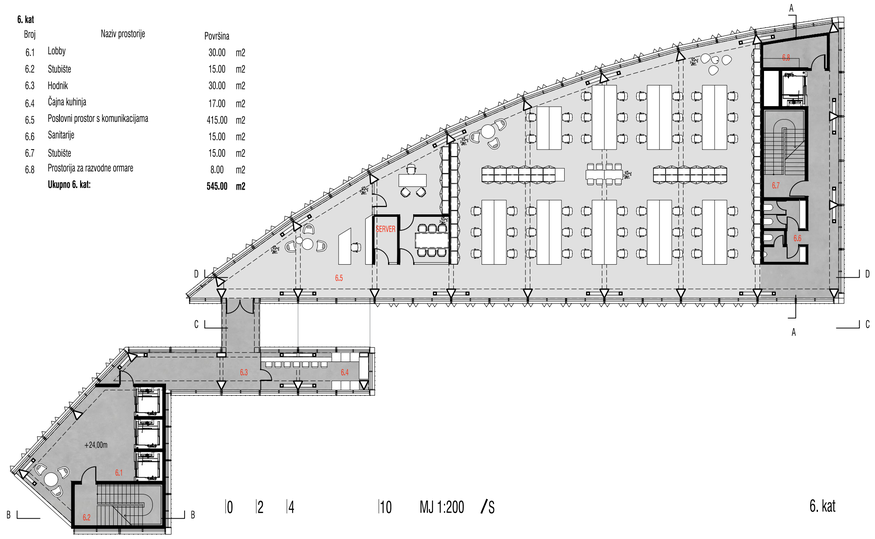
Idejno arhitektonsko rješenje poslovne građevine u Zagrebu na Radničkoj cesti

na k.č. 69/16 I 69/18 k.o. Trnje

LIST5

6. kat

Broj	Naziv prostorije	Površina	
6.1	Lobby	30.00	m2
6.2	Stubište	15.00	m2
6.3	Hodnik	30.00	m2
6.4	Čajna kuhinja	17.00	m2
6.5	Poslovni prostor s komunikacijama	415.00	m2
6.6	Sanitarije	15.00	m2
6.7	Stubište	15.00	m2
6.8	Prostorija za razvodne ormare	8.00	m2
	Ukupno 6. kat:	**545.00**	**m2**

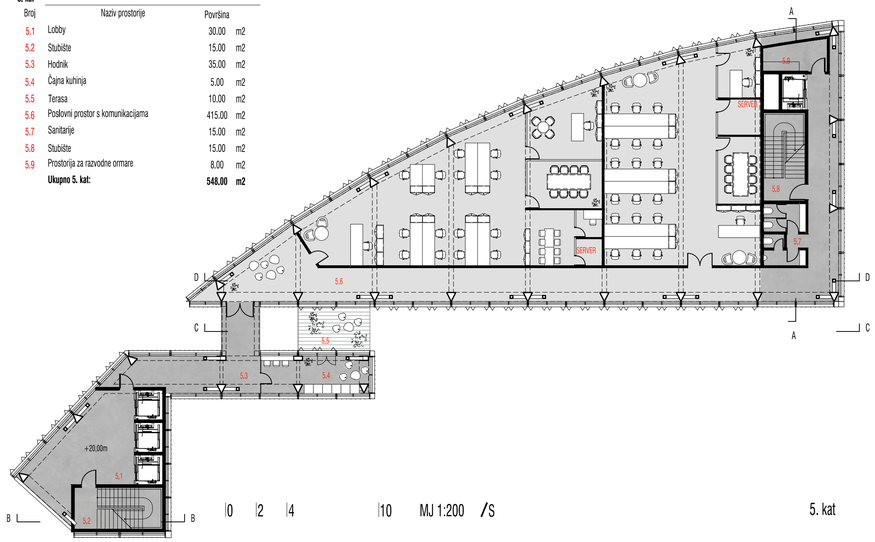


0 2 4 10 MJ 1:200 /S

6. kat

5. kat

Broj	Naziv prostorije	Površina	
5.1	Lobby	30.00	m2
5.2	Stubište	15.00	m2
5.3	Hodnik	35.00	m2
5.4	Čajna kuhinja	5.00	m2
5.5	Terasa	10.00	m2
5.6	Poslovni prostor s komunikacijama	415.00	m2
5.7	Sanitarije	15.00	m2
5.8	Stubište	15.00	m2
5.9	Prostorija za razvodne ormare	8.00	m2
	Ukupno 5. kat:	**548.00**	**m2**

