

STIMAR d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, ZAGREB

RASPISUJE JAVNI URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI

NATJEČAJ

ZA IDEJNO RJEŠENJE POSLOVNE GRADNJEU ZONI M2
UZ LJUBLJANSKU AVENIJU NA SAVSKOJ OPATOVINI

U ZAGREBU

PROVODITELJ NATJEČAJA "STIMAR" d.o.o.
ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 271

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Zagreb, 29. rujna, 2011.

RASPISIVAČ I PROVODITELJ

STIMAR d.o.o
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

raspisuje

**JAVNI URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
ZA POSLOVNU GRADNJU U ZONI M2 UZ LJUBLJANSKU AVENIJU
NA SAVSKOJ OPATOVINI U ZAGREBU**

1. OPĆI UVJETI

Raspisivač i provoditelj natječaja je tvrtka STIMAR d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, zastupana po direktoru Stipanu Maroviću, dipl. iur

Vrsta natječaja: javni, otvoreni, u jednom stupnju, anonimni.

Svrha i cilj ovog natječaja je najbolje urbanističko arhitektonsko rješenje za poslovne građevine na lokaciji Savska Opatovina u Zagrebu, koje će svojom funkcionalnom organizacijom, oblikovanjem i namjenom prostora pomoći investitoru u donošenju konačne odluke o načinu investiranja i oblikovanju objekata.

Natječaj je javni, pravo natjecanja imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani a ispunjavaju stručne i osobne uvjete sukladno Pravilniku o natječajima sa područja arhitekture i urbanizma te pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Natječaj se provodi u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06) Udruženja hrvatskih arhitekata i Hrvatske komore arhitekata.

Članovi Ocjenjivačkog suda, zamjenik člana, sastavljači natječajnog programa te njihovi bliski srodnici i suradnici iz uže radne grupe nemaju pravo sudjelovanja ovom natječaju.

Svaki od natjecatelja ima pravo sudjelovanja na ovom natjecanju samo s jednim radom.

2. DOKUMENTACIJA

Raspisivač natječaja stavlja natjecateljima na raspolaganje slijedeću dokumentaciju:

TEKSTUALNI DIO

1. UVOD

2. CILJEVI

3. OSNOVNI PODACI O PROSTORU I PROSTORNA OGRANIČENJA

- 3.1. Položaj područja u širem gradskom prostoru
- 3.2. Područje obuhvata za koji se izrađuje program
- 3.3. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 3.3.1. Prirodne karakteristike terena
 - 3.3.2. Postojeća gradnja
- 3.4. Komunalna opremljenost prostora
- 3.5. Prometna infrastruktura

4. PROGRAMSKE SMJERNICE ODREĐENE UPU-om SAVSKA OPATOVINA

(Sl. gl. Grada Zagreba 04/05, 10/06 ispravak, 21/08 izmjene i dopune)

- 4.1. Namjena prostora
- 4.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
- 4.3. Veličina i izgrađenost građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru
- 4.4. Način gradnje
- 4.5. Oblikovanje građevine
- 4.6. Mjere provedbe
- 4.7. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 4.8. Javna parkirališta i garaže
- 4.9. Parkirališno garažne potrebe
- 4.10. Trgovi i druge pješačke površine
- 4.11. Benzinske postaje
- 4.12. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 4.13. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 4.14. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 4.15. Mjere zaštite prirodnih i kulturnopovijesnih vrijednosti
- 4.16. Postupanje s otpadom
- 4.17. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i ostale mjere zaštite
- 4.18. Mjere provedbe UPU – a

5. IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

(Sl. gl. Grada Zagreba broj 16/07, 02/08 – ispravak, 06/08 – ispravak, 08/08 – ispravak 10/08 – ispravak, 15/08 – ispravak, 19/08 – ispravak, 01/09, 08/09 i 11/09 – ispravak):

