

85/89

56/64

stambeno poslovna građevina::::TKALČIĆEVA....KOŽARSKA



85/89

56/64

stambeno poslovna građevina::::TKALČIĆEVA...KOŽARSKA

koncept::::::

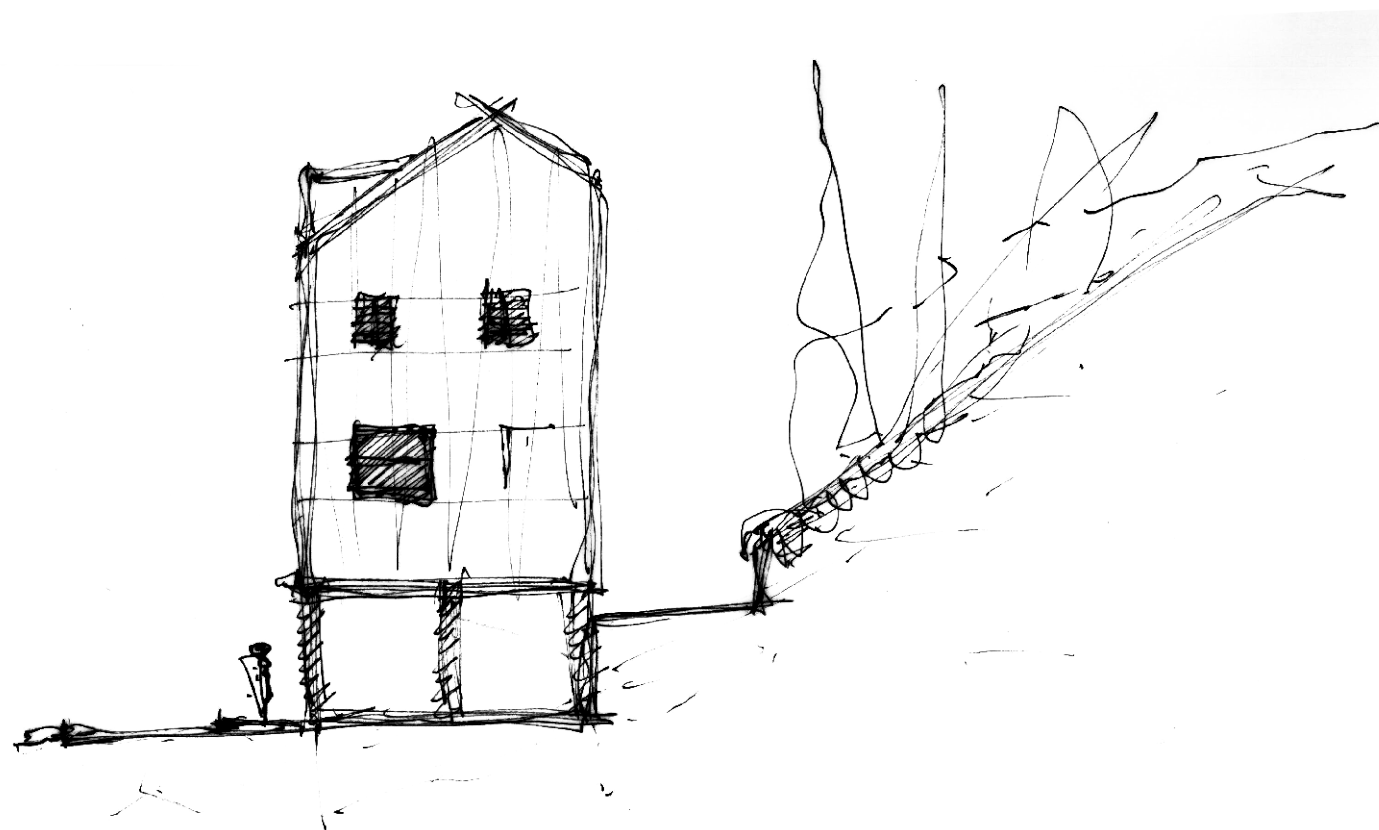
Zadatak natječaja – kvalitetno arhitektonsko rješenje na potezu u povijesnom dijelu Zagreba, moderno rješenje uz poštivanje postojećeg gradskog tkiva. Bitan dio koncepta je rješenje cjeline – predmetne građevine natječaja kao i uglovnice – završetka gradnje u Tkalčičevoj ulici kojom zapadna strana ulice dobiva „lice“ vidljivo iz pristupnog smjera sa sjevera. Svojom visinom građevina je usklađena sa uličnim potezom te odražava u presjeku klasični gabarit susjednih objekata – višekatnicu sa dvostrešnim krovom, iako se korištenim materijalima te oblačenjem fasade i krova u isti materijal izdvaja suvremenosti arhitektonskog izraza.



