



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

| | |
|-------------------------|-------------|
| Datum primitka: | 03.03.2014. |
| Klasifikacijska oznaka: | |
| Urudžbeni broj: | |
| Potpis primatelja: | MF |

Klasa: 360-01/14-02/75
Ur.broj: 531-01-14-2
Zagreb, 20. veljače 2014.

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
10000 ZAGREB
Ul. grada Vukovara 271/II

PREDMET: Hrvatska komora arhitekata iz Zagreba, razvrstavanje građevina s obzirom na postupak gradnje
- mišljenje, daje se

Veza vaša klasa: 010-04/14-01/05, urbroj: 505-14-1 od 22. siječnja 2014. godine

Zaprimili smo Vaš dopis kojim ste zatražili odgovor vezano uz odredbu članka 4. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/2013) i pojašnjenje o razvrstavanju građevina u skupine u postupku gradnje. U svezi navedenog dajemo mišljenje kako slijedi.

Člankom 4. Zakona o gradnji propisano je da se građevine s obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom razvrstavaju u pet skupina. Svrha toga razvrstavanja, između ostalog, je određivanje tijela nadležnog za izdavanje građevinske i uporabne dozvole, utvrđivanje sadržaja glavnog projekta, propisivanje roka za dovršenje zgrade, izdavanje uporabne dozvole, određivanje osoba koje sudjeluju na tehničkom pregledu i propisivanje iznosa prekršajnih kazni.

Istim Zakonom nije propisan poseban postupak za predmetno razvrstavanje građevina u skupine već o tome vodi računa tijelo graditeljstva prilikom provođenja postupka izdavanja građevinske dozvole, jer o razvrstavanju građevina u skupine ovisi nadležnost tijela za izdavanje građevinske dozvole.

Sukladno naprijed navedenom, o predmetnom razvrstavanju treba voditi računa i investitor prilikom predaje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole kako bi isti podnio nadležnom tijelu graditeljstva.



Miroslav Parizani, dipl.ing.arh.