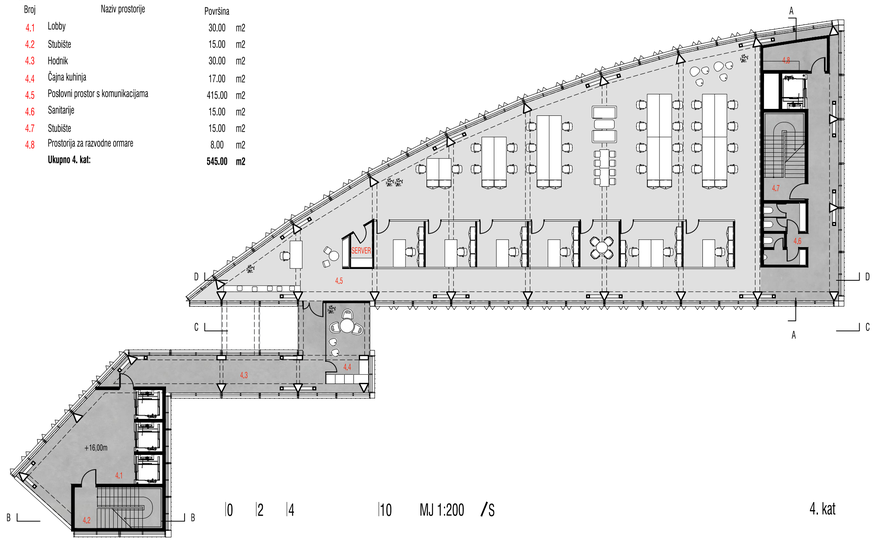


0 2 4 10 MJ 1:200 /S

5. kat

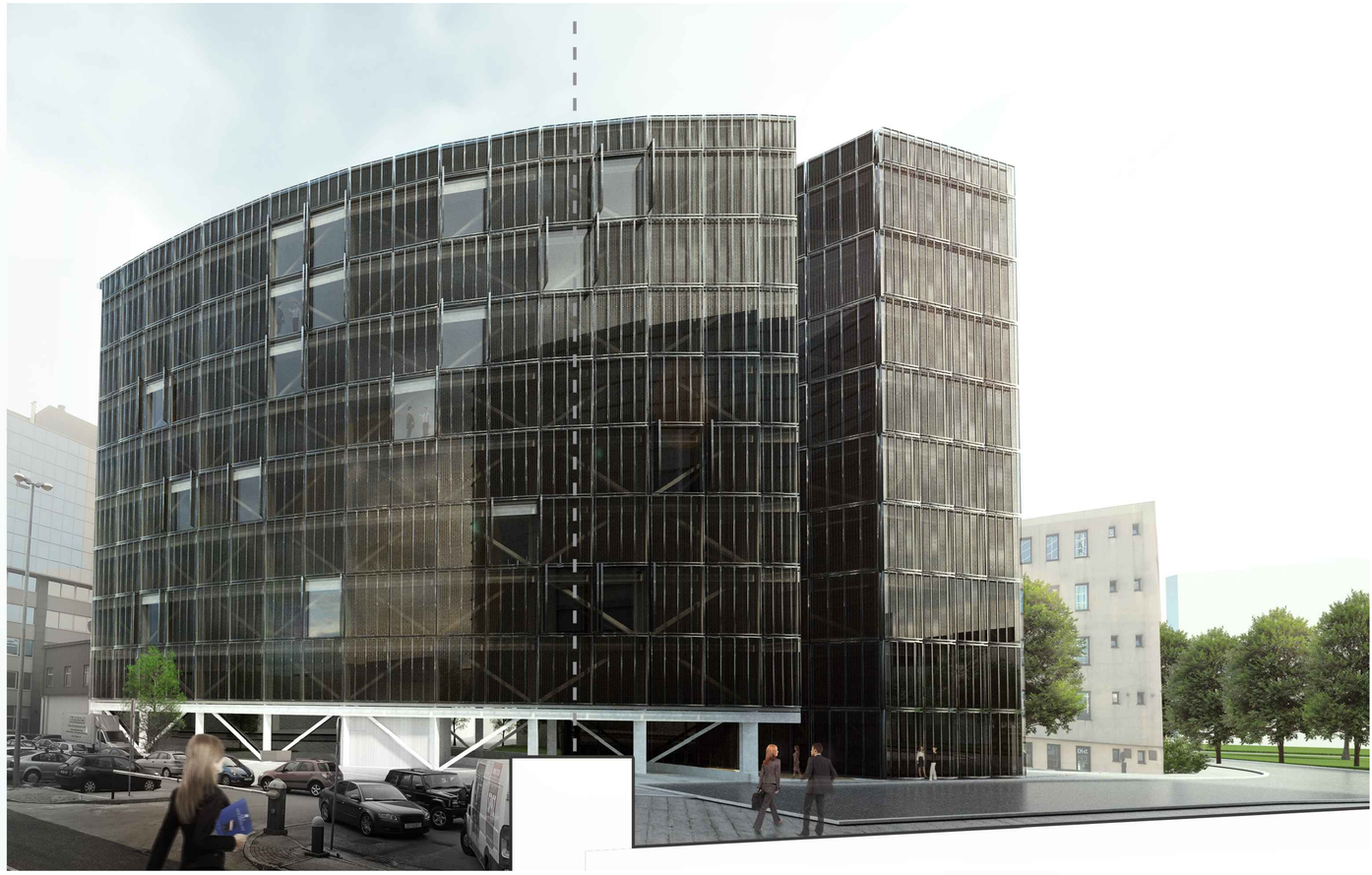
4. kat

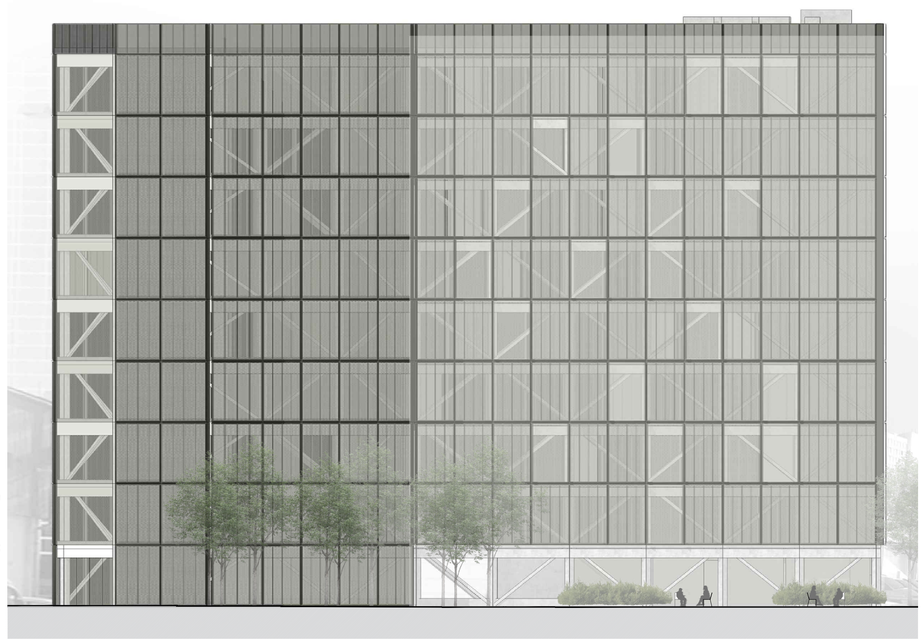
Broj	Naziv prostorije	Površina	
4.1	Lobby	30.00	m2
4.2	Stubište	15.00	m2
4.3	Hodnik	30.00	m2
4.4	Čajna kuhinja	17.00	m2
4.5	Poslovni prostor s komunikacijama	415.00	m2
4.6	Sanitarije	15.00	m2
4.7	Stubište	15.00	m2
4.8	Prostorija za razvodne ormare	8.00	m2
	Ukupno 4. kat:	**545.00**	**m2**



