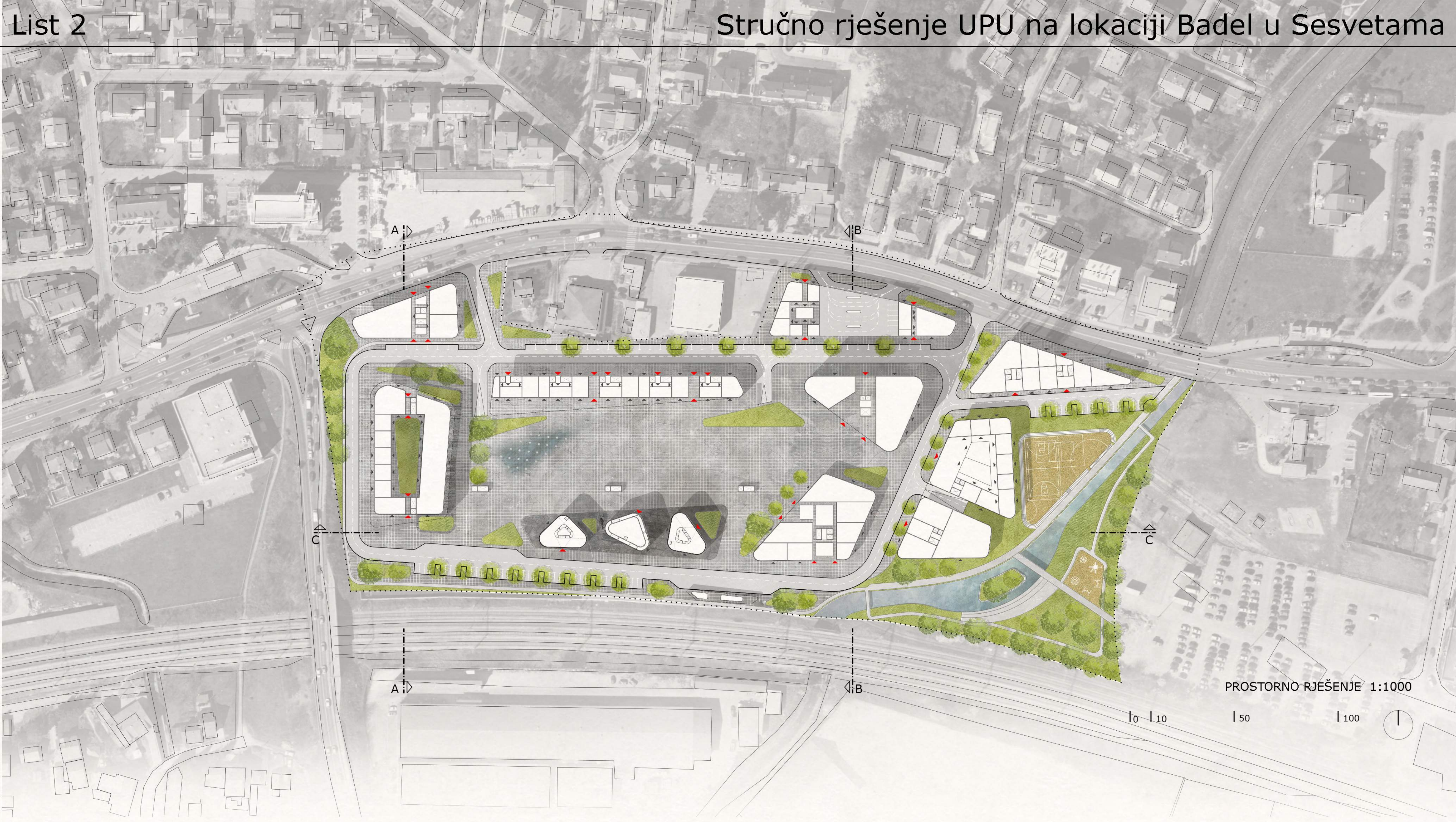
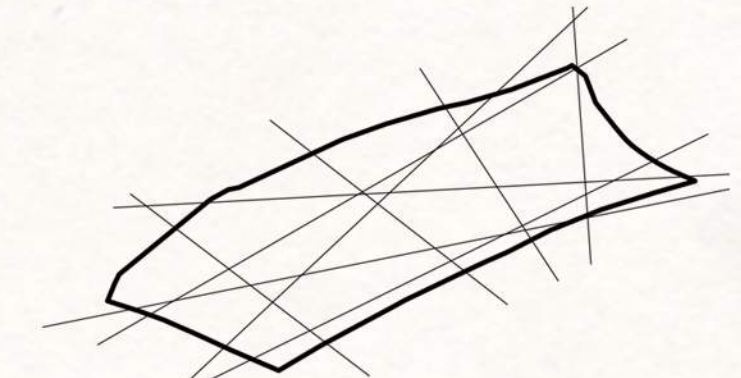


