

godina 2012, Broj 15 od 30. studenoga 2012.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 38. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09 i 10/10), Gradska skupština Grada Zagreba, na 45. sjednici, 29. studenoga 2012., donijela je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/10, 20/10 i 5/12), u članku 2. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"Ako je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu ili ima više investitora, suvlasnici plaćaju doprinos razmjerno svom suvlasničkom dijelu, a suinvestitori u jednakim dijelovima, osim ako se ovjerenom zajedničkom izjavom ne dogovore drugačije.

Za sve suvlasnike, odnosno suinvestitore, donosi se jedno rješenje o komunalnom doprinosu."

Članak 2.

U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Iznimno, komunalni doprinos utvrđen prema stavku 1. ovoga članka obračunava se za:

- proizvodne i servisne hale te za pripadajuća skladišta svijetle visine etaža više od 6 metara koje se grade u II., III. i IV. zoni, u 50% iznosu;

- etaže garaža, odnosno parkirališnih prostora, koje se grade za potrebe te zgrade i nisu namijenjene iznajmljivanju odnosno komercijalnom korištenju koje se s najmanje 75% svog obujma nalaze ispod površine konačno uređenog i zaravnog terena uz pročelje zgrade, u 25% iznosu;

- podume s pomoćnim prostorom koji se grade za potrebe te zgrade i nisu namijenjeni iznajmljivanju odnosno komercijalnom korištenju, u 50% iznosu;

- poslovno-gospodarske objekte za obavljanje isključivo proizvodnje bilo koje vrste u 50% iznosu;

- poslovno-gospodarske objekte za obavljanje isključivo proizvodnje bilo koje vrste, koja je preko 50% namijenjena izvozu, uz prethodno mišljenje Hrvatske obrtničke komore ili Hrvatske gospodarske komore i gradskoga upravnog tijela nadležnog za poslove gospodarstva, u 25% iznosu."

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"Ako se unutar objekata iz stavka 2. alineje 1. ovog članka gradi prostor u kojem se ne obavljaju proizvodne, servisne i skladišne djelatnosti, komunalni se doprinos obračunava prema iznosima iz stavka 1. ovoga članka.

Gradska skupština Grada Zagreba može, na gradonačelnikov prijedlog, utvrditi umanjeni iznos komunalnog doprinosa ili osloboditi djelomično ili u potpunosti od plaćanja komunalnog doprinosa fizičke ili pravne osobe iz članka 2. ove odluke ako grade objekte od javnog interesa."

Članak 3.

U članku 11. u stavku 1. riječi: "deset godina" zamjenjuju se riječima: "četiri godine", a riječi: "popust od 15%" zamjenjuju se riječima: "popust od 25%".

U stavku 2. riječi: "pet godina" zamjenjuju se riječima: "tri godine".

U stavku 6. riječi: "sedam godina" zamjenjuju se riječima: "četiri godine".

U stavku 8. riječi: "tri godine" zamjenjuju se riječima: "dvije godine".

Iza stavka 14. dodaje se stavak 15. koji glasi:

"Na način plaćanja komunalnog doprinosa za objekte koji se ozakonjuju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, primjenjuju se odredbe tog zakona."

U svim odredbama članka 11. riječ: "tijekom" zamjenjuje se riječju: "do".

Članak 4.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove odluke, nastaviti će se i dovršiti prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/10, 20/10 i 5/12).

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/12-01/520

URBROJ: 251-01-06-12-7

Zagreb, 29. studenoga 2012.

Predsjednik
Gradske skupštine
Davor Bernardić, v.r.