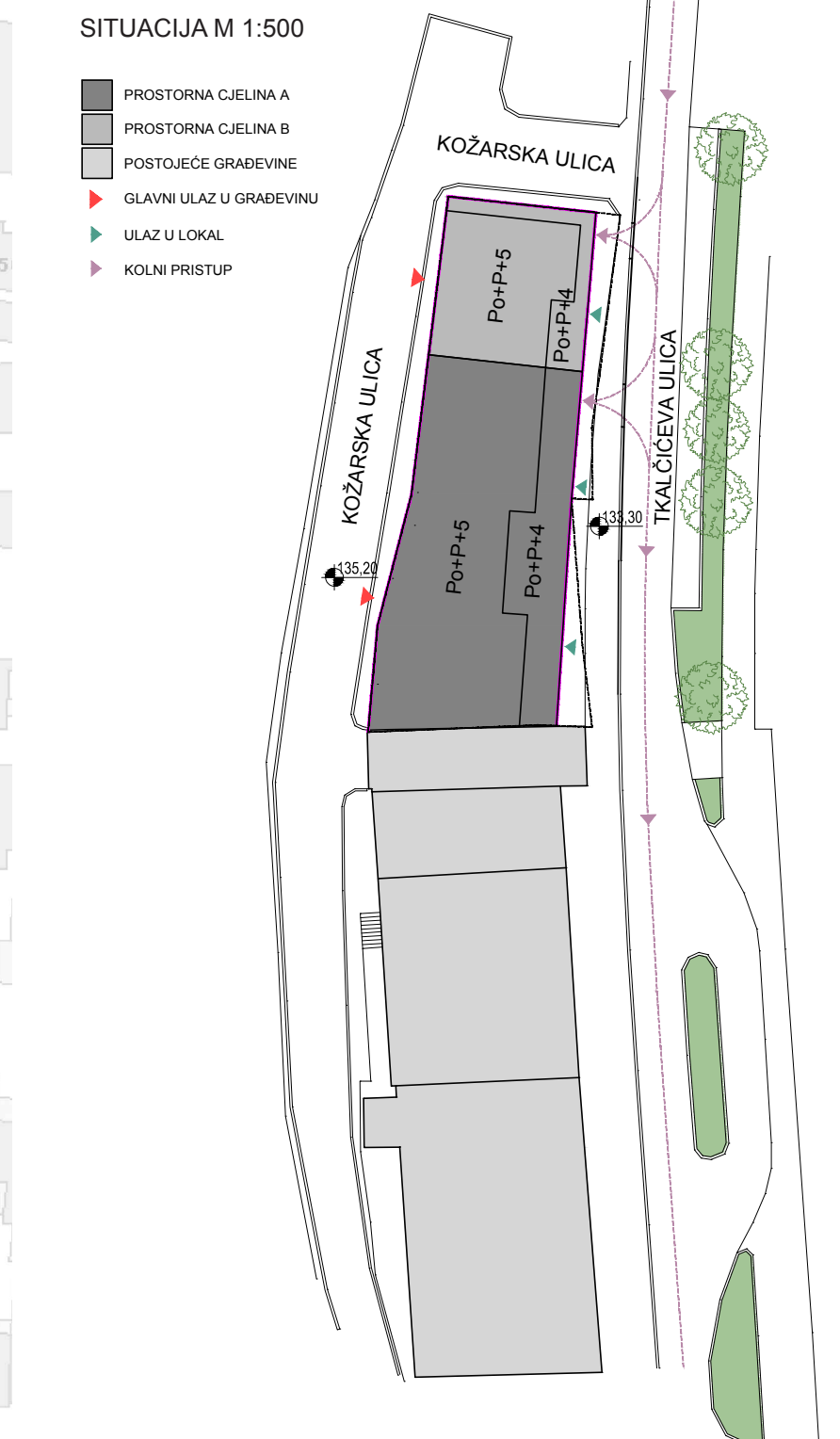
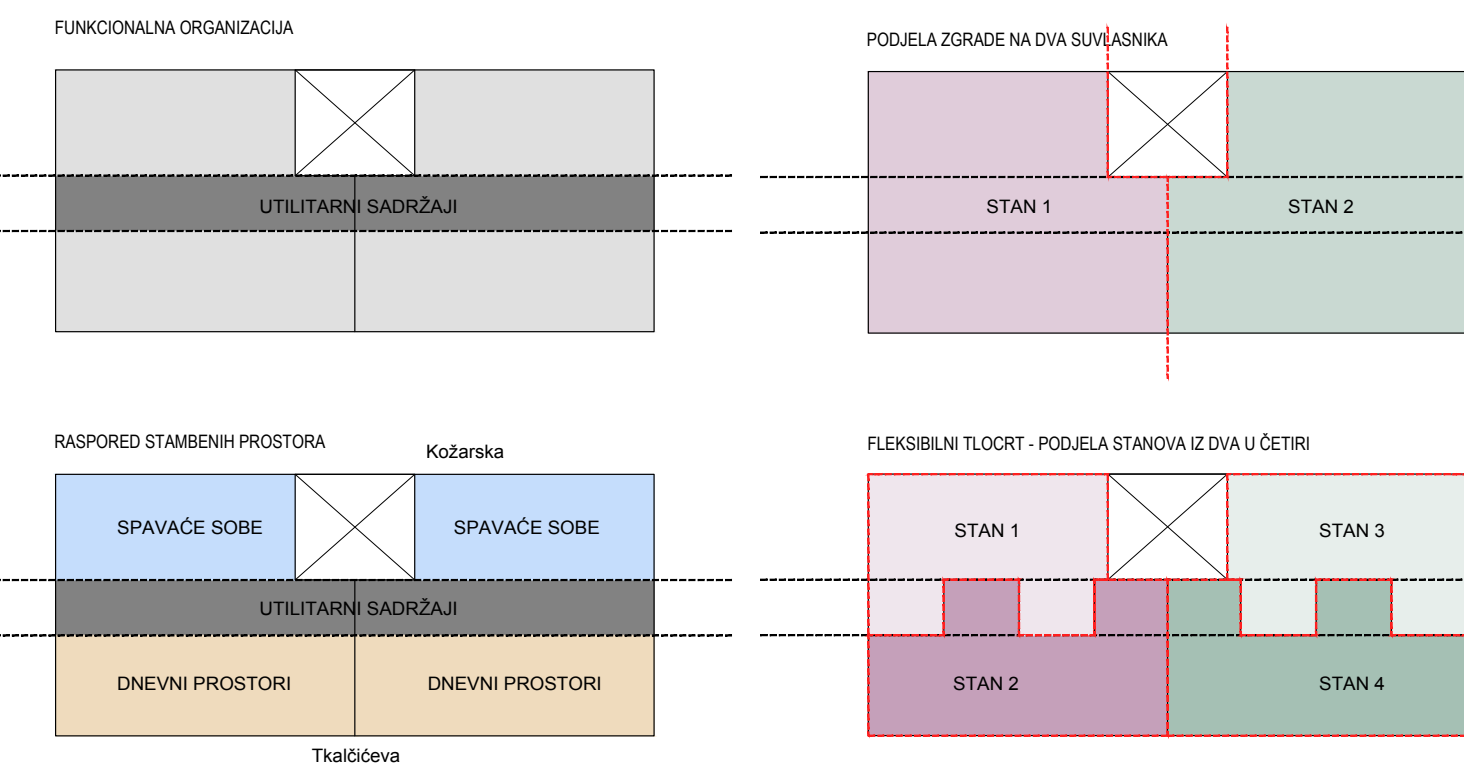
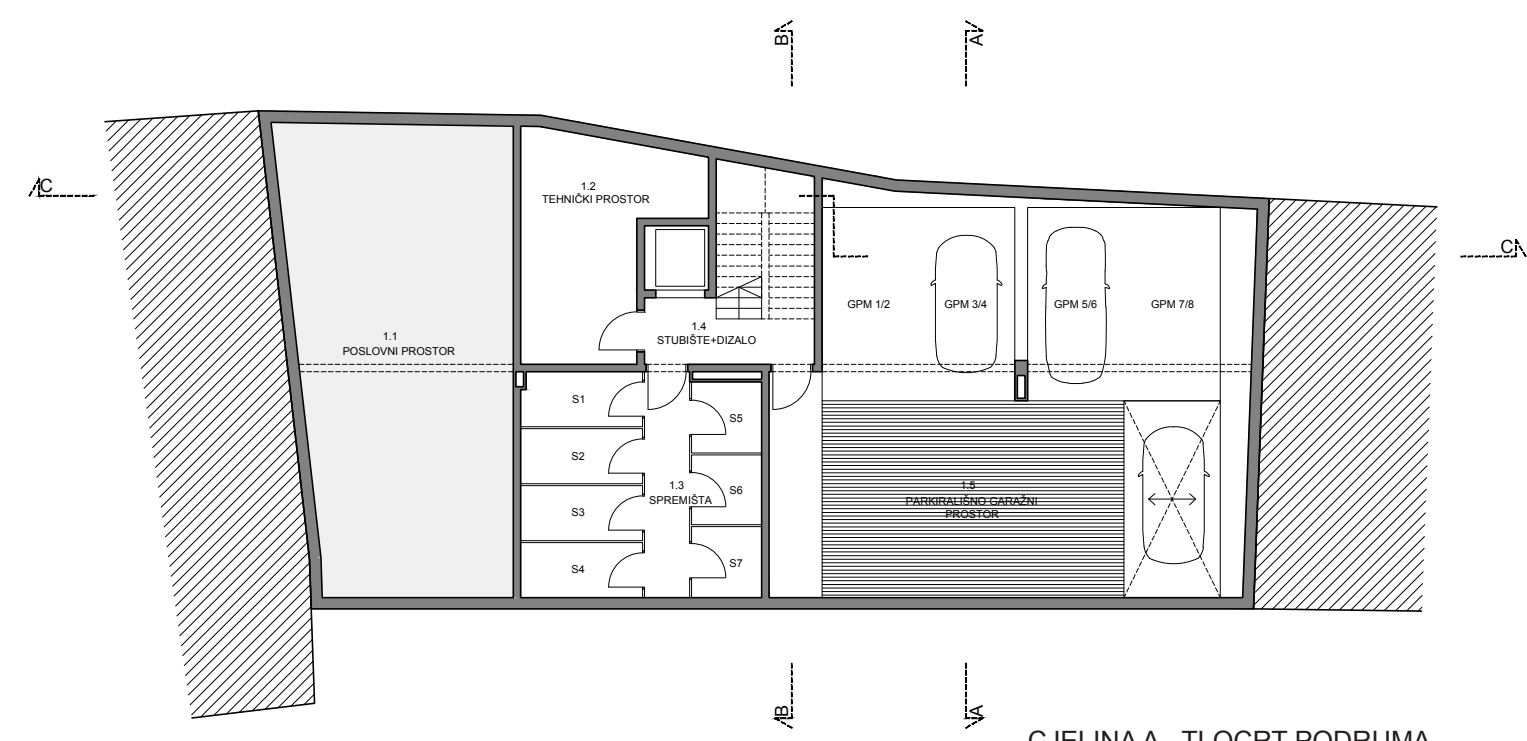


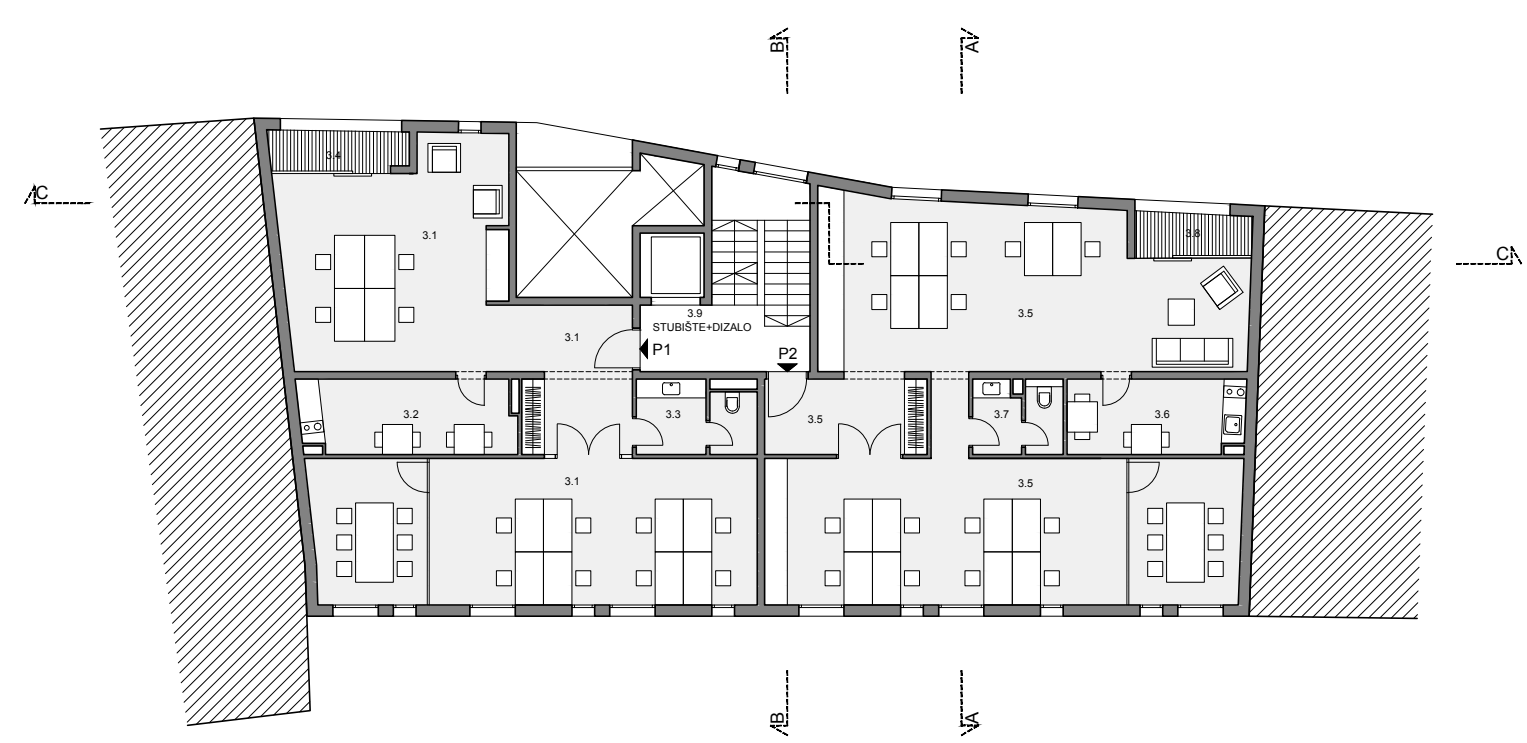
STAMBENO – POSLOVNE GRAĐEVINE U ZAGREBU
TKALČIĆEVA ULICA 85 – 89 / KOŽARSKA ULICA 56 - 64



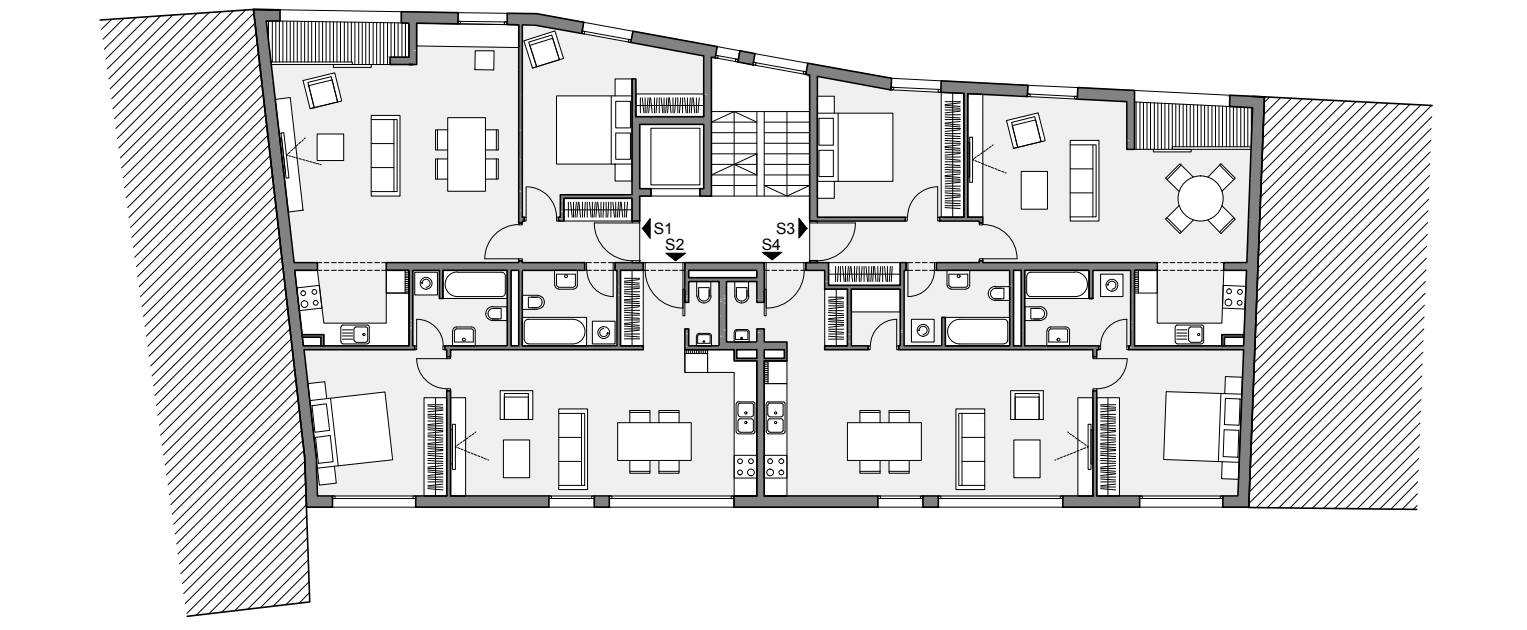
Tema projekta je urbana preobrazba nekadašnje substandardne izgradnje najstarijeg povijesnog sloja. Planirani objekt je stambeno poslovne namjene. Glavni stambeni ulaz nalazi