6. URBANISTIČKE PROPOZICIJE

- 6.1. Osnovna organizacija prostora
- 6.2. Urbanističko – tehnički uvjeti
- 6.3. Programske smjernice i preporuke
- 6.4. Oblikovanje građevina
- 6.5. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 6.6. Mjere zaštite

7. IZVADAK IZ PRAVOMOĆNE LOKACIJSKE DOZVOLE ZA GRADNJU BENZINSKE POSTAJE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA UZ LJUBLJANSKU AVENIJU

GRAFIČKI PRIKAZI

1. POLOŽAJ U GRADU

2. DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK PODRUČJA I OBUHVATA NATJEČAJA 1:2000

3. PROGRAMSKE SMJERNICE IZ UPU-a SAVSKA OPATOVINA

- | | | |
|--------|---|--------|
| 3.1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 3.2. | Prometna , ulična i komunalno infrastrukturna mreža | |
| 3.2.A. | Promet | 1:1000 |
| 3.2.B | telekomunikacije i energetska sustav | 1:1000 |
| 3.2.C | vodnogospodarski sustav | 1:1000 |
| 3.3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | |
| 3.3.A. | OBLICI KORIŠTENJA | 1:1000 |
| 3.3.B | NAČIN GRADNJE | 1:1000 |
| 3.4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:1000 |

4. FOTODOKUMENTACIJA

5. KATASTARSKA PODLOGA 1:1000

6. URBANISTIČKO – TEHNIČKI UVJETI 1:1000

Sve navedeno je sadržano u Programu za javni urbanističko-arhitektonski natječaj za poslovne građevine na lokaciji Savska Opatovina - Zagreb.

3. ROKOVI

3.1. Početak natječaja je na dan 14.10.2011.

3.2. Natječajne podloge biti će uručene odazvanim arhitektima u prostorijama STIMAR-a, uz dokaz o uplati pologa .

3.3. Natjecatelji imaju pravo postavljati pitanja do 31.10.2011. putem fax-a na broj 01/6040278. Pisani odgovori biti će dostavljeni svim natjecateljima do 9.11.2011.

3.4. Rok predaje natječajnih radova je 14.12.2011. godine do 14 sati, u STIMAR d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.

3.5. Svaki natjecatelj koji rad šalje poštom obavezan je o tome anonimnim telegramom ili faxom na broj 01/6040-278, obavijestiti STIMAR d.o.o. Zagreb. U telegramu ili faxu treba navesti broj pod kojim je pošiljka u pošti zaprimljena.

3.6. Ocjenjivački sud završiti će se radom najkasnije 15 dana od roka predaje natječajnih radova.

3.7. Rezultati natječaja biti će dostavljeni svim natjecateljima pismenim putem najkasnije 30 dana od završetka rada Ocjenjivačkog suda.

3.8. Izložba natječajnih radova održat će se po završetku rada Ocjenjivačkoga suda u Zagrebu. O datumu i lokaciji održavanja izložbe bit će pismeno obaviješteni svi natjecatelji.

3.9. Radove koji nisu nagrađeni natjecatelji su dužni podići u roku od 15 dana od završetka izložbe, nakon kojeg roka raspisivač i provoditelj ne odgovaraju za radove.

4. NAGRADE

4.1 Ako do određenog roka pristigne najmanje osam /8/ radova koji su stručno izrađeni i odgovaraju Uvjetima natječaja, Ocjenjivački sud se obvezuje dodijeliti sljedeće nagrade u neto iznosu i rasporedu kako slijedi:

I nagrada	140.000,00 kn
II nagrada	112.000,00 kn
III nagrada	84.000,00 kn
IV nagrada	68.000,00 kn
V nagrada	48.000,00 kn
Otkup 3 rada	(3x36.000,00 kn)

4.2. Ako stigne manji broj radova u smislu točke 4.1. proporcionalno će se smanjiti broj i fond nagrada.

4.3. Ocjenjivački sud može pojedinim radovima dodijeliti pismeno priznanje Nagrade sudionicima natječaja, kao i članovima ocjenjivačkog suda, zamjenskog člana, savjetnicima, članovima tehničke komisije i druge troškove organizacije natječaja direktno plaća raspisivač i provoditelj natječaja.

