



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

505 - HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Primljeno: 27.07.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 360-01/18-02/299

URBROJ: 531-04-1-18-2

Zagreb, 20. srpnja 2018.

Središnja agencija za financiranje i ugovaranje  
programa i projekata Europske unije  
10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

**PREDMET:** Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije – odredbe propisa kojima se uređuje projektantski nadzor  
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 910-01/14-01/85, URBROJ: 358-09-18-776, od 2. srpnja 2018.

Poštovani,

povodom dopisa kojim tražite pojašnjenje odredbi propisa kojima se uređuje projektantski nadzor, dajemo mišljenje kako slijedi:

Prema članku 68. stavku 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13 i 20/17), glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih zahtjeva i uvjeta.

U skladu s propisima u području gradnje, izrada glavnog projekta obvezna je za sve građevine za koje se izdaje građevinska dozvola kao i za jednostavne i druge građevine koji se, prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine, br. 112/17 i 34/18), grade, odnosno izvode bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom.

Nadalje, prema članku 74. Zakona o gradnji, izrada izvedbenog projekta obvezna je samo za građevine 1. skupine koje se planiraju Državnim planom prostornog razvoja.

Nastavno, obzirom da tehničko rješenje građevine dano glavnim projektom ne obuhvaća sve potrebne prikaze koje je (ovisno o vrsti građevine i njezinom tehničkom rješenju) potrebno imati na gradilištu kako bi se građevina mogla izvesti na način predviđen glavnim projektom, za osiguranje istog nužna su dodatna pojašnjenja i tumačenja glavnog projekta, koje može dati jedino projektant koji je izradio glavni projekt. Kako u fazi projektiranja izvođač još nije određen, odnosno tehnologija izvođača još nije poznata, tumačenja glavnog projekta potrebna su i u slučaju da je izrađen i izvedbeni projekt.

Potrebna dodatna usluga projektanta i/ili projektantskog tima za vrijeme izvođenja radova osigurava se ugovaranjem projektantskog nadzora u cilju ispunjenja uvjeta određenih glavnim projektom, a osoba koja provodi projektantski nadzor ima odgovornost osobe u svojstvu projektanta.

Uvažavajući činjenicu da se izvedbenim projektom razrađuje tehničko rješenje građevine radi ispunjenja uvjeta određenih glavnim projektom, ako izvedbeni projekt nije izradio projektant glavnog projekta, mišljenja smo da bi projektantski nadzor trebao obavljati projektant glavnog projekta. Jedino u slučaju da projektant glavnog projekta, u skladu s kojim se izvode radovi za vrijeme izvođenja radova više ne obavlja projektantsku djelatnost ili izričito svojom voljom pismeno izrazi da to ne može iz objektivnih razloga, poslove projektantskog nadzora obavlja projektant izvedbenog projekta ili u krajnjem slučaju projektant odgovarajuće struke.

Na kraju napominjemo da projektantski nadzor nije zamjena za stručni nadzor građenja koji je uređen člankom 58. Zakona o gradnji, obzirom da su obveze i odgovornosti u provođenju projektantskog i stručnog nadzora građenja bitno različite.

S poštovanjem,

  
POMOĆNICA MINISTRA  
doc.dr.sc. Maja Marija Nahod, dipl.ing.građ.

Na znanje:

- Hrvatska komora arhitekata  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/II