

opći, prvoga stupnja složenosti za realizaciju u jednom stupnju

NATJEČAJ

za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja
”PASTORALNOG CENTRA SV. MAJKE TEREZIJE“

UVJETI NATJEČAJA

Zagreb, rujan 2022.

ALBANSKA KATOLIČKA MISIJA U ZAGREBAČKOJ NADBISKUPIJI

raspisuje,

a

Ured ovlaštenog arhitekta Miljenka Bernfesta j.d.o.o.

provodi

opći, prvog stupnja složenosti za realizaciju u jednom stupnju

NATJEČAJ

**za izradu idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja
“PASTORALNOG CENTRA SV. MAJKE TEREZIJE”**

I. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- 1.1. RASPISIVAČ natječaja je:
**ALBANSKA KATOLIČKA MISIJA
U ZAGREBAČKOJ NADBISKUPIJI
10000 Zagreb, S. Babonića 12**
Odgovorna osoba Raspisivača: Don Krista Djerđi
OIB 60968413661; mob. 091 4633 195
- 1.2. PROVODITELJ natječaja je:
Ured ovlaštenog arhitekta Miljenka Bernfesta j.d.o.o., Iblerov trg 7, Zagreb
Adresa elektroničke pošte: svmajkatereza@gmail.com
Miljenko Bernfest, dia., ovl. arh.
OIB: 51998222936; mob: 091 1602 956
- 1.3. VRSTA NATJEČAJA
Natječaj je urbanističko arhitektonski, opći, prvoga stupnja složenosti, za realizaciju u jednom stupnju.
- 1.4. Procjenjena vrijednost natječaja: **211.100,00 kn 28.017,78 €** neto, temelji se na iznosu nagradnog fonda kao i naknadama Ocjenjivačkom sudu, zamjenskom članu, tehničkoj komisiji i tajniku, naknadi Provoditelju natječaja, i materijalnim troškovima natječaja.
- 1.5. Pravo sudjelovanja u svojstvu autora imaju fizičke osobe i to kao autor pojedinac ili autorska grupa od više članova od kojih najmanje jedan mora biti ovlašten arhitekt ili ovlašten arhitekt urbanist. Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim radom.
- 1.6. Na natječaju ne mogu sudjelovati: zaposlenici Raspisivača, zaposlenici Provoditelja u slučaju da je provoditelj pravna ili fizička osoba - ured ovlaštenog arhitekta, voditelj natječaja, zamjenik voditelja natječaja, članovi Ocjenjivačkog suda, zamjenici članova, tajnik natječaja, članovi tehničke komisije, izrađivač natječajnog elaborata, stručni savjetnici, kao i njihovi suradnici i srodnici u prvom i drugom koljenu, kao i svi ostali koji bi narušili ravnopravnost natjecatelja ili neovisno odlučivanje ocjenjivačkog suda, ne mogu kao natjecatelji ili ponuditelji sudjelovati u natječaju.
- 1.7. Oglas o raspisu i rezultatima Natječaja objavljuje se u dnevnom tisku (24 sata), a obavijest o raspisu natječaja dostavlja se: Hrvatskoj komori arhitekata, Udruženju hrvatskih arhitekata. Rezultati će biti objavljeni na web stranicama www.hka-arhitekti.hr
- 1.8. PREDMET NATJEČAJA je izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja “**PASTORALNOG CENTRA SV. MAJKE TEREZIJE**”, u Zagrebu. Ukupna površina zahvata u obuhvatu natječajnog programa iznosi prema Programu Raspisivača iznosi max. cca. 1.760,00 m².
- 1.9. SVRHA I CILJ provedbe javnog natječaja je dobivanje najboljeg urbanističko-arhitektonskog rješenja novog „**PASTORALNOG CENTRA SV. MAJKE TEREZIJE**”, u Zagrebu, prema predloženoj programskoj strukturi i na taj način kvalitetno upotpuniti sadržajnu i oblikovnu strukturu urbane cjeline Avenije Gojka Šuška u Zagrebu.
Od natječajnog rada očekuje se da vrednujući i afirmirajući zatečene vrijednosti prostora, njegove prostorno-urbane i arhitektonsko-graditeljske karakteristike, ostvari kvalitetno idejno arhitektonsko oblikovno rješenje, njegovo skladno uklapanje u postojeću strukturu i ponudi optimalno funkcionalno rješenje planiranih programskih sadržaja.