0 2 4 10 MJ 1:200 /S

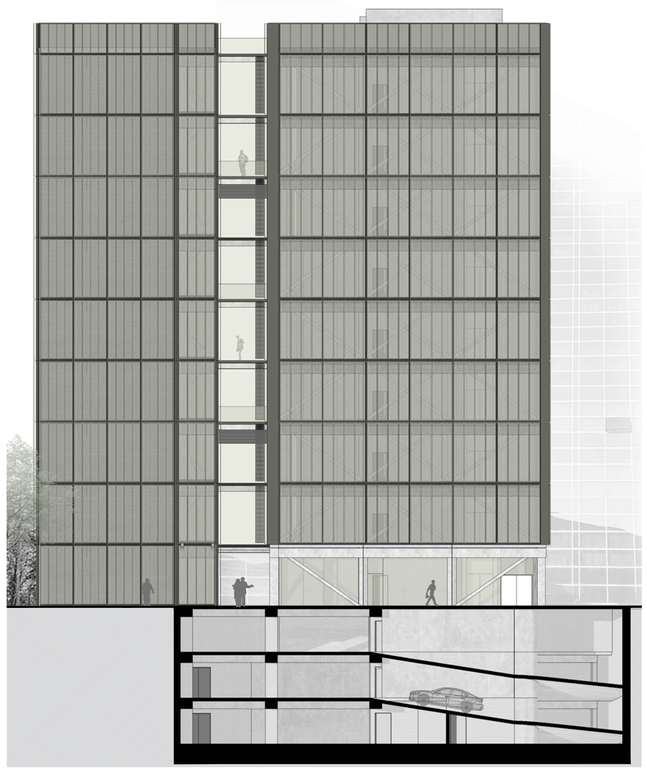
4. kat





0 2 4 10 MJ 1:200

Južno pročelje



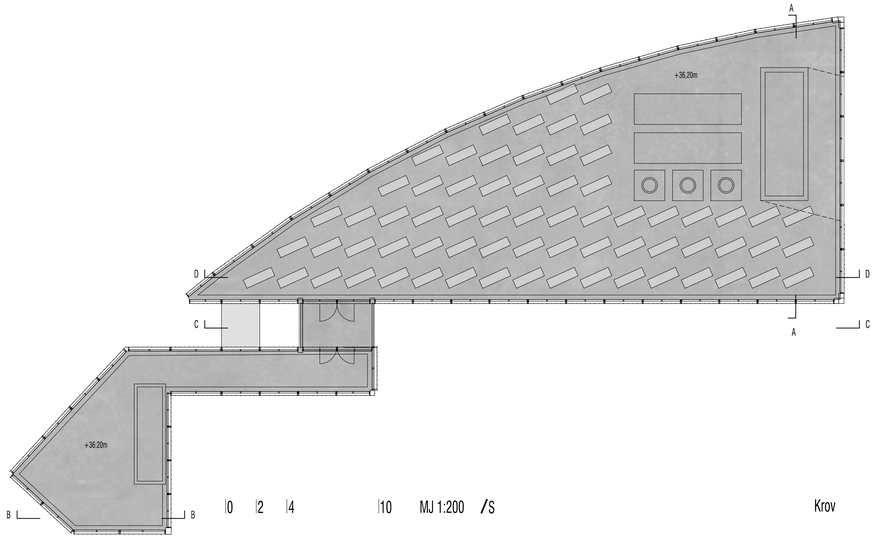
0 2 4 10 MJ 1:200

Istočno pročelje

Idejno arhitektonsko rješenje poslovne građevine u Zagrebu na Radničkoj cesti

na k.č. 69/16 I 69/18 k.o. Trnje

LIST6

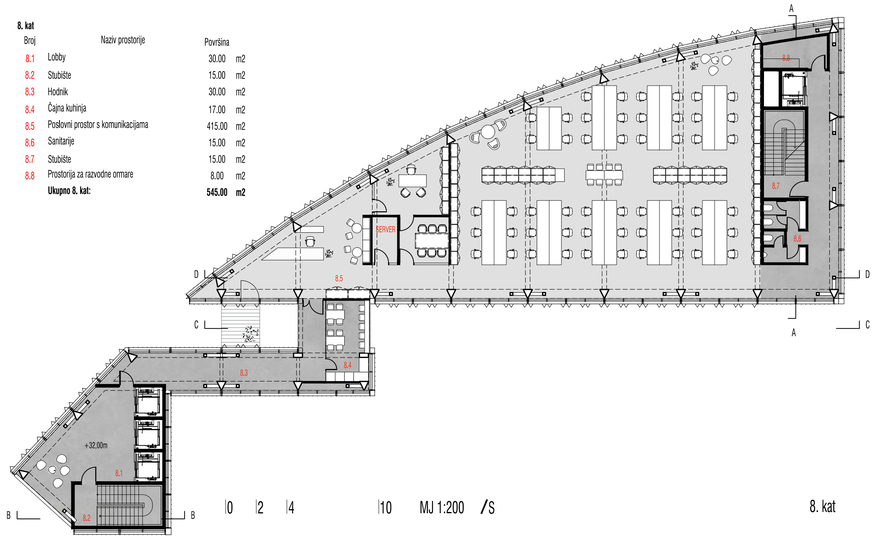


0 2 4 10 MJ 1:200 /S

Krov

8. kat

Broj	Naziv prostorije	Površina	
8.1	Lobby	30.00	m2
8.2	Stubište	15.00	m2
8.3	Hodnik	30.00	m2
8.4	Čajna kuhinja	17.00	m2
8.5	Poslovni prostor s komunikacijama	415.00	m2
8.6	Sanitarije	15.00	m2
8.7	Stubište	15.00	m2
8.8	Prostorija za razvodne ormare	8.00	m2
	Ukupno 8. kat:	**545.00**	**m2**