stambeno poslovna građevina::::TKALČIĆEVA...KOŽARSKA

organizacija prostora i međusobni odnosi::::

Stambeno-poslovna građevina, visine Po+Pr+4k+Pk, sastoji se od podrumskih prostora u kojima su smještena parkirališna mjesta za stambene jedinice, spremišta poslovnih i stambenih jedinica te tehničke prostorije za smještaj sustava grijanja i hlađenja. U stambeni dio pristupa se liftom i višekrakim stubištem na zapadnoj strani (Kožarska ulica). Poslovne etaže imaju odvojeno stubište iz podrumskih spremišnih prostora. U prizemlju i na 1. katu nalaze se poslovni prostori u kojima je omogućena fleksibilna podjela prema zahtjevima budućih zakupaca. U prizemlje se pristupa s Tkalčičeve ulice dok se na 1.kat pristupa iz Kožarske ulice. Stambene etaže podijeljene su na tlocrtno površinski jednake stanove – po 2 na svakoj etaži. Stanovi zadnje etaže su dvoetažni. Zadana namjena te pozicija između deniveliranih ulica omogućava jasnu podjelu poslovnog i stambenog dijela po vertikali. Zbog potrebe za što većim pristupom u poslovne prostore iz Tkalčičeve ulice kao jakog pješačkog poteza, uz jedini mogući kolni ulaz s te iste strane, pješački pristup u stambene prostore viših etaža smješten je u Kožarskoj ulici. Zahtjevana fleksibilnost prostora stanova i podjela na površinom jednake dijelove među budućim suvlasnicima omogućena je gotovo centralnom pozicijom stubišta i lifta. ulaz u garažu je smješten uglovno na najnižem dijelu pročelja Tkalčičeve. Poslovni prostori prizemlja zauzimaju gotovo kompletnu fasadu prizemlja, dok prostori prvog kata imaju direktni pristup sa Kožarske ulice. vertikalna komunikacija među poslovnim prostorima te spremištima u podrumu riješena je internim stubištem te se na taj način ne miješaju namjene unutar zgrade.



stambeno poslovna građevina::::TKALČIĆEVA...KOŽARSKA

energetska učinkovitost, ekonomičnost i racionalnost::::

Pri projektiranju građevine velika pažnja dana je odabiru materijala i konstruktivnog sustava. Nosivi sustav ukopanih i poluukopanih etaža je armirano-betonski, uz korištenje toplinske izolacije od XPS-a na ukopanim dijelovima te od mineralne vune na otvorenom-nadzemnom dijelu. Zbog potrebe za što većom fleksibilnošću prostora te što većim upotrebljivim prostorom, za stambene etaže odabran je sustav nosivih vanjskih zidova, stupova i greda od

CLT-a (križno-lameliranog drveta). Kao toplinska izolacija koristi se drvena celuloza. Sustav ventilirane fasade sa oblogom od pločastih materijala omogućava slobodu u oblikovanju i pozicioniranju otvora. Jedan od suvremenih detalja oblikovanja je i krovna ploha koja zadržava karakterističan dvostrešni oblik, ali se pokriva istim materijalima kao i vanjski zidovi.

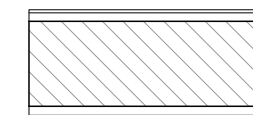
Upotrebom drveta kao osnovnog konstruktivnog materijala omogućena je veća energetska učinkovitost u istoj debljini konstrukcije zida i krova nego ona dobivena korištenjem klasičnih materijala gradnje kao što su opeka ili beton. Mala debljina zidova stoga daje ne samo energetske učinkovite već i ekonomski isplativiju građevinu jer se uz štednju u vremenu gradnje (**cca 40% bržim završetkom radova na nosivoj konstrukciji**) dobiva i više upotrebljivog prostora. Uz brzinu gradnje, male debljine nosivih velikoplošnih elemenata te činjenicu da je materijal izrađen iz obnovljivih izvora, **CLT** ima povoljnija svojstva u slučaju potresa od npr armiranog betona ili blok opeke dok je pri tome jednako siguran u zaštiti od požara.