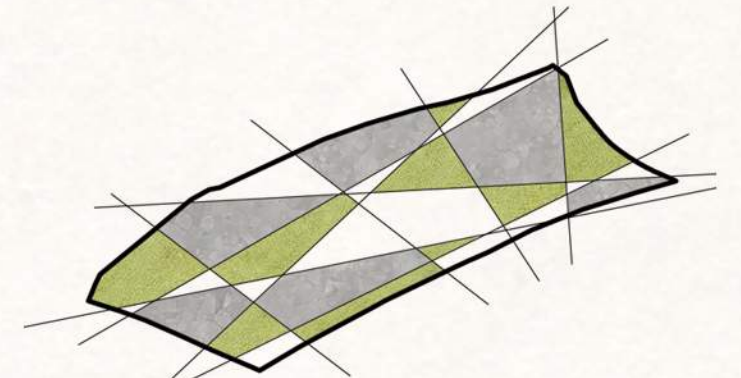


PROSTORNO RJEŠENJE 1:1000



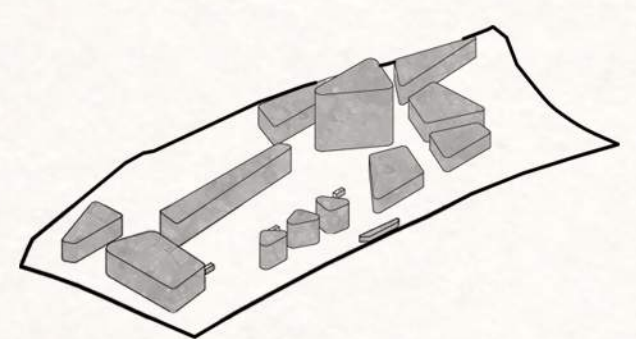
PRAVCI KRETANJA

Ishodište koncepta polazi od analize i pretpostavke kretanja budućih korisnika prostora. Kvalitetno postavljena mreža kretanja uvelike određuje buduće korištenje i funkcionalnost sklopa.



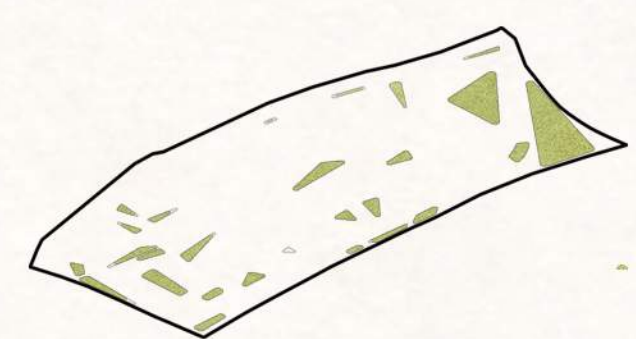
ZONING

Pravci kretanja su predmet intervencije podijelili u zone. Zone se promatraju kao ispunje i praznine - pozitivni i negativni.