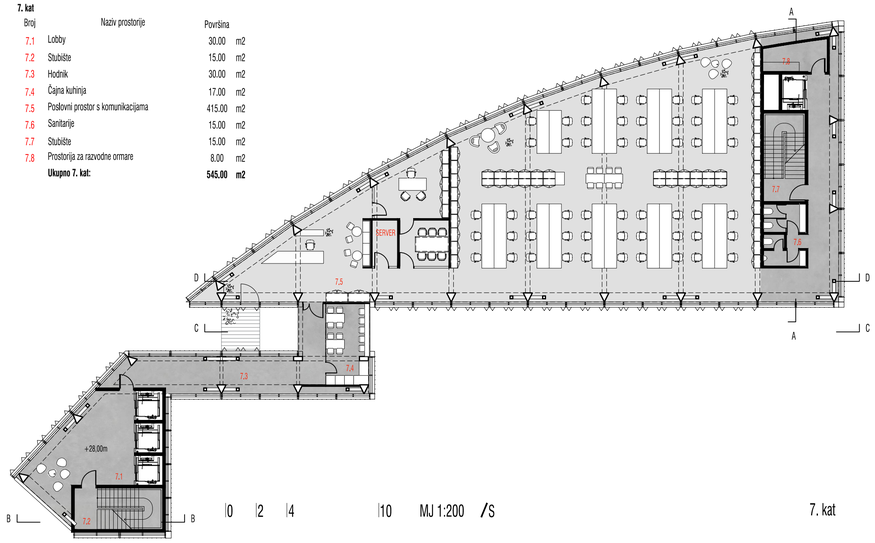


0 2 4 10 MJ 1:200 /S

8. kat

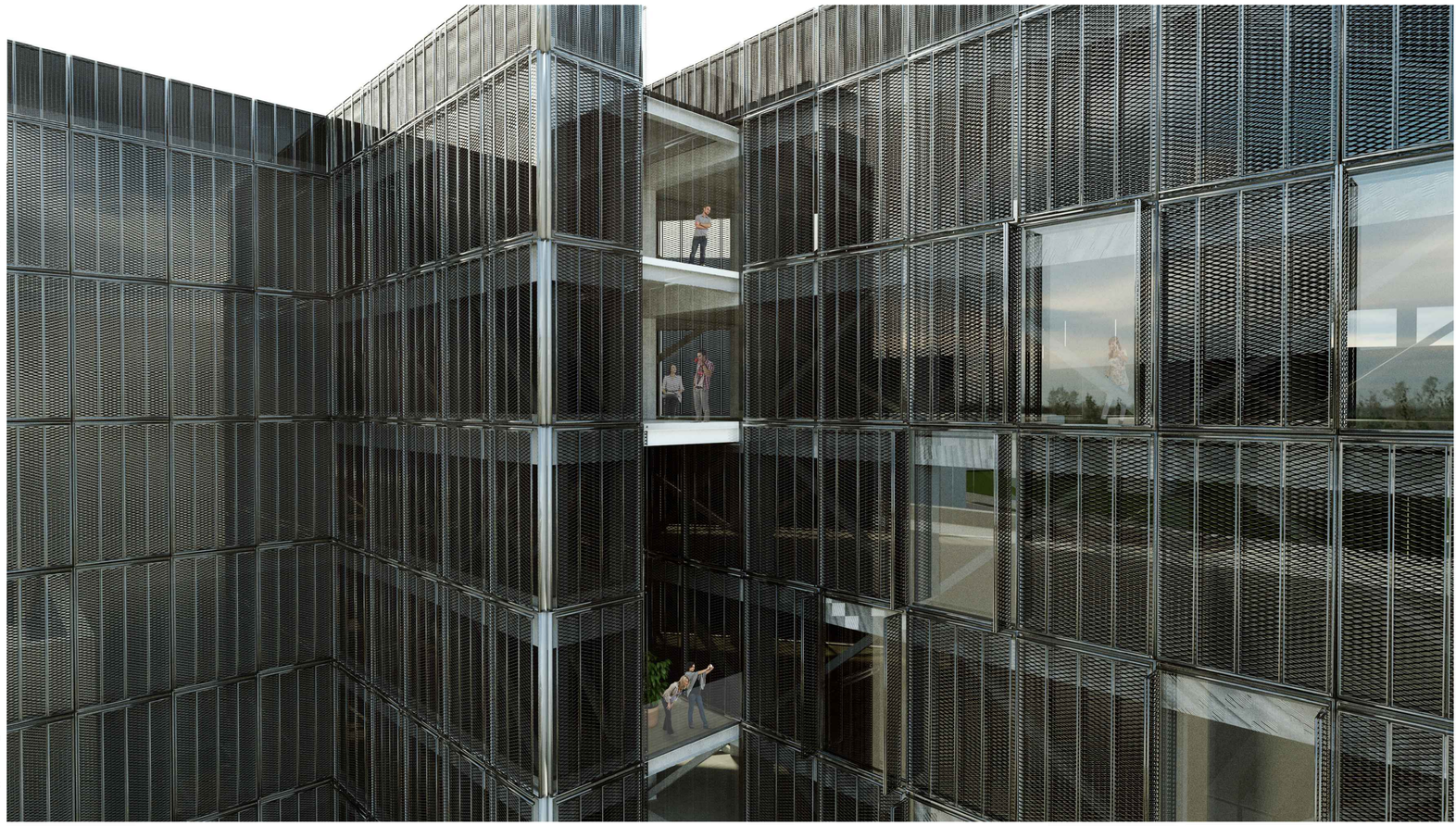
7. kat

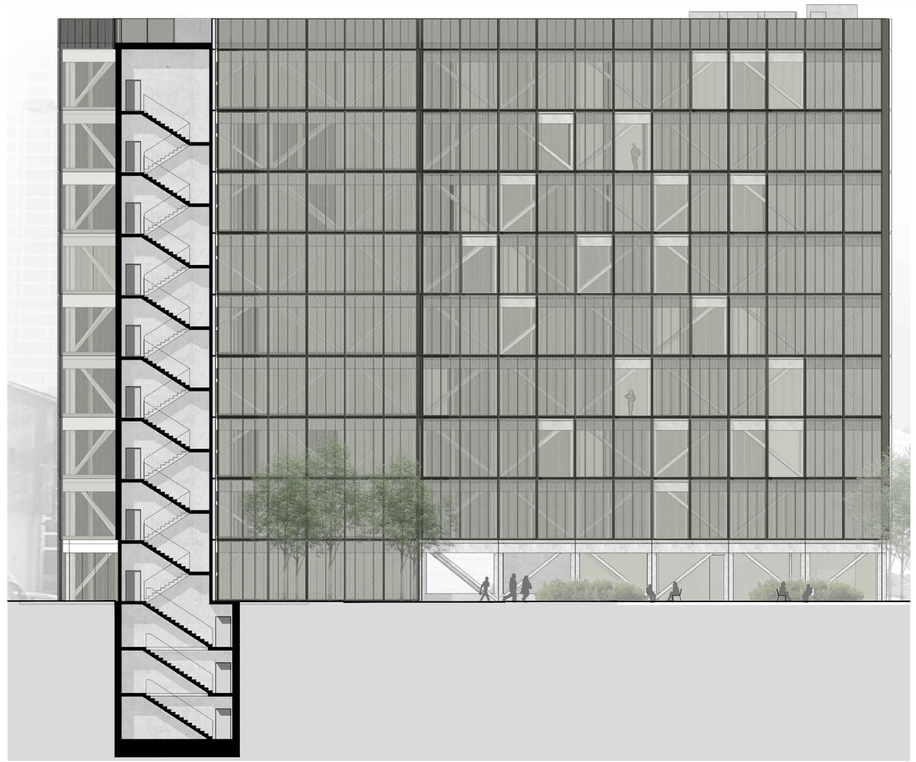
Broj	Naziv prostorije	Površina	
7.1	Lobby	30.00	m2
7.2	Stubište	15.00	m2
7.3	Hodnik	30.00	m2
7.4	Čajna kuhinja	17.00	m2
7.5	Poslovni prostor s komunikacijama	415.00	m2
7.6	Sanitarije	15.00	m2
7.7	Stubište	15.00	m2
7.8	Prostorija za razvodne ormare	8.00	m2
	Ukupno 7. kat:	**545.00**	**m2**