U građevini su predviđene sve potrebne instalacije koje omogućavaju visok standard života te osjećaj ugone. Predviđeni su priključci na javnu vodoopskrbu te odvodnju te na javnu elektroenergetsku i TK mrežu. Kako bi se omogućila fleksibilnost u korištenju prostora, svo vertikalno provođenje instalacija predviđeno je unutar dva bloka koji se protežu kroz sve etaže. Iako je predviđen priključak na plin kao osnovni energent za grijanje, korištenjem dizalice topline omogućava se upotreba obnovljivih izvora energije koji se u tom slučaju koriste i za grijanje i za hlađenje prostora. S obzirom na potrebu

VANJSKI NOSIVI ZID $U = 0,21$

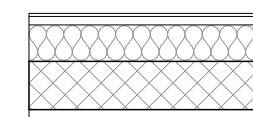
WIENERBERGER
POROTHERM
IZO PROFI

5
35
45
5



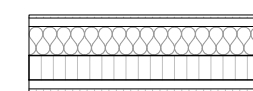
MINERALNA VUNA
ARMIRANI BETON

5
15
20
45
5



MINERALNA VUNA
CLT (DRVO)

5
12
10
32
5



85/89

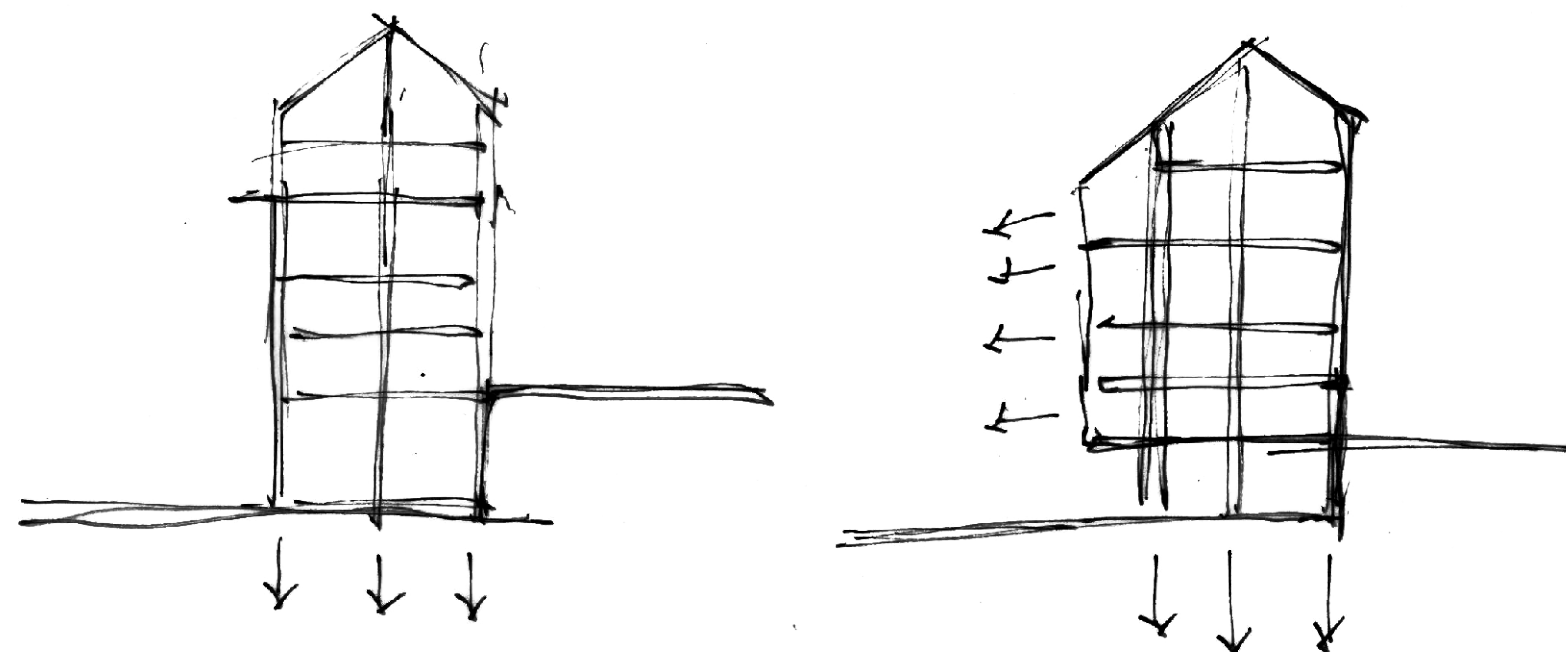
56/64

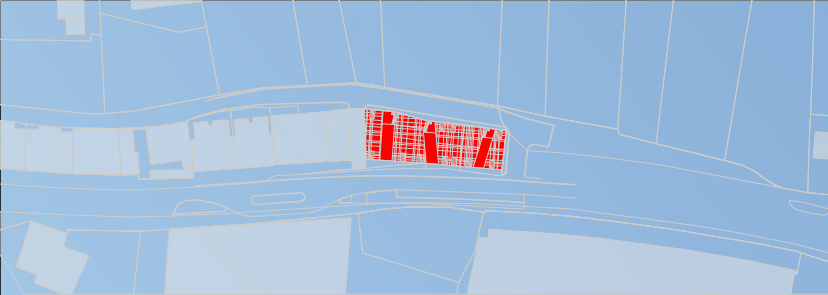
stambeno poslovna građevina::::TKALČIĆEVA....KOŽARSKA

istaka prema tkalčičevoj ulici::::

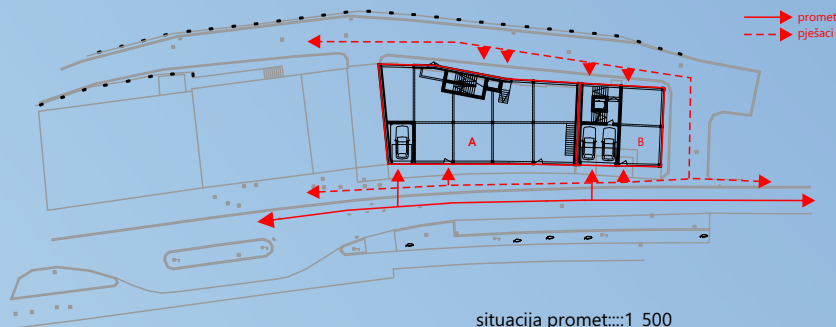
S obzirom na oblikovanje pročelja južnog susjeda, kojem je dozvoljen istak prema Tkalčičevoj ulici, uzeta je u razmatranje i mogućnost istaka na zgradi A. Istak u širini od 1m po cijeloj fasadi omogućio bi više poslovnih i stambenih prostora te čak kvalitetnije statičko rješenje.

Pritom oblikovanje fasade bi ostalo isto, dok sve vertikale, poput lifta, stubišta i sl. bi ostale potpuno iste kao u varijanti bez istake

