



Hrvatska
komora
arhitekata

Ul. grada Vukovara 271/II, 10 000 Zagreb, Tel.: +385 (01) 5508-410, Fax: +385 (01) 5508-403, arhitekti@arhitekti-hka.hr
www.arhitekti-hka.hr

Klasa: 010-01/17-01/34

Ur.broj: 505-01-17-1

U Zagrebu, 20. listopada 2017. godine

Grad Ploče

**Trg kralja Tomislava 23
HR - 20340 Ploče**

Poštovani,

temeljem objavljenog Poziva na dostavu ponuda u postupku jednostavne nabave usluga izrade Urbanističkog plana uređenja luke Ploče I1 od 13. listopada 2017.g., Hrvatska komora arhitekata kao neovisna strukovna organizacija koja čuva ugled, čast i prava svojih članova mišljenja je da uvjeti određeni predmetnom nabavom, a koji se odnose na procijenjenu vrijednost nabave i uvjete plaćanja, u svojem bitnom dijelu nisu u skladu s Pravilnikom o standardu usluga arhitekata iz 2013.g., te stoga traži **poništenje postupka jednostavne nabave usluga izrade Urbanističkog plana uređenja luke Ploče I1.**

Obrazloženje:

1. Procijenjena vrijednost nabave

Člankom 35. st.1. Pravilnika o standardu usluga arhitekata (u nastavku: Pravilnik), kojim se uređuje sadržaj usluge i s tim povezan izračun norma sati za poslove izrade dokumenata prostornog uređenja, utvrđeno je da se kod izrade urbanističkih planova uređenja (u nastavku: UPU) razlikuju 3 tipa UPU - a:

1. UPU koji se izrađuje za središnja naselja općina/gradova odnosno za ona naselja koja se određuju u Prostornim planovima uređenja općina/gradova (mjerilo 1:2000/5000) ili za naselja koja su zaštićene kulturno-povijesne cjeline (mjerilo 1:1000)
2. UPU koji se izrađuje za zone izdvojenih namjena (gospodarske, komunalne, turističke) (mjerilo 1:2000/5000)

3. UPU koji se izrađuje za neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja (mjerilo 1:1000/2000)

UPU luke Ploče svrstava se u **tip 2 - UPU zone izdvojene namjene**. Obuhvat UPU - a predstavlja cijelo područje luke Ploče, ukupne površine 342,20 ha, od čega kopneni dio iznosi 234,9 ha, a morski dio luke 107,3 ha.

Člankom 37. st. 3 Pravilnika za procjenu naknade poslova izrade UPU za planove u mjerilu **1:5000 (što je obzirom na površinu obuhvata pretpostavljeno mjerilo)** odabiru se sljedeća osnovna obilježja prostora:

1. Površina obuhvata

Površina obuhvata plana površine 301-500 ha obračunava se sa 5.500 obračunskih jedinica

2. Broj stanovnika

Unutar obuhvata UPU luke Ploče nije predviđeno stanovanje

3. Stupanj centraliteta naselja

Ploče su manje razvojno središte koje se obračunava sa 1.500 obračunskih jedinica

4. Gustoća stanovništva

Unutar obuhvata UPU luke Ploče nije predviđeno stanovanje

5. Specifične varijable utjecaja

Na izradu UPU luke Ploče odnosi se kategorija ekoloških obilježja, konkretno unutar obuhvata nalaze se građevine za koje je obavezna izrada studije utjecaja na okoliš (1.500 obračunskih jedinica) te smještaj u jadranskom području (2.000 obračunskih jedinica).

UKUPNO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 = 5.500 + 0 + 1.500 + 0 + 3.500 = 10.500 obračunskih jedinica

Izračun najnižeg i najvišeg broja norma sati potrebnih za izradu UPU luke Ploče (Ns) prema čl. 36. Pravilnika, za mj. 1:5.000, određuje se po formuli:

$$Ns = m \times OJn$$

Najniži broj norma sati = $0,3553 \times 10.500 \times 0,9486 = 2.317$ norma sati

Najviši broj norma sati = $0,4276 \times 10.500 \times 0,9483 = 2.781$ norma sati

Prosječan broj norma sati: 2.549 norma sati

Vezano na prosječnu cijenu sata rada, Hrvatska komora arhitekata navodi da ona iznosi 163 kn, te je istu neophodno potrebno koristiti kao referentnu prilikom kalkulacije po Pravilniku o standardu usluga HKA-a.

Stoga, naknada za izradu UPU luke Ploče obračunava se po sljedećoj formuli:

$$Cpl = Ns \times Cs$$

pri čemu je:

Cplnaknada za izradu plana u kunama

Nsbroj norma sati

Cscijena norma sata u kunama

Uzme li se u obračun prosječan broj norma sati, **cijena izrade UPU luke Ploče iznosi 415.487 kn** (2.549 x 163 kn).

Obzirom da Ponudbenom dokumentacijom predviđena vrijednost nabave u iznosu od **199.000,00 kn**, to predstavlja svega **47% cijene radova** do kojih se dolazi prethodno provedenim izračunom.

Smatramo da na taj način određena vrijednost nabave **ne osigurava kvalitetno izvršenje radova** koji su predmet nabave i **nije u skladu s Pravilnikom HKA.**

2. Uvjeti plaćanja

Točkom 6. Ponudbene dokumentacije određeni su rok, način i uvjeti plaćanja.

Naručitelj - Grad Ploče - izvršiti će plaćanje u roku od 30 dana od dana ispostavljanja računa slijedećom dinamikom plaćanja:

Faza 1.	15% ukupne cijene (izrada stručnog rješenja (konceptija plana))
Faza 2.	20% ukupne cijene (izrada nacрта prijedloga plana)
Faza 3.	25% ukupne cijene (izrada prijedloga plana)
Faza 4.	5% ukupne cijene (izrada prijedloga Izvješća o javnoj raspravi)
Faza 5.	20% ukupne cijene (izrada nacрта konačnog prijedloga plana)
Faza 6.	10% ukupne cijene (izrada konačnog prijedloga plana)
Faza 7.	5% ukupne cijene (izrada završnih elaborata plana)

Navedena dinamika plaćanja u suprotnosti je s tablicom 10. članka 35. Pravilnika kojom se određuje vrednovanje osnovnih poslova u postocima naknade za izradu Urbanističkog plana uređenja zona izdvojenih namjena:

	Opis posla	%
Faza		
1.	Polazišta, obveze iz PPUO ili PPUG, obveze iz GUP-a, ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja obuhvata plana.	10
2.	Ciljevi prostornog uređenja	30

3.	Nacrt prijedloga plana	40
4.	Prijedlog plana za javnu raspravu	10
5.	Donošenje plana	10

Iz predmetne tablice razvidno je da se faze radova iz ponudbene dokumentacije značajno razlikuju od faza utvrđenih Pravilnikom, konkretno, završetkom izrade Nacrta prijedloga plana prema ponudbenoj dokumentaciji naručitelj će stručnom izrađivaču izvršiti plaćanje tek **35% ukupne cijene radova**, dok je Pravilnikom za tu fazu predviđeno plaćanje **80% ukupne cijene radova**, što predstavlja iznimno značajnu razliku.

Slijedom prethodno navedenog, u cilju zaštite svojih članova HKA traži da **Grad Ploče poništi postupak jednostavne nabave usluga izrade Urbanističkog plana uređenja luke Ploče I1.**

S poštovanjem,



Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Hrvatska komora arhitekata

Žurković