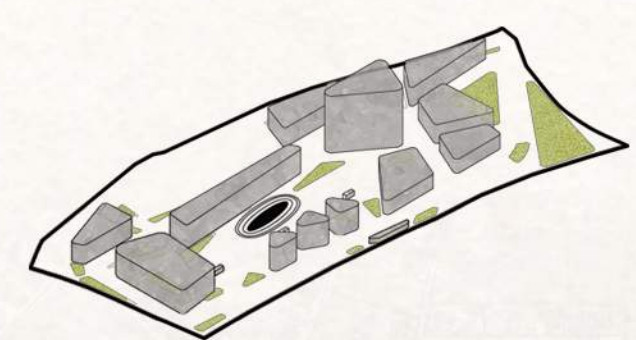
IZGRADNJA

U izgrađenim zonama - pozitivima planira se izgradnja. Grupirana izgradnja svojom katnošću i namjenom dijeli obuhvat u 3 glavne zone - rekreacijska, trgovačku i stambeno - poslovnu (novo središte Sesveta).



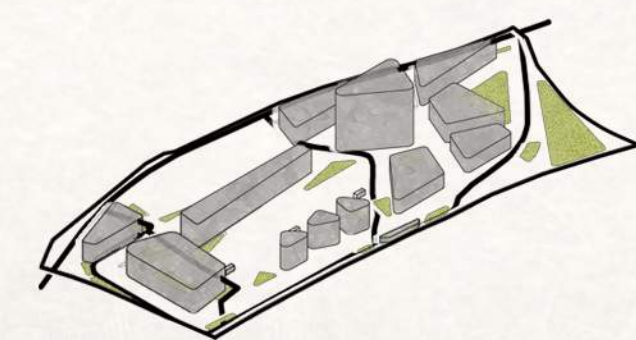
ZELENILO

U negativima izgradnje planiraju se zelene oaze. Cilju je dati podjednaki omjer izgradnje i zelenila prema principu - koliko smo oduzeli terenu, toliko ga vraćamo. Predviđen je vertikalni zoni zelenila - zelene oaze u prizemlju i ozelenjeni krovovi zgrada.



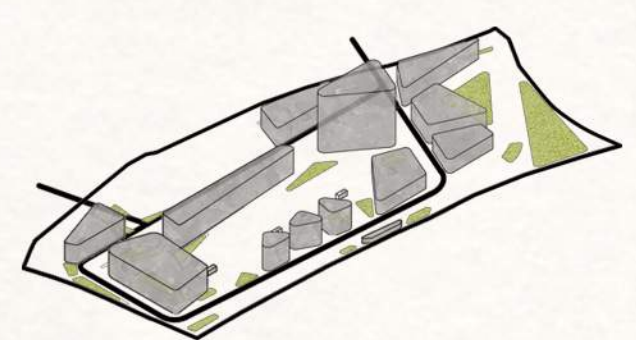
FORMIRANJE CENTRA

U zoni najgušće koncentracije pravaca kretanja formira se buduće središte naselja. Izgradnja definira pročelja polivalentnog trga i istovremeno ga štiti od prometa.



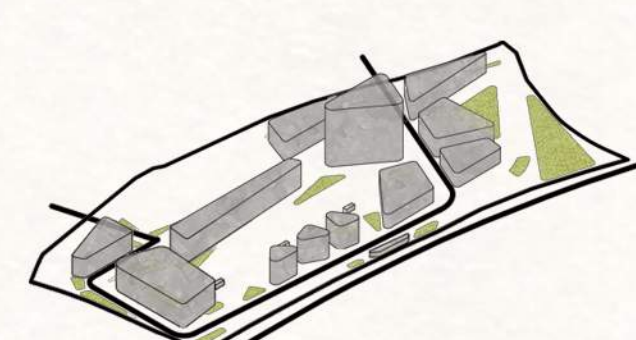
PROMET

Biciklistička prometna mreža planirana je kao prsten oko središnjeg dijela naselja. Počinje na SI ulazu u naselje, nastavlja se kroz naselje uz potok, željezničku i autobusnu postaju, "park & ride" i prostor za iznajmljivanje bicikla te izlazi na SZ ulaz u naselje.