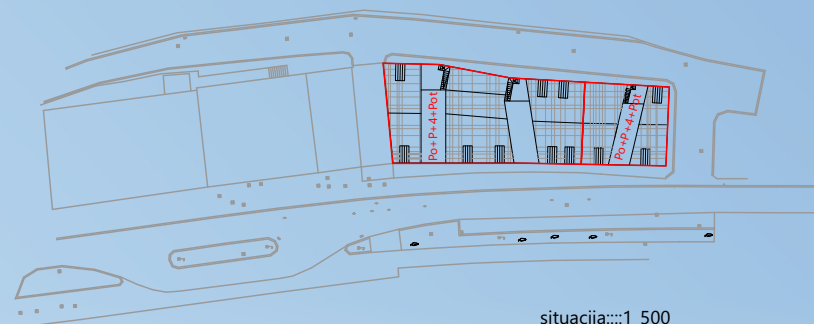




situacija na katastru:1_1000



situacija promet:1_500



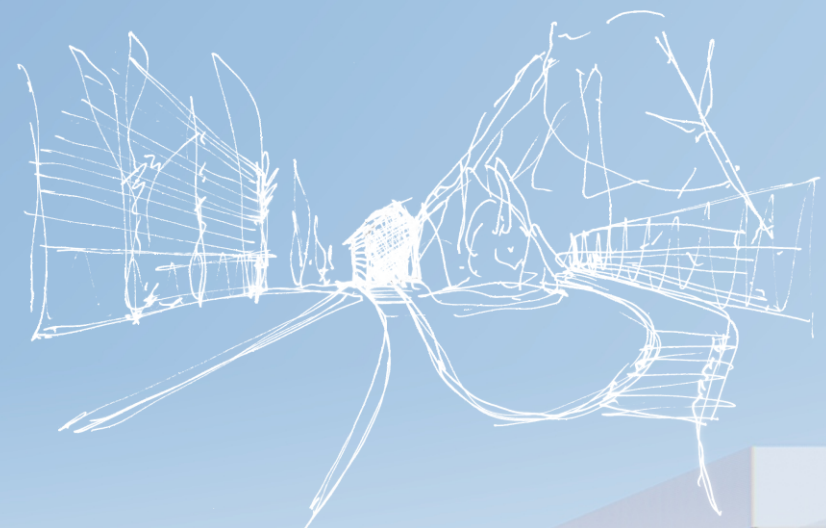
situacija:1_500



stambeno poslovna građevina:85/89 TKALČIĆEVA...KOŽARSKA56/64

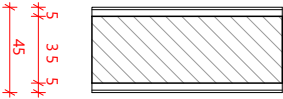
koncept:1:1

Zadatak natječaja – kvalitetno arhitektonsko rješenje na potezu u povijesnom dijelu Zagreba, moderno rješenje uz poštivanje postojećeg gradskog tkiva. Bitan dio koncepta je rješenje cjeline – predmetne građevine natječaja kao i uglovnice – završetka gradnje u Tkalčičevoj ulici kojom zapadna strana ulice dobiva „lice“ vidljivo iz pristupnog smjera sa sjevera. Svojom visinom građevina je usklađena sa uličnim potezom te odražava u presjeku klasični gabarit susjednih objekata – višekatnicu sa dvostrešnim krovom, iako se korištenim materijalima te oblačenjem fasade i krova u isti materijal izdvaja suvremenošću arhitektonskog izraza.

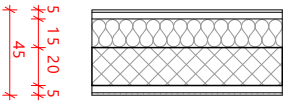


VANJSKI NOSIVI ZID U = 0,21

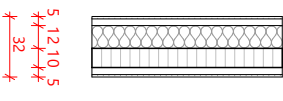
WIENERBERGER
POROTHERM
IZO PROFI



MINERALNA VUNA
ARMIRANI BETON



MINERALNA VUNA
CLT (DRVO)

