

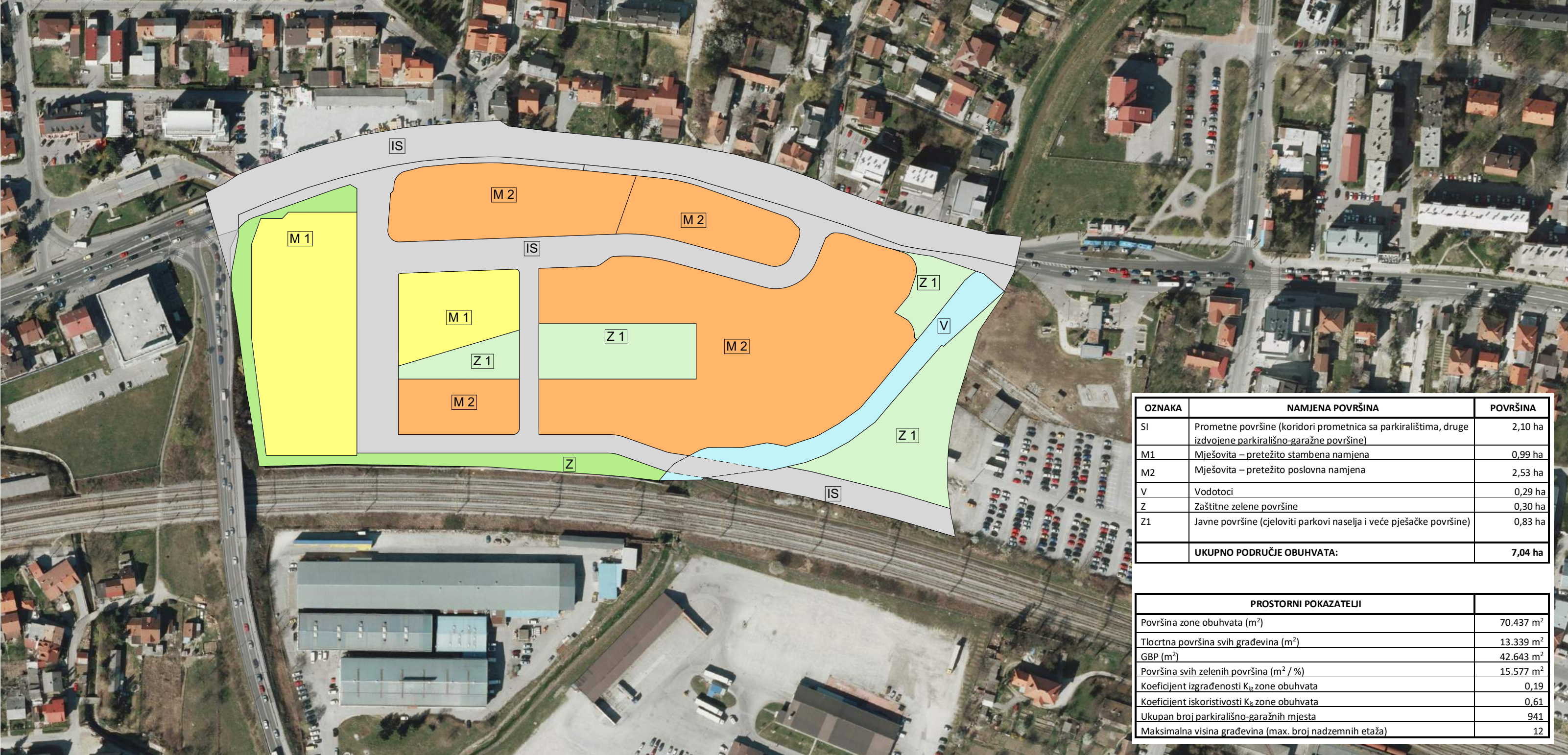


KONCEPT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

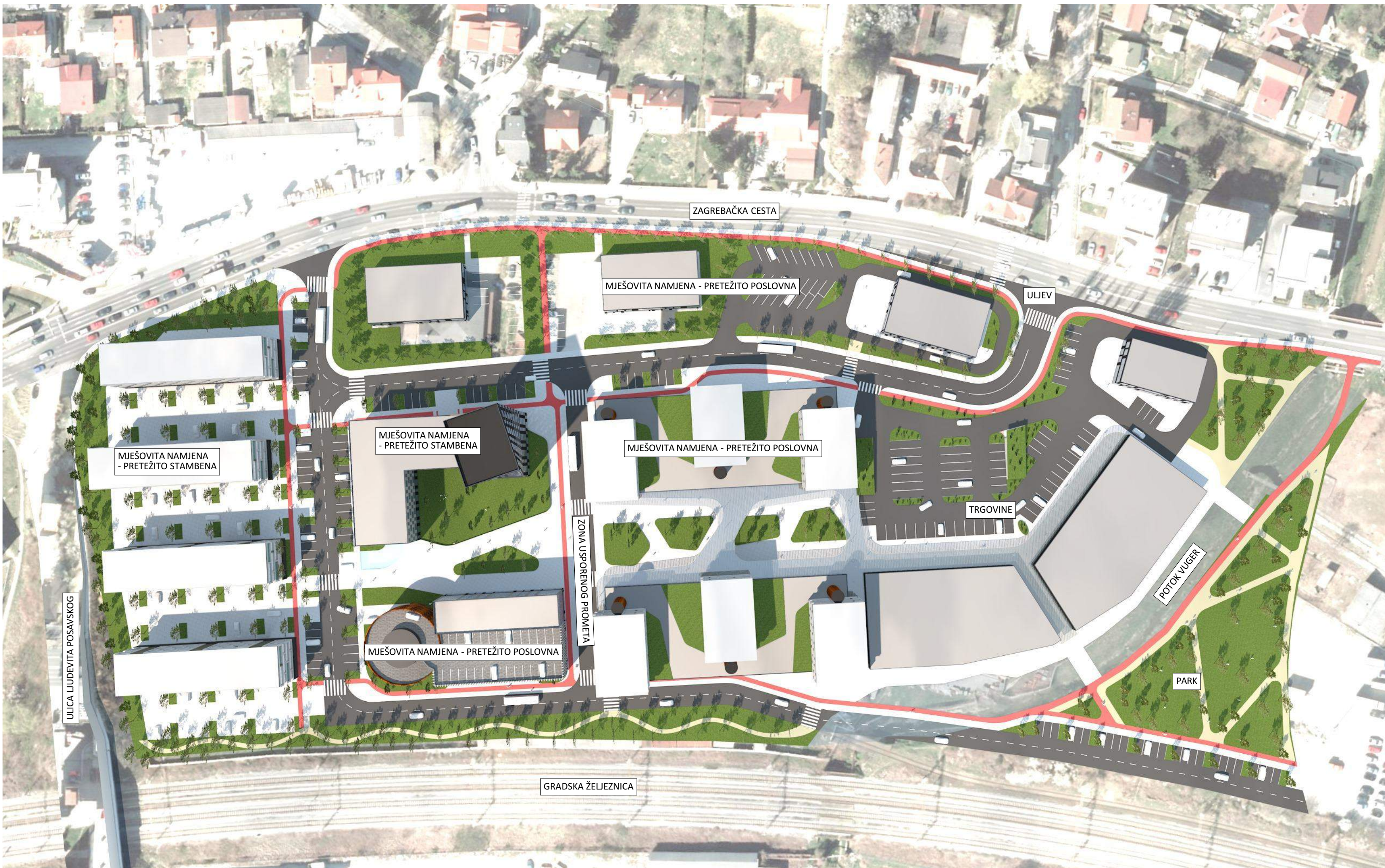
Namjena je strukturirana na način da se od glavnog ulaza-izlaza na istoku nižu zone većeg intenziteta prema mirnijima na zapadu. Prvo je formirana zona trgovačko-ugostiteljsko-uslužnih sadržaja sa centralnim parkiralištem i ulazima/izlazima u podzemnu garažu. Na nju se nadovezuje prostrana pješačka aleja u smjeru istok-zapad obostrano omeđena izgradnjom mješovite namjene. U prvom dijelu to su zgrade sa trgovačkim, ugostiteljskim i uslužnim sadržajima u prizemlju, te stanovima na katovima. Stambene etaže (od 1-4. kata) položene su u smjeru sjever-jug te predviđaju stanove orijentirane na istok i zapad. Zbog poboljšanja evakuacije stambenih etaža, predviđa se za svaki volumen po dva stubišta: jedno interno, sa dizalom, koje vodi skroz do podzemne garaže + jedno vanjsko kružno, isključivo evakuacijsko, koje će svojom formom i dizajnom, te upotrebom materijala naglasiti memoriju mjesta (Badelovi rezervoari octa). Rashladna tehnika i ostali bučni strojarški elementi koji prate trgovačke sadržaje bit će kanalizirani kroz stambene etaže do njihovih krovova, kako ne bi sa krova prizemne etaže ometali stanovanje.