se sa intimnije, prometno manje opterećene Kožarske ulice kako bi stancima omogućili dodatnu privatnost u ovoj frekventnoj gradskoj zoni. Do parkirališta formiranog sa dvovisinskim parking platformama vodi nas pomično dizalo sa pristupom sa Tkalčičeve ulice. Građevina je kopirana kao suvremen odgovor na transformaciju visokokonsolidiranog urbanog područja samog centra grada. S obzirom na specifičnu lokaciju parcele, koja ima velik utjecaj na stvaranje gradskog konteksta, u prizemlju objekta u Tkalčičevoj ulici potenciramo poslovno-javne prostore. Prostore koji će svojim budućim sadržajima utjecati na dinamiku ove zone, sa pretpostavkom unaprijeđenja iz nekadašnjeg substandardnog stanovanja u atraktivan, dinamičan gradski prostor koji će svojim sadržajima biti u korelaciji sa postojećim većim centrima, Cascade i Kaptol. Etaža 1 sadrži također poslovne prostore no sa mogućnošću drugačijeg režima korištenja. Riječ je o uredima sa kvalitetnim, svjetlim, radnim prostorima i atraktivnom lokacijom u samom centru grada. Etaže 2,3,4 su karakteristične stambene etaže sa po dva stana po stubištu, jednakih kvadratura i jednakih udjela u pročelju, djeljive na suvlasnika 1 i suvlasnika 2. Utilitarne sadržaje uvjetovane pozicijama instalacija koncentriramo u središnjoj tkz. "mračnoj" zoni etaže kako bismo potencijalno omogućili podjelu karakteristične etaže na 4 stana. Fleksibilnost stanova i mogućnost njihove različite tlocrtno dispozicije omogućen je smještajem stubišta sa dizalom obodno uz pročelje Kožarske ulice. Na završnoj 5 etaži objekta predviđa se penthouse koji svojom kvadraturom i prostornom organizacijom omogućuje stanovanje izrazito visokog standarda. Sa najviše etaže omogućen je pogled na atraktivne vizure grada Zagreba ne samo zahvaljujući prostornoj terasi već i multipliciranim staklenim stijenama koje stvaraju ugodan životni ambijent unutarnjeg prostora.