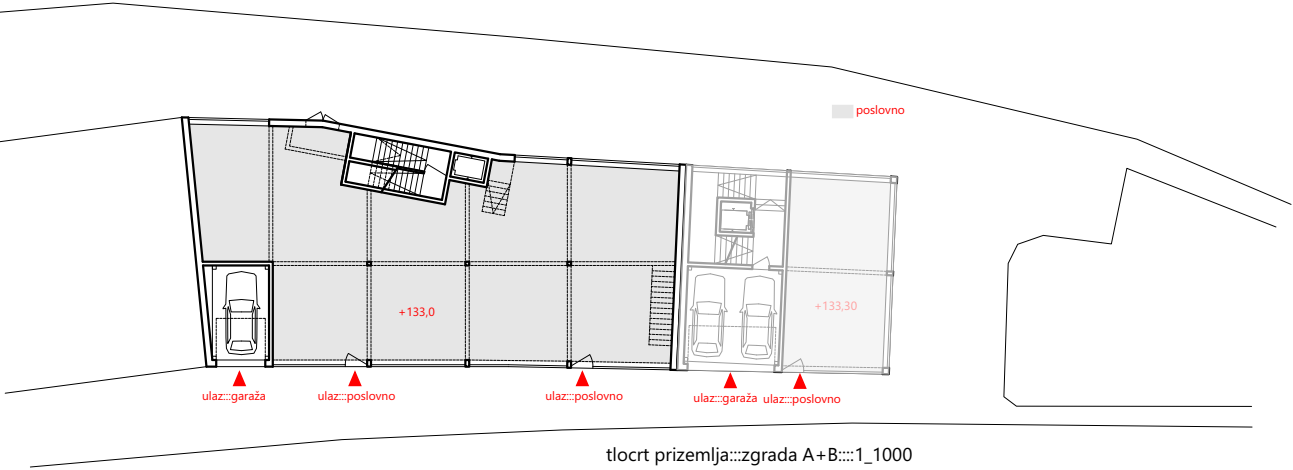


energetska učinkovitost, ekonomičnost i racionalnost

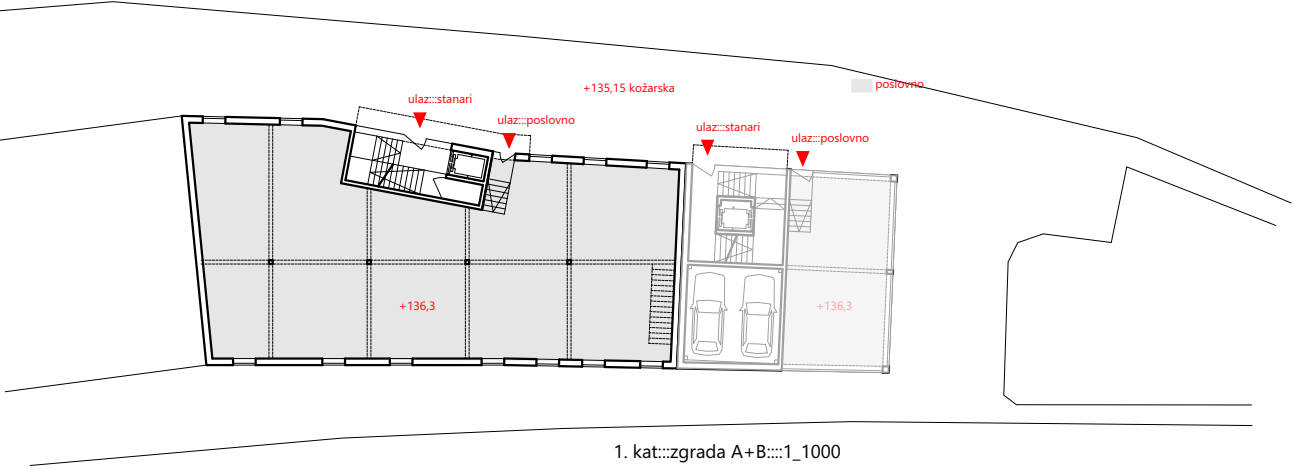
Pri projektiranju građevine velika pažnja dana je odabiru materijala i konstruktivnog sustava. Nosivi sustav ukopanih i poluukopanih etaža je armirano-betonski, uz korištenje toplinske izolacije od XPS-a na ukopanim dijelovima te od mineralne vune na otvorenom-nadzemnom dijelu. Zbog potrebe za što većom fleksibilnošću prostora te što većim upotrebljivim prostorom, za stambene etaže odabran je sustav nosivih vanjskih zidova, stupova i greda od **CLT-a (križno-lameliranog drveta)**. Kao toplinska izolacija koristi se drvena celuloza. Sustav ventilirane fasade sa oblogom od pločastih materijala omogućava slobodu u oblikovanju i pozicioniranju otvora. Jedan od suvremenih detalja oblikovanja je i krovna ploha koja zadržava karakterističan dvostrešni oblik, ali se pokriva istim materijalima kao i vanjski zidovi.

Upotrebom drveta kao osnovnog konstruktivnog materijala omogućena je veća energetska učinkovitost u istoj debljini konstrukcije zida i krova nego ona dobivena korištenjem klasičnih materijala gradnje kao što su opeka ili beton. Mala debljina zidova stoga daje ne samo energetski učinkovitu već i ekonomski isplativiju građevinu jer se uz štednju u vremenu gradnje (**cca 40% bržim završetkom radova na nosivoj konstrukciji**) dobiva i više upotrebljivog prostora. Uz brzinu gradnje, male debljine nosivih velikoplošnih elemenata te činjenicu da je materijal izrađen iz obnovljivih izvora, **CLT** ima povoljnija svojstva u slučaju potresa od npr armiranog betona ili blok opeke dok je pri tome jednako siguran u zaštiti od požara.