PASTORALNI CENTAR SV. MAJKE TEREZIJE

- 1.10 Natječaj se provodi **na temelju načela ravnopravnosti, anonimnosti, konkurencije, razmjernog nagrađivanja, neovisnog ocjenjivanja i javnosti** u skladu sa odredbama Pravilnika o natječajima sa područja arhitekture, urbanizma, unatrnjeg uređenja i uređenja krajobraza Hrvatske komore arhitekata i Udruženja hrvatskih arhitekata, (NN 85/14) te mu se dodjeljuje registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata. **Natječaj se provodi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.**
- 1.11. Registarski broj natječaja je **134-22/ZG-IUA/N**
- 1.12. Izrađivač natječajnog zadatka, odnosno programa za provedbu natječaja je **U.O.A. MILJENKO BERNFEST j. d.o.o.**, Trg Drage Iblera 7, Zagreb; OIB 51998222936
Autor programa je Miljenko Bernfest, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt
mob. 091 1602 956
Autor Uvjeta natječaja je Miljenko Bernfest, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt.
Adresa elektroničke pošte: svmajkatereza@gmail.com
- 1.13 Procijenjena vrijednost Ugovora o uslugama za izradu kompletne projektne – tehničke dokumentacije iznosi = 403.920,00 kn (bez PDV-a), prema Pravilniku o standardu usluga arhitekata Hrvatske komore arhitekata. Procijenjena vrijednost investicije iznosi **10.800.000,00 kn 1.433.406,33 €** (bez PDV-a), odnosno cca **6.150,00 kn/m² 816,20 €** (bez PDV-a). Usluga izrade projektne-tehničke dokumentacije obuhvaća izradu cjelovite projektne dokumentacije (arhitektonski projekt, projekt konstrukcije, projekt vodovoda i kanalizacije, projekte termotehničkih instalacija, projekte elektroinstalacija, projekt dizala, tehnološki projekti) koja uključuje: Idejni projekt, Glavni projekt, Izvedbeni projekt, Projekt uklanjanja dijelova postojeće građevine, sve elaborate, troškovnike te svu dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje potrebnih dozvola za izgradnju „**PASTORALNOG CENTRA SV. MAJKE TEREZIJE**“, Zagrebu.

II. DOKUMENTACIJA

Raspisivač natječaja stavlja natjecateljima na raspolaganje Natječajni elaborat u digitalnom obliku (odgovarajući format), koji se sastoji od :

- uvjeti natječaja;
- Program za izradu idejnog rješenja „**PASTORALNOG CENTRA SV. MAJKE TEREZIJE**“, u Zagrebu, koji je izradio **U.O.A. MILJENKO BERNFEST j.d.o.o.**, a verificira nositelj izrade „Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada“, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.
- Grafičke podloge u digitalnom obliku (HOK, digitalni katastar, granica obuhvata, granica koncesije kao i dvije fotografije za obvezni perspektivni prostorni prikaz rješenja i dvije za dodatni prikaz te kvantitativnu tablicu).

III. ROKOVI NATJEČAJA

- 3.1 Početak natječaja je 01.12.2022. godine.
- 3.2. Natječajni elaborat pripremljen u digitalnom obliku može se naručiti putem elektronske pošte (svmajkatereza@gmail.com). Nakon toga Provoditelj prosljeđuje na mail poveznicu za skidanje dokumentacije s poslužitelja. Krajnji rok do kojeg se može preuzeti natječajna dokumentacija je datum predaje natječaja.
- 3.3 Natjecatelji imaju pravo dostaviti pitanja do 20.12.2022. godine do 13 sati.
- 3.4 Pitanja se dostavljaju Provoditelju putem elektronske pošte (svmajkatereza@gmail.com), Svima koji su preuzeli natječajne podloge i dostavili svoju adresu elektronske pošte odgovori na biti će dostavljeni na istu do 30.12.2022. godine.
- 3.5. Rok predaje natječajnih radova je 03.02.2023. godine do 13.00 sati, bez obzira na način dostave, na adresi: **ALBANSKA KATOLIČKA MISIJA, 10000 ZAGREB, BABONIČEVA 12**, s napomenom **ZA ARHITEKTONSKI NATJEČAJ**.
- 3.6. Ocjenjivački sud završit će s radom najkasnije do 28.02.2023. godine
- 3.7. Obavijest o rezultatima natječaja bit će dostavljeni svim natjecateljima odmah nakon donošenja odluka Ocjenjivačkog suda putem telefona il emaila, a potom i pisanim putem u roku od 8 (osam) dana će se obavijestiti svakoga autora o njegovom uspjehu na natječaju i visini nagrade.
- 3.8. Izložba natječajnih radova održat će se u roku od 30 dana po završetku rada Ocjenjivačkog suda.

