



P/10817315

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/26-01/548

URBROJ: 531-01-26-1

Zagreb, 20. veljače 2026.

PREDMET: Provođenje natječaja iz područja arhitekture i urbanizma do donošenja Pravilnika iz članka 89. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 155/2025.)

- *uputa, daje se*

S obzirom na upite jedinica lokalne samouprave i zainteresiranost javnosti za zakonski prihvatljiv način provedbe natječaja iz područja arhitekture i urbanizma, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine daje uputu kako slijedi:

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 155/2025.) stupio je na snagu 1. siječnja 2026. te se njime uređuju ciljevi, načela i subjekti prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjeti planiranja prostora, donošenje Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, prostorni planovi, uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedba prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta te imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta.

Člankom 89. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je kako se natječaji iz područja arhitekture i urbanizma provode na zahtjev naručitelja s ciljem osiguranja načela vrsnoće gradnje na području Republike Hrvatske, a koji ne obuhvaćaju zahvate u prostoru i građevine koje projektiraju druge inženjerske struke.

Stavkom 5. istoga članka propisano je kako postupak pripreme i provedbe natječaja iz područja arhitekture i urbanizma s rokovima, provoditelja i ostale sudionike natječaja, vrste natječaja, sadržaj natječajne dokumentacije, način ocjenjivanja i rangiranja natječajnih rješenja, uvjete dodjele nagrade i priznanja, troškove i ostale uvjete za provedbu natječaja propisuje ministar pravilnikom na prijedlog Hrvatske komore arhitekata (dalje: Pravilnik).

Člankom 247. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je, između ostalog, kako će ministar donijeti Pravilnik u roku od šest mjeseci od stupanja Zakona o prostornom uređenju na snagu.

Do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, na snazi je bio Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/2013., 65/2017., 114/2018., 39/2019., 98/2019. i 67/2023.; dalje: Zakon o prostornom uređenju iz 2013.). Zakon o prostornom uređenju iz 2013. imao je različit pristup arhitektonskim natječajima iz područja. Tako je člankom 55. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju iz 2013. bilo propisano kako se

odredbama za provedbu prostornog plana lokalne razine propisuje, po potrebi, obveza provedbe javnog arhitektonskog natječajja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Stavkom 2. istoga članka bilo je propisano kako uvjete i način provedbe javnog natječajja iz stavka 1. toga članka propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave posebnom odlukom.

S obzirom na činjenicu da Pravilnik nije donesen, u praksi se pojavila dilema naručitelja natječajja iz područja arhitekture i urbanizma kako postupiti u prijelaznom razdoblju, odnosno u razdoblju od stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju do donošenja Pravilnika.

Prilikom davanja upute na ovo pitanje potrebno je imati na umu ciljeve prostornoga uređenja predviđene člankom 7. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju, a prvenstveno kvalitetu, kulturu i ljepotu prostornog i arhitektonskog oblikovanja te stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina, kao i razvijanje zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog nasljeđa.

Jedan od najvažnijih alata za postići navedene ciljeve su natječajji iz područja arhitekture i urbanizma kao načina stjecanja najkvalitetnijih rješenja iz područja urbanizma, arhitekture i krajobraznog uređenja koja najuspješnije udovoljavaju potrebama naručitelja (članak 19. stavak 1. točka 31. Zakona o prostornom uređenju).

U odnosu na sve navedeno, važno je istaknuti kako je, unatoč činjenici da provedbeni podzakonski propis (Pravilnik) još nije donesen, moguće provoditi natječajje iz područja arhitekture i urbanizma. Štoviše, stav je Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kako je takve natječajje nužno provoditi i u razdoblju do donošenja Pravilnika, a kako bi se ostvarili proklamirani ciljevi Zakona o prostornom uređenju. Pri tome je potrebno voditi računa da se natječaj iz područja arhitekture i urbanizma provede uz neposrednu primjenu odredbi Zakona o prostornom uređenju te uz poštivanje općih načela pravne sigurnosti, transparentnosti, jednakog tretman sudionika i razmjernosti.

Ujedno, valja istaknuti kako je 13. prosinca 2025. godine stupio na snagu Pravilnik o natječajima iz područja arhitekture i urbanizma („Narodne novine“, broj 154/2025.) kojeg je donijela Skupština Hrvatske komore arhitekata uz suglasnost Udruženja hrvatskih arhitekata. Preporuka je Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine da se, do donošenja Pravilnika, za sve natječajje iz područja arhitekture i urbanizma primjenjuje Pravilnik o natječajima iz područja arhitekture i urbanizma („Narodne novine“, broj 154/2025.) vodeći računa da svako postupanje mora biti u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