PROMET

Kolni promet planiran je kao kružni sa glavnom prometnicom kroz naselje i dva ulaza/izlaza. Sa glavne prometnice u naselju ulazi se u pojedine podzemne garaže, a gdje je prepoznata dodatna racionalna potreba za parkirališnim mjestima planirana su mjesta u koridoru prometnice.

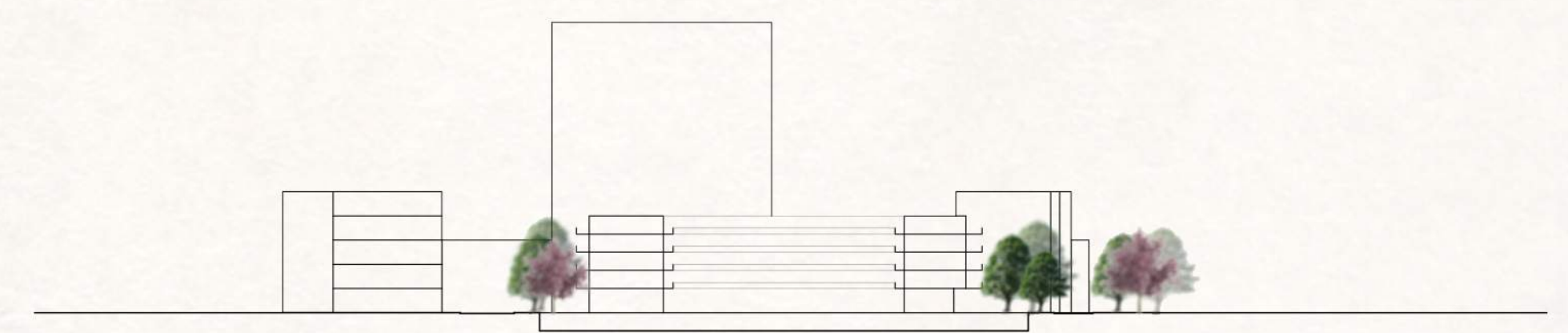


PROMET +

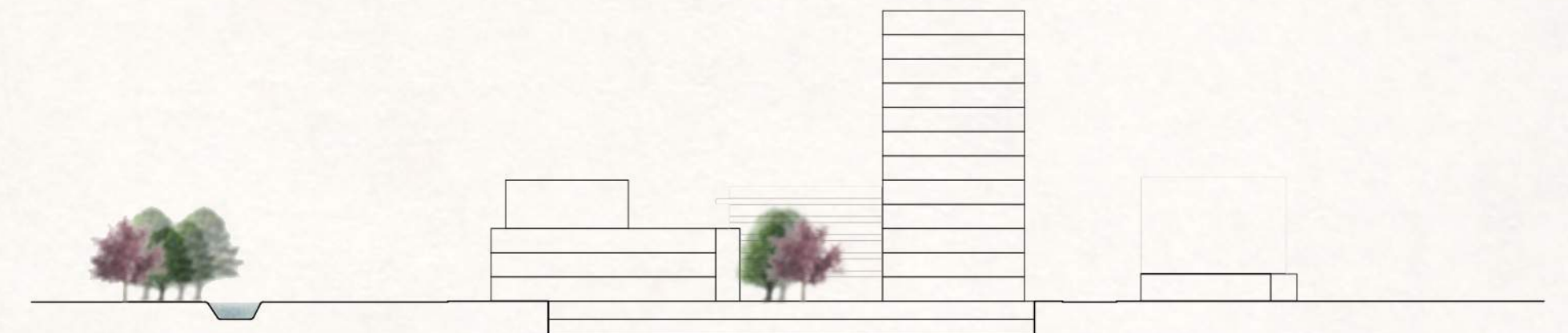
Južni dio obuhvata planiran je kao glavni infrastrukturni potez. Uz željezničku prugu planirana je integralna željeznička i autobusna stanica. Infrastrukturni potez je nadopunjen dodatnim servisnim parkiralištem, djelovima za punjenje el.automobila i iznajmljivanje bicikla.



ŠIRA SITUACIJA 1:5000



PRESJEK B-B 1:1000



PRESJEK C-C 1:1000