PASTORALNI CENTAR SV. MAJKE TEREZIJE

O datumu i lokaciji održavanja izložbe bit će obaviješteni svi natjecatelji putem maila.

- 3.9. Radove koji nisu nagrađeni natjecatelji su dužni podići u roku od 15 dana od završetka izložbe, nakon kojeg roka raspisivač i provoditelj ne odgovaraju za radove.

IV. PODACI O NAGRADAMA

- 4.1. **Određuje se nagradni fond od 120.000,00 kn., 15.926,47 € neto**

- 4.2. Ocjenjivački sud će dodijeliti sljedeće nagrade u točnom **neto** iznosu i rasporedu kako slijedi:

Neto

1. nagrada 40%	= 48.000,00 kn	6.370,69 €
2. nagrada 30%	= 36.750,00 kn	4.877,56 €
3. nagrada 20%	= 24.000,00 kn	3.185,35 €
4. nagrada 10%	= 12.000,00 kn	1.592,67 €

Ako do određenog roka predaje natječajnih radova pristigne manji broj radova od 4 (četiri) dodijeliti će se nagrade sukladno broju pristiglih radova u iznosima koji su gore navedeni. Prva nagrada se mora dodijeliti.

- 4.3. Nagrade koje natjecateljima dodjeljuje Ocjenjivački sud u skladu sa uvjetima natječaja natjecateljima plaća **RASPISIVAČ** temeljem ispostavljenog računa / ugovora sukladno zakonskim propisima. Raspisivač je obavezan isplatiti nagrade i obeštećenja svim natjecateljima, naknade članovima ocjenjivačkog suda, zamjenicima članova, tajniku natječaja, članovima tehničke komisije kao i naknadu provoditelju natječaja u roku od pet (5) dana od objave rezultata natječaja a najkasnije do 10. travnja. 2022.
- 4.4. Ocjenjivački sud može pojedinim radovima dodijeliti pisano priznanje.

V. OCJENJIVAČKI SUD

Za ocjenu radova imenovan je Ocjenjivački sud u sastavu pet (5) članova:

Članovi Ocjenjivačkog suda

1. Lidija Sekol, dipl.ing.arh., ovl. arh., (br. 622) Predsjednica O.S. - *predstavnica provoditelja*
2. Senka Dombi, dipl.ing.arh. - *predstavnica provoditelja*
3. Don Krista Djerđji - župnik- *predstavnik raspisivača*
4. Željka Jović, dipl.ing.arh., ovl. arh., (br. 3014), - *predstavnica provoditelja*
5. Ermina Lekaj Prljaskaj - zastupnica- *predstavnik raspisivača*

Zamjenik člana Ocjenjivačkog suda

Siniša Ilić, dipl.ing.arh., ovl. arh. (br. 3475) - *predstavnik provoditelja*

Tehnička komisija:

Lea Lončarević Žibret, dipl.ing.arh., ovl. arh. (br. 3503)

Tajnik natječaja:

Miljenko Bernfest, dipl.ing.arh., ovl. arh. (br. 1260) – provoditelj natječaja

VI. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Natjecatelji prema priloženom Programu i uvjetima natječaja izrađuje idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje koje sadrži priloge i to:

A/ GRAFIČKI PRIKAZI

1. Urbanističko rješenje na kopiji katastarskog plana – šira situacija, M 1:1000
2. Urbanističko rješenje – situacija s prijedlogom položaja i visina građevina, sa prijedlogom rješenja prometa i uređenja građevne čestice, sa prijedlogom hortikulturnog rješenja, M 1:500
3. Arhitektonsko rješenje, M 1:200
 - tlocrti
 - karakteristični presjeci
 - pročelja

PASTORALNI CENTAR SV. MAJKE TEREZIJE

4. Prostorni prikazi, min 2, obavezni su pogledi prema fotografijama pogled na lokaciju sa fotografije Obvezno_1 i Obvezno_2., perspektivni prikaz umontiran u fotografiju.

B/ TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA (najviše 3 kartica teksta)

- obrazloženje koncepta
- organizacija prostora i međusobni odnosi
- funkcionalne karakteristike rješenja (raspored prostora, orijentacija, komunikacije, i sl.)
- osnovni podaci o konstrukciji
- osnovni podaci o instalacijama
- opis materijala
- energetska učinkovitost
- ekonomičnost i racionalnost
- iskaz neto i bruto površina po etažama i sadržajima
- oblikovne karakteristike rješenja
- osvrt na primjenu rješenja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije
- procjena troškova gradnje

Tekstualno obrazloženje mora sadržavati umanjene grafičke prikaze.