0 2 4 10 MJ 1:200 /S

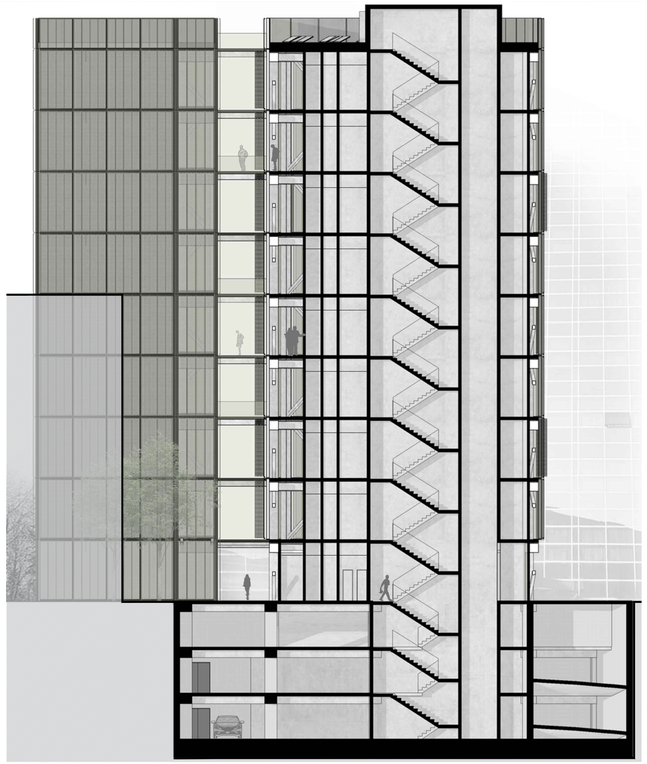
7. kat





0 2 4 10 MJ 1:200

Presjek B-B



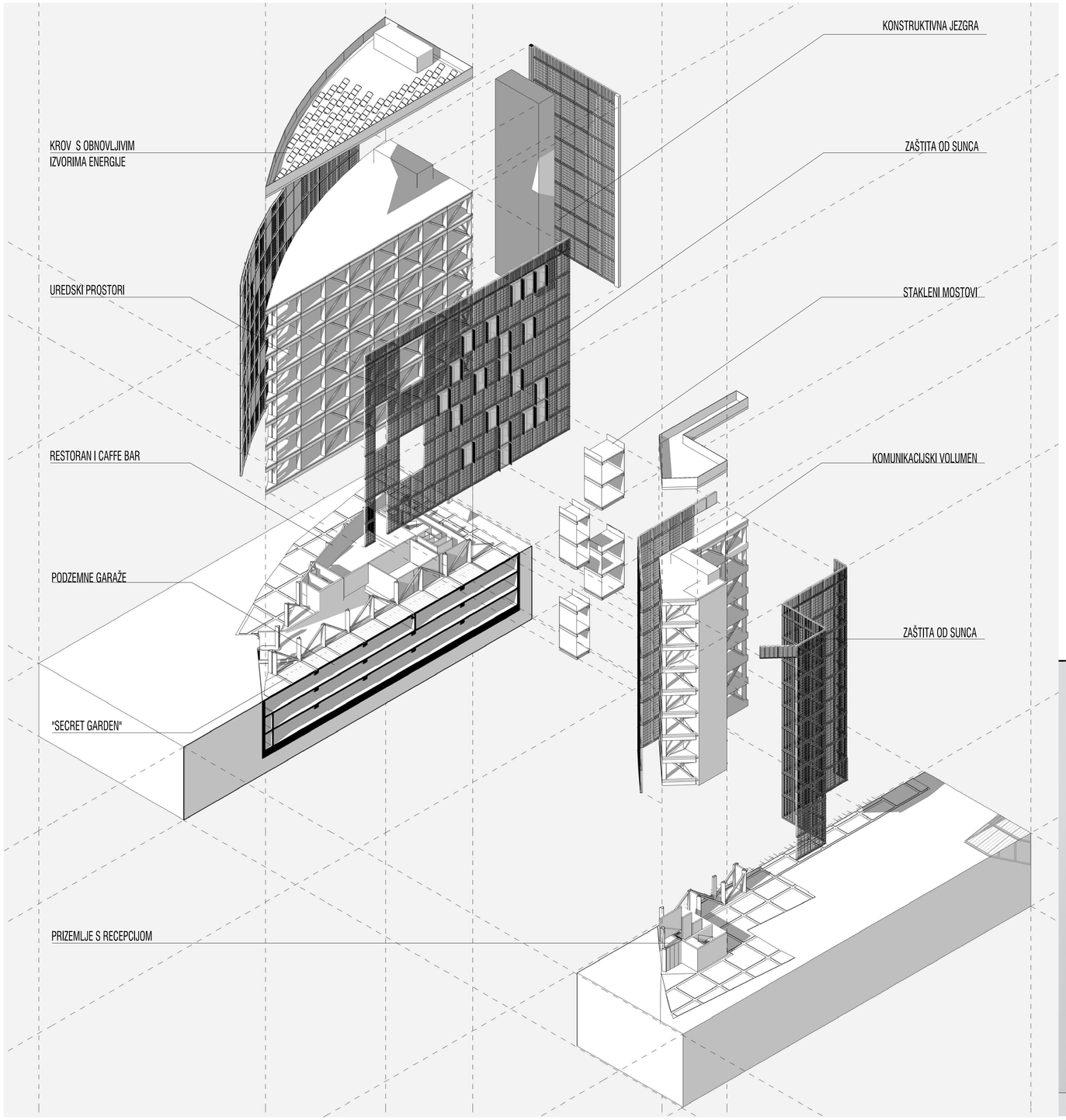
0 2 4 10 MJ 1:200

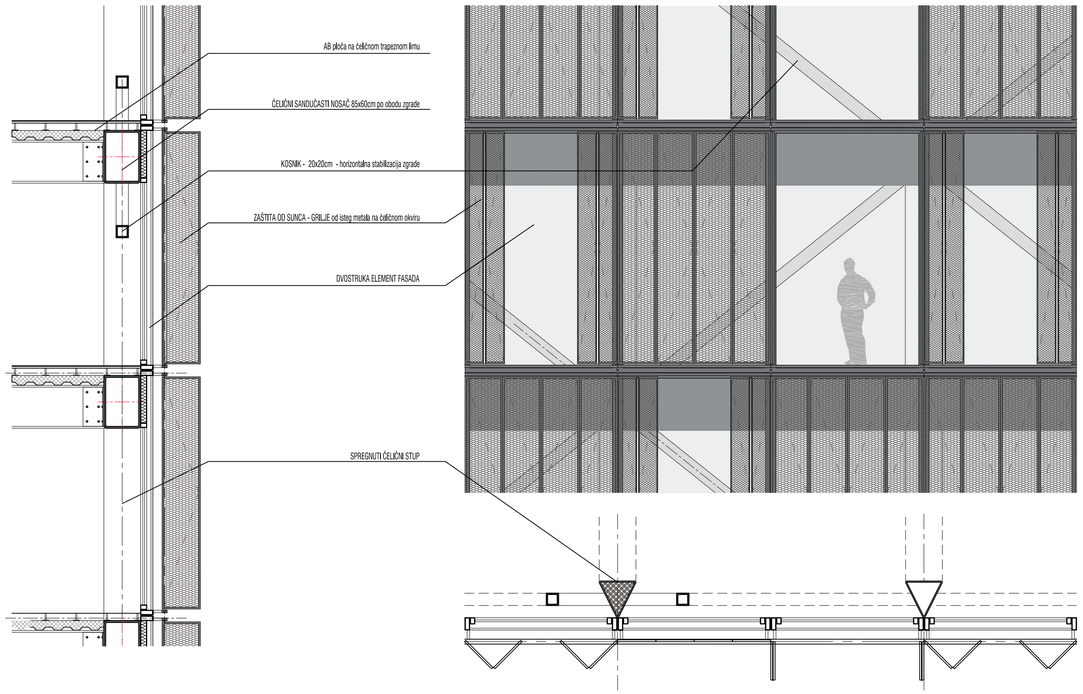
Presjek A-A

