

DANI ARHITEKATA

**Javni arhitektonski
natječaji – Budućnost**

**Prostorna
agenda**

**Restart – povratak
ishodištima za novi početak**

2021

**Prostor i gradnja
– vrijeme za novi
zakonodavni okvir**

**Standardi kvalitete
arhitektonskih usluga
/ BIM i digitalna
transformacija
arhitektonskih usluga**

PRAKSA U ISHOĐENJU DOZVOLA U EU

HRVATSKA

Domagoj Ivanović

mag. ing. arch.

Dies d.o.o.

Valpovo / Zagreb, Hrvatska

PROCES ISHOĐENJA I DOBIVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE U HRVATSKOJ

U Republici Hrvatskoj se građevine mogu izvoditi:

- **ishođenjem lokacijske + građevinske dozvole** (zgrade od posebne važnosti za državu, županiju itd., etapna ili fazna gradnja)
- **ishođenjem građevinske dozvole** (pretežiti slučaj – gradnja novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina)
- **bez potrebnog akta o gradnji** (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima – gradnja malih pomoćnih građevina, adaptacije prostora, energetske obnove...)

Prostor i gradnja – vrijeme za
novi zakonodavni okvir

DANI ARHITEKATA

2021

PROCES ISHOĐENJA I DOBIVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE U HRVATSKOJ

DIGITALIZACIJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Sufinancirano Instrumentom Europske
unije za povezivanje Europe

eDozvola

PRIJAVA (EGRAĐANI) HRVATSKI ▾

Predaja zahtjeva akata za gradnju

Dobro došli u informacijski sustav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine eDozvola koji je namijenjen **izdavanju akata za građenje tj. vođenju postupaka temeljem Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.**

Predaja zahtjeva Predaja zahtjeva za Grad Zagreb Upute

OSTALE POVEZNICE

Geoportal Uvid u spis

OGLASNA PLOČA

Akti Predmeti Grad Zagreb

KORISNIČKA SLUŽBA

eDozvola-info@mgipu.hr

VIJESTI

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Poveznice za pristupanje aplikacijama unutar sustava

ELEKTRONIČKA DOSTAVA AKATA
(ograničen pristup, prijava putem NIAS-a)

- Projektanti
- Građani (eDozvola)
- Građani (eArhiva)

ELEKTRONIČKA DOSTAVA AKATA
(ograničen pristup, prijava putem korisničkog računa)

- Javna upravna tijela
- Katastarski uredi
- Jedinice lokalne samouprave
- Hrvatske vode

eKONFERENCIJA
(ograničen pristup, prijava putem korisničkog računa)

- Javna upravna tijela

POVEZNICA ZA OSOBNI KORISNIČKI PRETINAC
(ograničen pristup, prijava putem NIAS-a)

- OKP

e0fdcbcd32eb3d7...jpg

Prikaži sve

**Prostor i gradnja – vrijeme za
novi zakonodavni okvir**

DANI ARHITEKATA

2021

PROCES ISHOĐENJA I DOBIVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE U HRVATSKOJ

PROVODITELJ POSTUPKA:

- Ured grada ili županije nadležan za izdavanje akata o gradnji

STRANKE U POSTUPKU ISHOĐENJA AKTA O GRADNJI:

- investitor
- javnopravna tijela
- susjedi

PROJEKTE ZA ISHOĐENJE AKTA O GRADNJI IZRAĐUJU ISKLJUČIVO OVLAŠTENI INŽENJERI

**Prostor i gradnja – vrijeme za
novi zakonodavni okvir**

DANI ARHITEKATA

2021

PROCES ISHOĐENJA I DOBIVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE U HRVATSKOJ

HODOGRAM:

Najčešći slučaj: **DIREKTNO ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

- 1. Izrada idejnog rješenja i ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja** – idejno rješenje se šalje eKonferencijom u lokalni ured koji izdaje dozvole koji provjerava zahtjev i šalje na odabrana javno-ravna tijela koja izdaju posebne uvjete i uvjete priključenja
- 2. Izrada glavnog projekta i ishođenje građevinske dozvole**
 - sve mape glavnog projekta se eKonferencijom (šalje investitor ili opunomoćeni projektant) šalju u lokalni ured koji izdaje dozvole
 - nakon provjere usklađenosti glavnog projekta s prostornim planovima, zakonima i pravilnicima pokreće se eKonferencija
 - Unutar eKonferencije se projekti prosljeđuju na javno-pravna tijela koja su izdala prethodne posebne uvjete i uvjete priključenja, zakazuje uvid u spis za stranke u postupku
 - ured izdaje građevinsku dozvolu
 - nakon isteka roka za žalbu ista postaje pravomoćna.

PROCES ISHOĐENJA I DOBIVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE U HRVATSKOJ

Rokovi javne službe:

- Provjera je li uredan zahtjev za ishodañjem posebnih uvjeta i uvjeta priključenja – 8 dana
- Trajanje eKonferencije za ishodañje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja – 15 dana
- Ishodañje građevinske dozvole – rok od 60 dana
 - Trajanje eKonferencije za ishodañje potvrda glavnih projekata – 15 dana
 - Unutar roka poziv na uvid stranakama u postupku
- Rok za pravomoćnost – 8 dana za objavu na oglasnoj ploči i 15 dana za izricanje žalbi

Ukupni rokovi javne službe ako je sve uredno se zbroje u 106 dana.

- Teško je odrediti prosječno trajanje ishodañja građevinskih dozvola jer ovisno o investitorima, kompleksnosti projekta sama izrada idejnih rješenja i glavnih projekata je nemoguća za procjeniti
- Procjenjuje se da prosječno za jedan projekt obiteljske kuće od začetka do pravomoćnosti je potrebno 6 mjeseci.

ZANIMLJIVOSTI:

- iako je provedena digitalizacija, svejedno zbog drugih zakona se mora predavati i papirnati primjerak projekata koji se iako postoji digitalin žig mora i ručno ovjeriti
- Nakon što je donesen novi zakon i pokrenut jedinstveni portal za cijelu državu, Grad Zagreb i Primorsko-goranska županija su zbog tehničkih problema izuzeti iz procesa i dan je rok za prilagodbu koji je istekao, a potpuno uklađenje nije provedeno
- Navedeni rokovi za referente i javnopravna tijela se često ne poštuju, no nema posljedica za čak velika prekoračenja rokova
- Iako se eKonferencijom propisuju sudionici javnopravnih tijela u postupku ishoda dozvole (koji nisu pozvani ili se nisu očitovali ne sudjeluju u postupku), nerijetko se dogodi da se u daljnjem koraku prilikom izdavanja dozvole sam popis javnopravnih tijela proširi i ispravke traže tijela koja formalno nisu stranke u postupku, ali se svejedno bez njih ne može ishoditi dozvola