C. ISKAZ NETO POVRŠINA (TABELA)

VII. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE

7.1. Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa (u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga), pri ocjenjivanju radova Ocjenjivački sud će valorizirati:

- usklađenost s Programom, zakonima i propisima
- prostorni koncept u odnosu na širi i uži obuhvat
- funkcionalne, estetske, oblikovne i prostorne kvalitete rješenja
- racionalnost i ekonomičnost rješenja
- primjena rješenja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije

VIII. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

8.1. Propisuje se format listova A1 - horizontalno, nekaširano uz uporabu minimalnog broja listova potrebnih za razumjevanje rada, u zapečaćenom omotu.

8.2. Svi grafički prilozi predaju se nekaširani u zapečaćenom omotu. Svi grafički prikazi i tekstualni prilozi rada predaju se i u digitalnoj formi na **USB sticku - mediju u 2 (dva) primjerka** (PDF format tekst i nacrti). **Zbog prezentacije na web-u, obvezno pripremiti natječajne plakate u jpg. formatu.** Ukoliko se natječajni rad šalje poštom, a iz formalnih razloga zaprimanja rada potrebno je navesti pošiljatelja, ime, prezime, naziv i adresa koji su dani ili napisani na omotu natječajnog rada pod „pošiljatelj“ ne smiju u imenu, prezimenu, nazivu niti adresi biti isti s bilo kojim od tih podataka vezano na autora natječajnog rada niti upućivati na autora natječajnog rada.

8.3. Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan u formatu A3 u 3 (tri) primjerka. Uz tekstualno obrazloženje treba uvezati i sve listove s nacrtima umanjenim na format A3, u zapečaćenom omotu. Natjecatelji su **obvezni** ispuniti **TABLICU ISKAZ URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKIH PARAMETARA.**

8.4. Svi se prilozi dostavljaju bez šifre, potpisa ili slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom. Redni broj pod kojim je natječajni rad zaprimljen nije šifra rada.

8.5. Natjecatelj je dužan predati tri (3) zapečaćene, neprozirne omotnice koje sadrže sljedeće podatke:

A) Omotnica s natpisom "AUTOR" na Obrascu 5 HKA (u priritku)

Za isplatu pojedincima :

- Ime/imena autora sa adresom i brojem telefona
- OIB i naziv porezne uprave kojoj se plaća porez
- Broj i naziv banke te IBAN, vrsta poreznihobveza koje treba podmiriti
- izjava o podijeli nagrada u postocima (vlastoručno potpisana od svih autora natječajnog rada, te suradnika i stručnjaka uključenih u izradu)

Za isplatu na tvrtku:

- Ime/imena autora sa adresom i brojem telefona
- Naziv tvrtke, adresa, IBAN, OIB
- izjava autora o suglasnosti isplate honorara na račun tvrtke, potpisana od svih autora
- izjava autora o suglasnosti isplate honorara na račun tvrtke ili ureda potpisana od svih autora-izjava o podijeli nagrada u postocima (vlastoručno potpisana od svih autora natječajnog rada, te

PASTORALNI CENTAR SV. MAJKE TEREZIJE

suradnika i stručnjaka uključenih u izradu)

- B) Omotnica s natpisom "**ADRESA ZA OBAVIJESTI**"
- Adresa za dostavu obavijesti, adresa elektronske pošte, telefon / mobitel
 - Izjava kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja, ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.
- C) - Omotnica s natpisom "**OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE**"
- Uvjeti za "osobu ovlaštenu za projektiranje" s kojom se potpisuje ugovor o projektiranju:
 - osnovni podaci o ponuditelju (nositelju izrade projektne dokumentacije): naziv, OIB, sjedište, odgovorna osoba, IBAN i banka)
 - preslika izvoda iz sudskog registra za djelokrug rada ponuditelja
 - dokaz tehničke i stručne sposobnosti – preslika rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu

Omotnicu C) prvonagrađenog rada pod imenom OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE otvaraju ovlaštene osobe Naručitelja / Raspisivača.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

9.1. Predajom rada autori pristaju na Uvjete natječaja, na javno izlaganje i publiciranje rada.

Ocjenjivački sud donosi odluke i djeluje neovisno. Raspisivač, natjecatelji ili druge osobe ne smiju utjecati na rad i odluke ocjenjivačkog suda. Ocjenjivački sud odluke donosi isključivo prema kriterijima ocjenjivanja utvrđenim u uvjetima natječaja (Članak 9 st. 1 i 2 Pravilnika o natječajima)

9.2. Grafičku dokumentaciju priloženu u podlogama natječaja natjecatelji smiju koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.