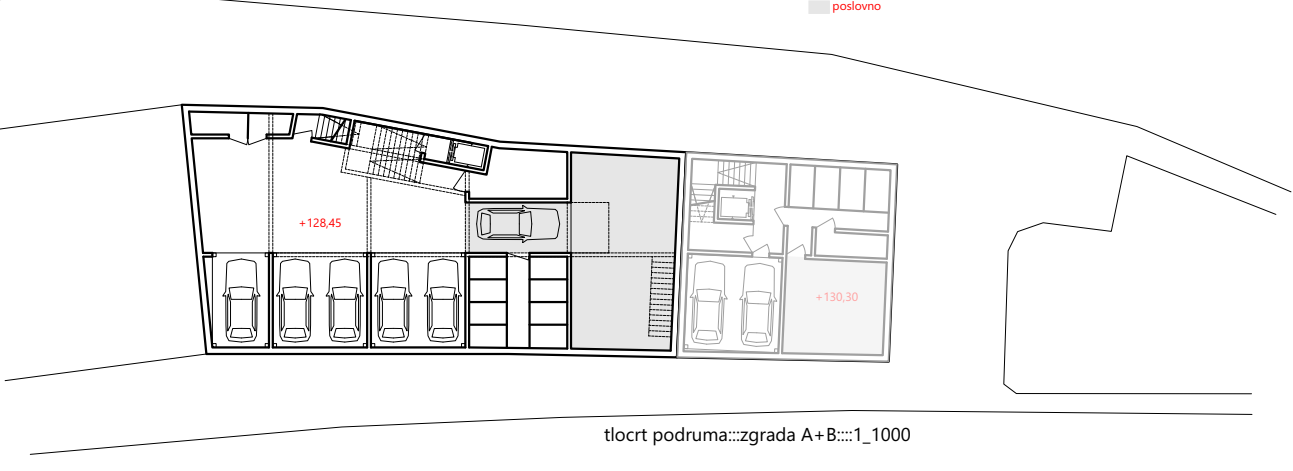
U građevini su predviđene sve potrebne instalacije koje omogućavaju visok standard života te osjećaj ugone. Predviđeni su priključci na javnu vodoopskrbu te odvodnju te na javnu elektroenergetsku i TK mrežu. Kako bi se omogućila fleksibilnost u korištenju prostora, svo vertikalno provođenje instalacija predviđeno je unutar dva bloka koji se protežu kroz sve etaže. Iako je predviđen priključak na plin kao osnovni energent za grijanje, korištenjem dizalice topline omogućava se upotreba obnovljivih izvora energije koji se u tom slučaju koriste i za grijanje i za hlađenje prostora. S obzirom na potrebu za temeljenjem pilotima, zbog gradnje nad područjem zacijevljenog potoka u uvali između dva grebena, omogućeno je iskorištavanje geotermalne energije dizalicama topline bez dodatnih troškova koji inače prate zemljane radove potrebne za takav sustav. Hlađenje građevine omogućeno je korištenjem ventilokonvektora povezanih s dizalicama topline kojima se prostori i griju i hlade te se na taj način izbjegava potreba za korištenjem klima uređaja u ljetnim mjesecima.



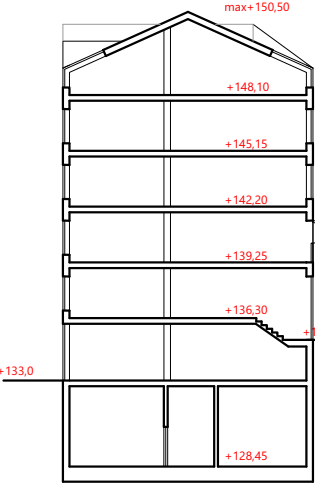
tlocrt prizemlja::zgrada A+B::1_1000



1. kat::zgrada A+B::1_1000



tlocrt podruma::zgrada A+B::1_1000



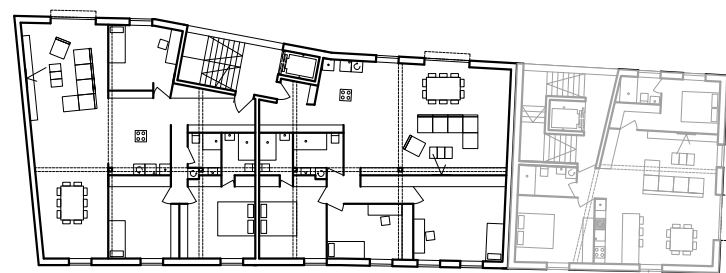
presjek B::zgrada A::1_1000



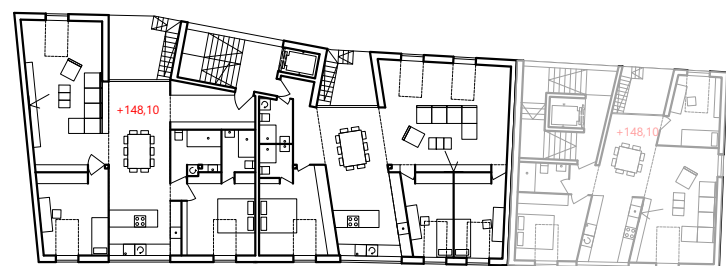
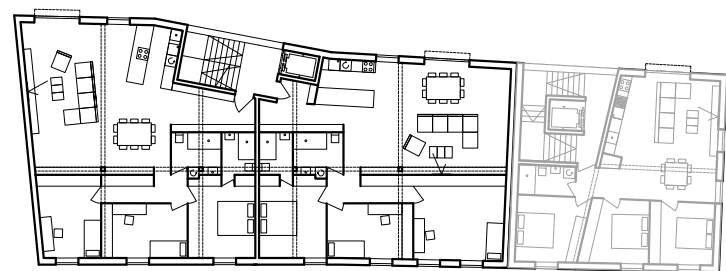
presjek A::zgrada A::1_1000



