

KONCEPT

Rješenje prostorne organizacije zone te urbanistički koncept proizlaze iz polaznih karakteristika prostora. Prostor definira preostali industrijski duh vremena, potencijalni prostor za stvaranje novog središta šireg prostora te dobra prometna povezanost. Kroz koncept i njegove faze razrade pokušavalo se odgovoriti na pitanja i nedostatke kao što su nedostatak sadržaja, neartikulirano i formirano središte Sesveta, manjak polivalentnosti prostora, identifikacija prostora te cjelovitost urbanističke mreže kao dostatni funkcionirajući organizam. Glavni elementi koncepta su racionalni pravci kretanja, novoplanirana prometna mreža, planiranje dodatnih sadržaja, formiranje središta naselja i javnog prostora, otvaranje vizura, oblikovanje i formiranje pročelja novog naselja te sve skupa uokvireno industrijskim elementima duha prošlosti bloka kao čvrstim temeljem za stvaranje identiteta prostora. Polaznu točku koncepta predstavlja analiza pravaca kretanja područjem Sesveta. Područje nema formiranog središta niti jasne i racionalne puteve kretanja. Glavnina prometa i sadržaja linearno je fokusirana uz glavnu gradsku prometnicu. Sa glavne gradske prometnice daljnje kretanje se odvija kapilarno i stihijski prema sjeveru i jugu. Primjećuju se nedostaci ne samo u aspektu sadržaja već i biciklističkog i pješackog prometa te javnih prostora koji se nisu uspjeli formirati u svom punom potencijalu. Analizom postojećih i budućih kretanja kao ključnim elementom oblikovanja prostora od strane korisnika formirao se zoning područja koje svojom namjenom i karakterom odgovara različitim potrebama budućih korisnika. Svaka zona svojim sadržajima, strukturom i organizacijom djeluje kao jedinka dok ujedno sve zone međusobno čine cjelovit organizam po principu 'smart city', koji odgovara na potrebe korisnika užeg i šireg prostora u sadašnjosti jednako kao i u budućnosti. Na mjestu koncentracije najvećeg broja ljudi i pravaca kretanja formira se središte – trg koji svojim oblikom, polivalentnim karakterom te trgovačkim i poslovnim sadržajima u prizemlju omogućuje maksimalno korištenje javnog prostora. Trg tako postaje nukleus 'grada unutar grada'. Novoplanirana izgradnja uokviruje javni središnji prostor – središte naselja te tvori pročelja istovremeno otvorenog i zatvorenog tipa trga. Stanovanje je planirano u unutarnjem prstenu izgradnje oko trga kao prepoznatog najkvalitetnijeg prostora naselja. Koncept predviđa naselje kao dvije koncentrične kružnice. U unutarnjoj zoni je smješten novoplanirani polivalentni javni prostor sa različitim sadržajima kao zaštićena zona unutar sebe, a u vanjskoj zoni su dodatni trgovački, poslovni i rekreacijski sadržaji za zadovoljavanje potreba korisnika užeg i šireg područja. Gradacijom katnosti, sadržaja i karaktera od nukleusa prema periferiji postiže se cjeloviti sustav.