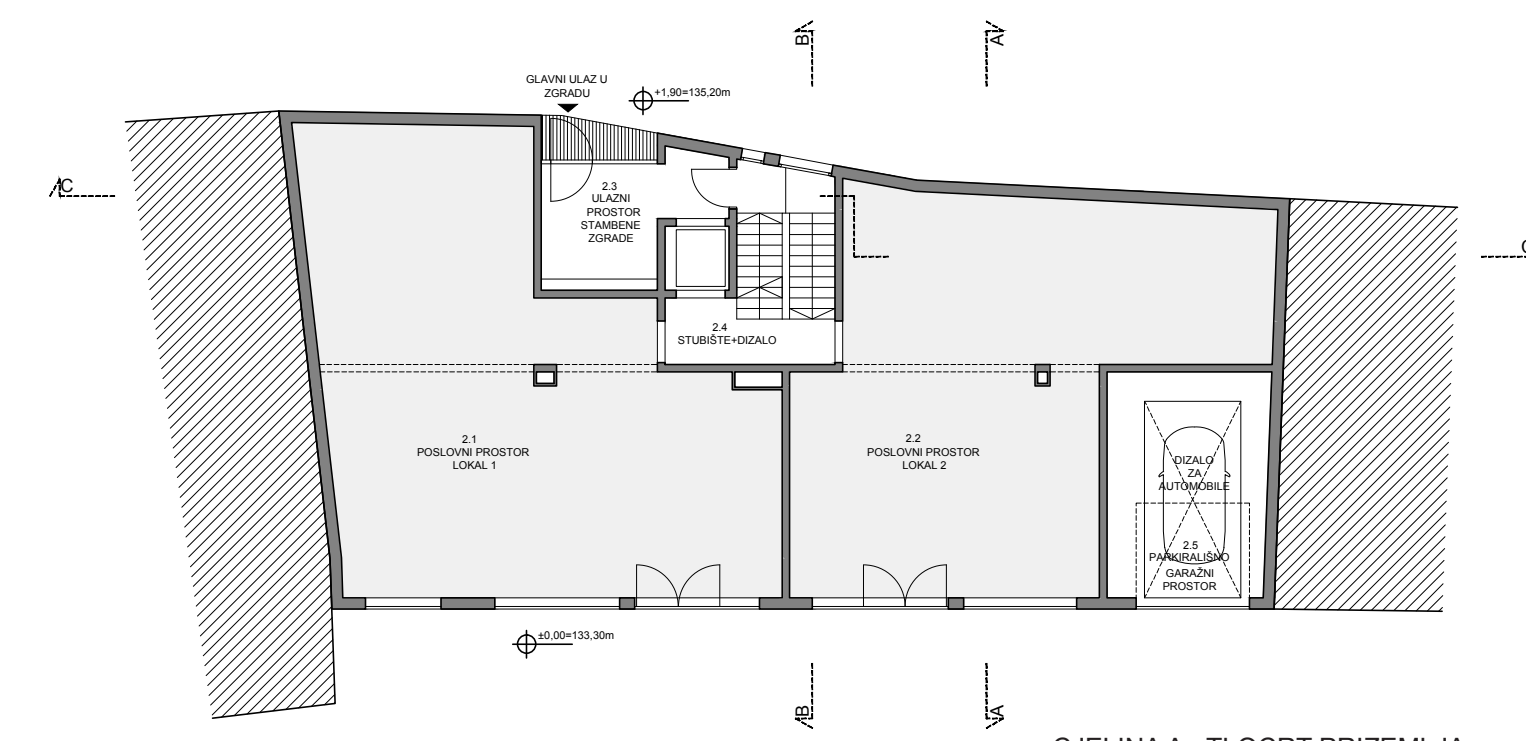
CJELINA A - TLOCRT PODRUMA



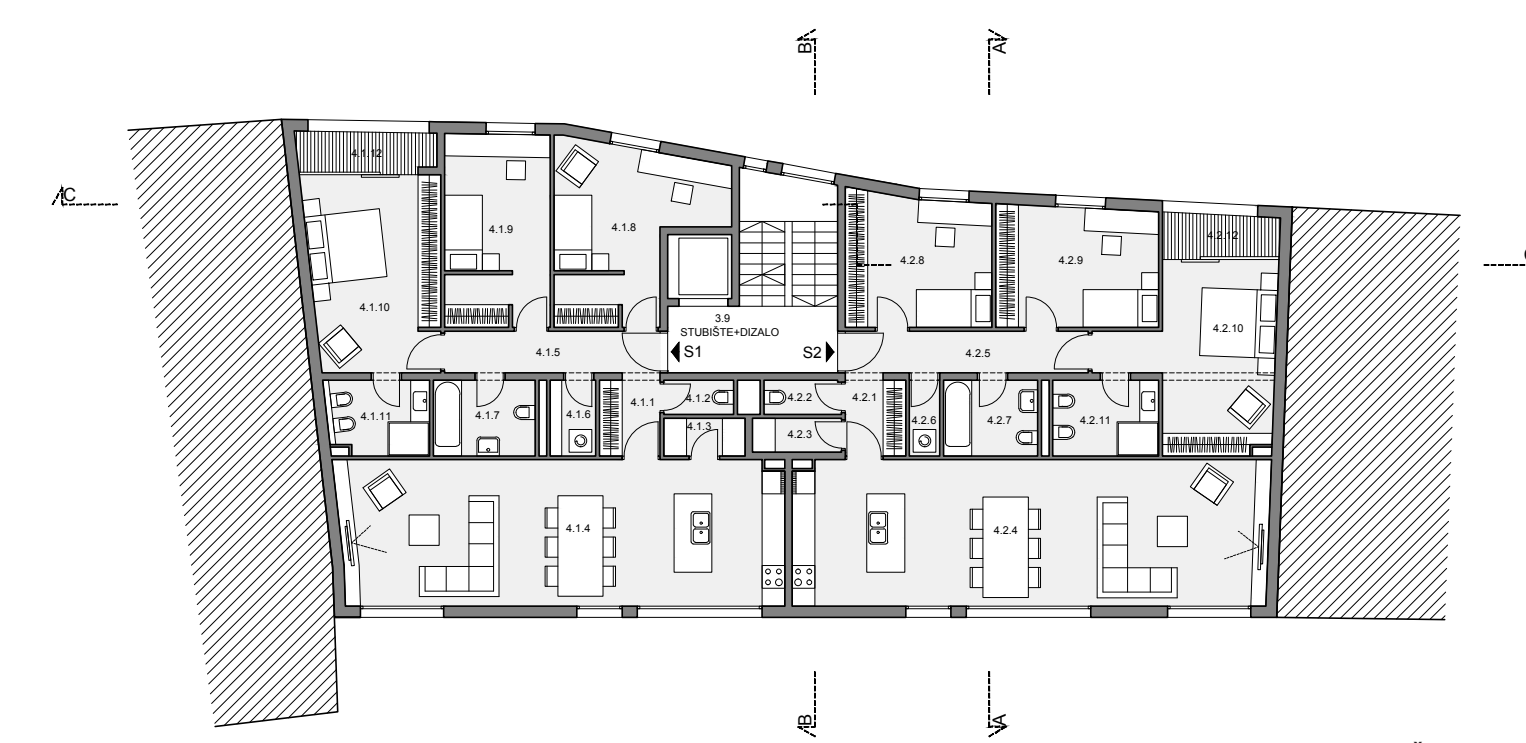
CJELINA A - TLOCRT 1. KATA