Idejno arhitektonsko rješenje poslovne građevine u Zagrebu na Radničkoj cesti

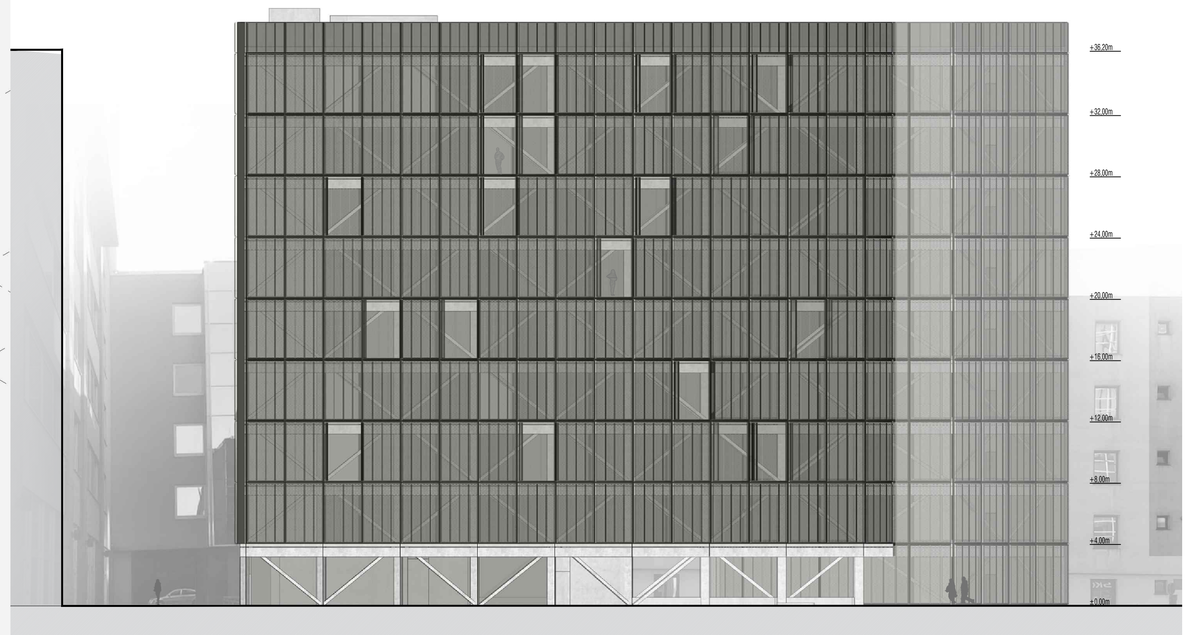
na k.č. 69/16 I 69/18 k.o. Trnje

LIST7





DETALJ PROČELJA 1:50



0 2 4 10 MJ 1:200

Sjeverno pročelje