9.3. Iz ovog natječaja isključit će se radovi:

- predani poslije roka navedenog u točki 3.5.
- koji ne sadrže priloge navedene u točki VI i VIII
- koji na bilo koji način krše pravilo anonimnosti i ravnopravnosti svih natjecatelja

9.4. Natjecatelj je autor natječajnog rada i pridržava sva autorska prava u svezi s istim. Raspisivač natječaja dodjelom nagrade natječajnom radu stječe vlasništvo nad tim primjerkom nagrađenog rada.

9.5. Autor prvonagrađenog rada i Raspisivač natječaja dužni su postupati u skladu sa zaključcima i preporukama Ocjenjivačkog suda, a u svezi s daljnjom realizacijom prvonagrađenog rada. Daljnja razrada projektne dokumentacije ugovorit će se s prvonagrađenim autorom (prema cijenama utvrđenim Pravilnikom o standardu usluga arhitekata), a pod uvjetom da kod prvonagrađenog autora nisu utvrđeni razlozi za njegovo isključenje i da je dokazana tražena pravna i poslovna sposobnost sukladno odredbama ove dokumentacije.

Usluga izrade projektno-tehničke dokumentacije obuhvaća izradu cjelovite projektne dokumentacije (arhitektonski projekt, projekt konstrukcije, projekt vodovoda i kanalizacije, projekte termotehničkih instalacija, projekte elektroinstalacija, projekt dizala, tehnološki projekti) koja uključuje: Idejni projekt, Glavni projekt, Izvedbeni projekt, Projekt uklanjanja dijelova postojeće građevine, sve elaborate, troškovnike te svu dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje potrebnih dozvola za izgradnju " PASTORALNOG CENTRA SV. MAJKE TEREZIJE "

Procijenjena vrijednost Ugovora o uslugama za izradu kompletne projektne – tehničke dokumentacije iznosi = 403.920,00 kn 53.609,40 € (bez PDV-a), prema Pravilniku o standardu usluga arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

9.6. Raspisivač natječaja se obvezuje da će izradu projektne dokumentacije iz prethodnog članka a koja je predmet natječaja povjeriti autoru prvonagrađenog rada, odnosno osobi ovlaštenoj za projektiranje koju je prvonagrađeni autor priložio u omotnici „C“ iz točke 8.5. i to u skladu s odredbama **Pravilnika o standardu usluga arhitekata 2013 Hrvatske komore arhitekata**

9.7. Raspisivač natječaja će, po završetku natječaja, natječajne radove prezentirati putem:

- oglasa rezultata u dnevnom tisku, web stranicama HKA
- javne izložbe,
- Konačnog izvješća Ocjenjivačkog suda o rezultatima natječaja

Predajom natječajnog rada autori pristaju na njegovo javno izlaganje.

PASTORALNI CENTAR SV. MAJKE TEREZIJE

- 9.8. Raspisivač i provoditelj natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala redovitim radom Ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbi natječajnih radova.
- 9.9. Ovaj natječaj raspisan je u skladu s odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture i urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza Hrvatske komore arhitekata i Udruženja hrvatskih arhitekata i kojeg su se svi sudionici natječaja obvezni pridržavati.
- 9.10. Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su suda u Zagrebu.

OBRAZAC 5. FORMULAR ZA OMOTNICU "AUTOR"(popunjavaju natjecatelji)

IME / IMENA SVIH AUTORA I JMBG /OIB/ SVIH AUTORA:

1. _____
2. _____
3. _____

ADRESA PREBIVALIŠTA I TELEFON SVIH AUTORA:

1. _____
2. _____
3. _____

E-MAIL I TELEFON ZA KONTAKT PREDSTAVNIKA AUTORA:

**RASPODJELA NAGRADA U POSTOTCIMA POTPISANA OD SVIH AUTORA
NATJEČAJNOG RADA:**

1. _____
2. _____
3. _____

BROJ ŽIRO RAČUNA SVAKOG AUTORA S NAZNAKOM BANKE

1. _____
2. _____
3. _____

JE(SU) LI AUTOR/AUTORI OBVEZNICI PDV-a: upisati DA / NE

1. _____
2. _____
3. _____

OBAVLJA(JU) LI AUTOR/AUTORI SAMOSTALNU DJELATNOST: DA/NE

1. _____
2. _____
3. _____

Vlastoručni potpisi svih autora:

1. _____
2. _____
3. _____

Mjesto i datum: _____