U drugom dijelu se formira trg sa prostornim akcentom (stambeni toranj visine 12 etaža sa dječjim vrtićem u prizemlju). Na južnoj strani trga predviđena je gradnja uredskih i javnih sadržaja koja je zamišljena kao hibrid uredske zgrade i garaže; zbog blizine pruge, izbjegava se podrumljenje u južnom dijelu naselja, pa je ovdje smješten veći broj parkirnih mjesta na nadzemnim etažama (1.-3. kat i krov). Oblikovanje kružne kolne rampe će, korištenjem materijala (corten, ili sl.) reinterpretirati baštinu Badelovog industrijskog naslijeđa (spremnici melase i spirita). Na kraju pješačke osi smještena je zona mješovite, pretežito stambene, izgradnje. Optimalan položaj zgrada bio bi istok zapad, zbog insolacije i zaštite od buke. Naime, ovdje je vrlo bitna zona visokog zaštitnog zelenila koja će tvoriti barijeru prema nadvožnjaku na Ulici Ljudevita Posavskog sa zapadne strane i željezničkoj prugi sa južne strane. Na taj način stambene zgrade bi bile okrenute zabatima prema nadvožnjaku i maksimalno udaljene od pruge. Zbog mogućeg lošeg utjecaja jakih vibracija (vlak, križanje ulica) na temelje zgrade, rješenje ne preporuča gradnju garaža za najsjeverniju i najjužniju stambenu zgradu, ali to će se dalje propitati detaljnijim projektiranjem.

PLAN NAMJENE POVRŠINA S NAZNAČENIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA



NATJEČAJ ZA ODABIR STRUČNOG RJEŠENJA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NA LOKACIJI BADEL, SESVETE



PRIKAZ PROSTORNE ORGANIZACIJE UŽEG PODRUČJA

