

PROSTORNO RJEŠENJE S PRIJEDLOGOM RAZMJEŠTAJA, OBLIKOM I VELIČINOM PLANIRANIH GRAĐEVINA



NATJEČAJ ZA ODABIR STRUČNOG RJEŠENJA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NA LOKACIJI BADEL, SESVETE



SJEVERNA ZONA - POSTOJEĆA IZGRADNJA MJEŠOVITOG TIPI
Zona postojeće izgradnje van obuhvata bivše tvornice Badel, uz Zagrebačku ulicu, doživjet će postupnu i sporiju transformaciju zbog usitnjenog vlasništva, ovisno o stvarnim poslovnim planovima vlasnika i tržišnim kretanjima. Ovdje se predviđa niža paviljonska izgradnja (P+1) poslovnih - uređskih sadržaja koja predstavlja postupni prijelaz od intenzivnog prometa Zagrebačke ulice prema unutrašnjosti naselja i višoj izgradnji.
Kroz taj dio zone predviđena je također jedna pješako-biciklistička transverzala sjever-jug koja se nadovezuje na raskrižje sa Ulicom Anke Krizmanić.
Urbanistički koncept ne ovisi isključivo o rješavanju i transformaciji ovog dijela zone, ali, u perspektivi će dobiti dodatnu kvalitetu njegovim razvojem.