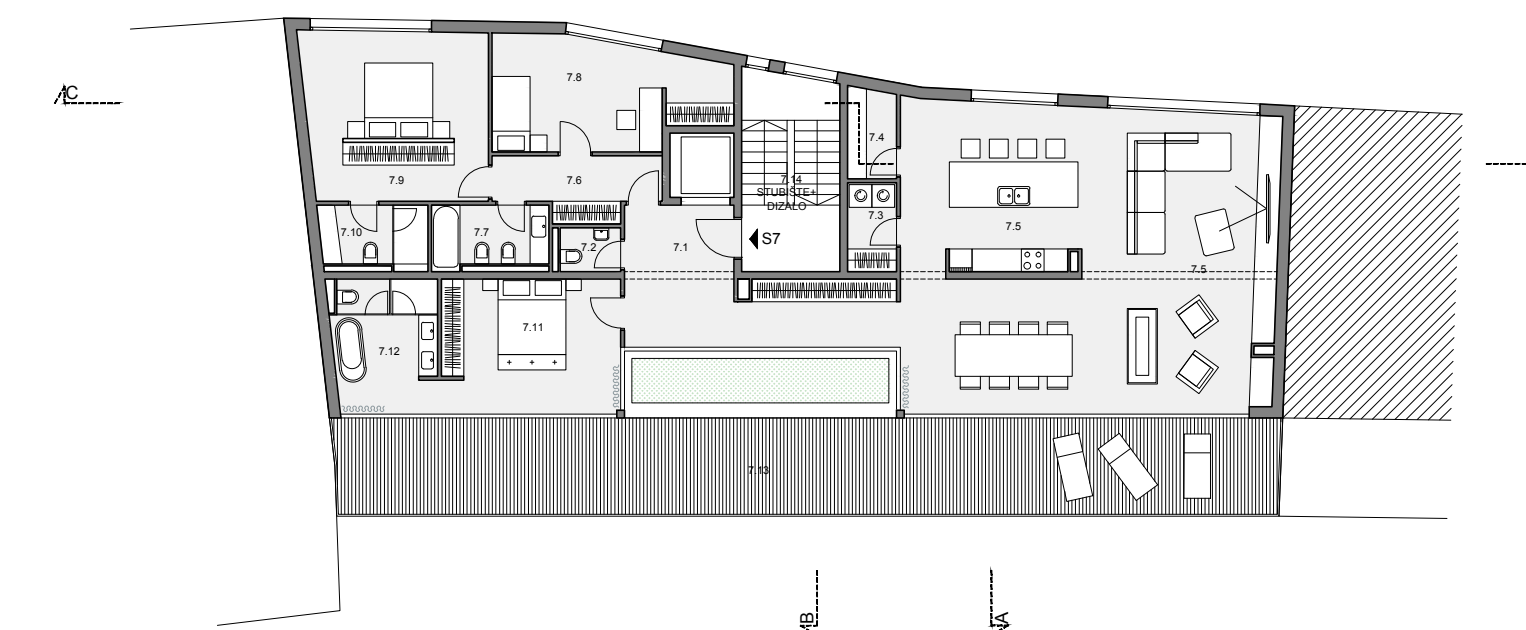
CJELINA A - TLOCRT 2.3. I 4. KATA - ČETIRI STANA NA STUBIŠTE (VARIJANTA B)



CJELINA A - TLOCRT PRIZEMLJA



CJELINA A - TLOCRT 2.3. I 4. KATA - DVA STANA NA STUBIŠTE



CJELINA A - TLOCRT UVUČENOG KATA

KONCEPT I SITUACIJA

CJELINA A - TLOCRTI M 1:200