Raspisivač natječaja će izradu projektne dokumentacije, idejnog, glavnog i izvedbenog projekta koja je predmet natječaja povjeriti autoru prvonagrađenog rada, odnosno osobi ovlaštenoj za projektiranje koju predloži autor prvonagrađenog rada /točka 8.6. općih uvjeta/. a koja stječe pravo ugovaranja izrade projektne dokumentacije prema vrijednosti cijena Pravilnika o cijenama usluga HKAIG iz 2005. godine.

5. OCJENJIVAČKI SUD

Za provedbu natječaja imenuju se slijedeća tijela:

Ocjenjivački sud:

1. Dr . Nikola Filipović - dia., predsjednik Ocjenjivačkog suda
2. Stipan Marović - dipl.iur.oec., dopredsjednik Ocjenjivačkog suda
3. Nenad Bach - dia.
4. Damir Farkaš, dipl.oec.
5. Miljenko Bernfest, dia
6. Duško Dropulić, dia
7. Boris Smrečki, mrsc

Zamjenski član:

1. Miroslav Dragomanović – dia.

Tehnička komisija:

1. Draško Petrović - dia.
2. Lea Lončarević Žibret - dia.

Savjetnik:

Zrinka Marović , Mr.oec.

Tajnica natječaja:

1. Branka Petković - dia.

U slučaju spriječenosti ili odustajanja nekog od članova u rad Komisije uključuje se zamjenski član.

6. OBAVEZAN SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Grafički i tekstualni prilozi natječajnog rada moraju prikazati sve bitne karakteristike urbanističko-arhitektonskog i tehničkog rješenja. Obavezni sadržaj natječajnog rada obuhvaća:

A) GRAFIČKI PRIKAZI

- | | |
|--|-----------|
| 1. URBANISTIČKO RJEŠENJE (situacija)
NA KATASTARSKOJ PODLOZI za cijelu zonu | MJ 1:1000 |
| 2. PREGLEDNA SITUACIJA
S HORTIKULTURNIM UREĐENJEM za cijelu zonu | MJ 1:500 |
| 3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE POSLOVNE GRAĐEVINE | |
| 3.1 Tlocrt podrumске etaže/a | MJ 1:500 |
| 3.2 Tlocrt prizemlja | MJ 1:500 |
| 3.3 Tlocrti karakterističnih etaža | MJ 1:500 |
| 3.4 Karakteristični presjeci | MJ 1:500 |
| 3.5 Pročelja | MJ 1:500 |
| 3.6 Tlocrt karakterističnog kata | MJ 1:200 |
| 3.7 Segment karakterističnog presjeka | MJ 1:200 |
| 4. 3D PRIKAZ | |
| 5. OSTALI PRILOZI PO VLASTITOM IZBORU | |

B) TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA

1. OBRAZLOŽENJE KONCEPTA
2. OPIS KONSTRUKCIJE
3. OPIS MATERIJALA
4. OPIS FUNKCIONALNIH SPECIFIČNOSTI
5. ISKAZ URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH POKAZATELJA GRADNJE ZA ZONU (TABELICA):

- izgrađenost građevne čestice;
- ukupna podzemna GBP m^2
- ukupna nadzemna GBP m^2
- ukupna GBP građevine m^2
- visina građevine (broj etaža i visina izražena u metrima);
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno (kin);
- iskaz potrebnih i ostvarenih PGM (PM+GM);
- iskaz pokazatelja ostvarenog poslovnog prostora;
- iskaz netto poslovnih prostora i sl.;
- iskaz parametara ekonomičnosti (odnosa bruto i neto korisne površine).

Svi grafički /preporuka PDF, DXF format/ i tekstualni /Word/ prilozi predaju se i na CD-ROM mediju.

Natječajni rad natjecatelj je obavezan predati u jedan /1/ primjerak.

Obvezno je ispuniti tablicu urbanističko-arhitektonskih parametara natječajnog rada (obrazac tablice u privitku).

7. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE

Pored usklađenosti rada sa uvjetima raspisa /u pogledu sadržaja, rokova, i obveznih Priloga/ pri ocjenjivanju radova vrednovati će se :

- zadovoljavanje uvjeta iz Programa natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje i pridržavanje pozitivno pravnih propisa.
- koncept prostora u odnosu na uže i šire urbano okruženje
- ispunjenje funkcija u unutarnjem i vanjskom prostoru
- oblikovanje, dimenzionalne i funkcionalne karakteristike građevina
- komunikacijske veze
- fleksibilnost prostora
- ekonomičnost rješenja
- energetska učinkovitost i ušteda energije

8. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

- 8.1 Propisuje se format listova A1 za sve grafičke priloge uz upotrebu minimalnog mogućeg broja listova koji su potrebni za razumijevanje rada.
- 8.2 Svi grafički prilozi u jednom(1) primjerku, predaju se nekaširani u zapečaćenom omotu.
- 8.3 Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan u formatu A3 u pet (5) primjerka. Uz tekstualni dio treba priložiti popis svih priloga natječajnog elaborata te smanjene grafičke priloge u formatu A3.
- 8.4 Svi se prilozi dostavljaju bez šifre, potpisa ili slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom. Redni broj pod kojim je natječajni rad zaprimljen nije šifra rada.
- 8.5 Svi grafički (preporuka PDF, DXF format), 3D i tekstualni (Word) prilozi predaju se i na CDROM mediju, zatvorenom u tvrdi omot.
- 8.6 Natjecatelj je dužan predati tri (3) zapečaćene, neprozirne omotnice koje sadrže slijedeće podatke:
 - a) Omotnica s natpisom "AUTOR"
 - Ime/imena autora
 - Adresa i telefon (jednog od) autora
 - OIB autora
 - Broj žiro-računa s naznakom banke
 - Raspodjela nagrada u postocima, dokument potpisan od svih autora pojedinog natječajnog rada
 - b) Omotnica s natpisom "ADRESA ZA OBAVIJESTI"
 - Adresa za dostavu obavijesti
 - Izjava kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja, ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.

Omotnice s nazivom AUTOR I ADRESA ZA OBAVIJESTI otvara Ocjenjivački sud.

c) Omotnica s natpisom "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE"

Uvjeti za "osobu ovlaštenu za projektiranje" s kojom se potpisuje ugovor o projektiranju:

- osnovni podaci o ponuditelju (nositelju izrade projektne dokumentacije):
- naziv, OIB, sjedište, odgovorna osoba, broj žiro-računa
- izvod iz sudskog registra za djelokrug rada ponuditelja

9. ZAVRŠNE ODREDBE

- 9.1. Predajom rada autori pristaju na Uvjete natječaja, na javno izlaganje i publiciranje rada. Natjecatelj je za sve vrijeme natječaja dužan držati svoj rad anonimnim, do objave rezultata natječaja.
- 9.2. Grafičku dokumentaciju priloženu u podlogama natječaja natjecatelji smiju koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.
- 9.3. Iz ovog natječaja isključit će se radovi:
 - predani poslije roka navedenog u točki 3.4 – na strani 3 - Rokovi
 - koji ne sadrže priloge navedene u točki 6 – na strani 5 – Sadržaj natječajnog rada
- 9.4. Raspisivač natječaja će, po završetku natječaja, natječajne radove prezentirati putem;
 - javnog medija
 - javne izložbe
- 9.5. "Protokola Ocjenjivačkog suda o rezultatima natječaja" kojim će upoznati nadležni organ Grada Zagreba o rezultatima natječaja.
- 9.6. Raspisivač i provoditelj natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala redovitim radom Ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbi natječajnih radova.
- 9.7. Registarski broj natječaja izdaje Odbor za natječeaje – Hrvatske komore arhitekata: 131-11-ZG-UA
- 9.8. Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su suda u Zagrebu.

U Zagrebu 29. rujna 2011.