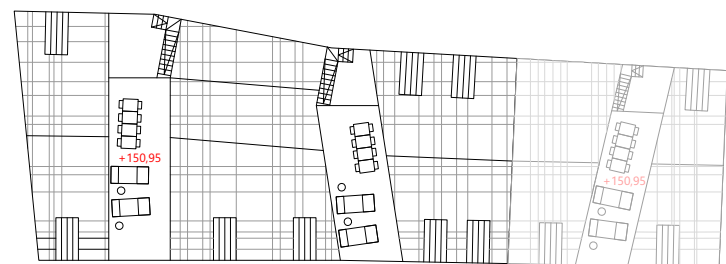
istok::zgrada A+B::1_1000



tlocrti karakterističnih katova (2. 3. 4.):::zgrada A+B:::1_1000



tlocrt potkrovlja:::zgrada A+B:::1_1000



krov:::zgrada A+B:::1_1000

organizacija prostora i međusobni odnosi:::

Stambeno-poslovna građevina, visine Po+Pr+4k+Pk, sastoji se od podrumskih prostora u kojima su smještena parkirališna mjesta za stambene jedinice, spremišta poslovnih i stambenih jedinica te tehničke prostorije za smještaj sustava grijanja i hlađenja. U stambeni dio pristupa se liftom i višekrakim stubište na zapadnoj strani (Kožarska ulica). Poslovne etaže imaju odvojeno stubište iz podrumskih spremišnih prostora. U prizemlju i na 1. katu nalaze se poslovni prostori u kojima je omogućena fleksibilna podjela prema zahtjevima budućih zakupaca. U prizemlje se pristupa s Tkalčičeve ulice dok se na 1.kat pristupa iz Kožarske ulice. Stambene etaže podijeljene su na tlocrtno površinski jednake stanove – po 2 na svakoj etaži. Stanovi zadnje etaže su dvoetažni. Zadana namjena te pozicija između deniveliranih ulica omogućava jasnu podjelu poslovnog i stambenog dijela po vertikali. Zbog potrebe za što većim pristupom u poslovne prostore iz Tkalčičeve ulice kao jakog pješačkog poteza, uz jedini mogući kolni ulaz s te iste strane, pješački pristup u stambene prostore viših etaža smješten je u Kožarskoj ulici. Zahtjevana fleksibilnost prostora stanova i podjela na površinom jednake dijelove među budućim suvlasnicima omogućena je gotovo centralnom pozicijom stubišta i lifta. ulaz u garažu je smješten uglovno na najnižem dijelu pročelja Tkalčičeve. Poslovni prostori prizemlja zauzimaju gotovo kompletnu fasadu prizemlja, dok prostori prvog kata imaju direktni pristup sa Kožarske

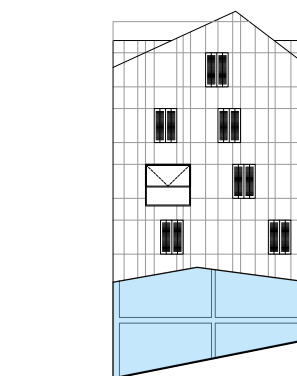
stambeno poslovna građevina:::TKALČIČEVA....KOŽARSKA

85/89

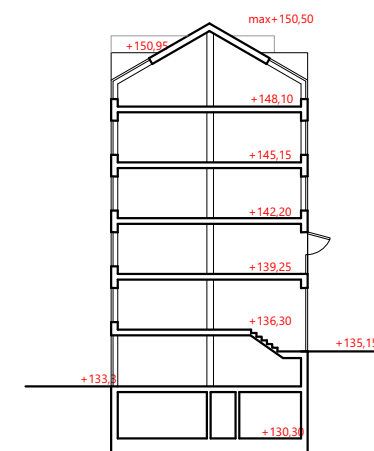
56/64



zapad:::zgrada A+B:::1_1000



sjever:::zgrada B:::1_1000



presjek C:::zgrada B:::1_1000





85/89
56/64
stambeno poslovna građevina:::TKALČIĆEVA...KOŽARSKA

