



P/10245155

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 041-01/24-02/167

URBROJ: 531-03-24-3

Zagreb, 12.11.2024.

**GRAD SAMOBOR, UPRAVNI ODJEL ZA
PROVOĐENJE DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJU
TRG KRALJA TOMISLAVA 5,
10430 Samobor**

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I GRADITELJSTVO
STANKA VRAZA 4, Varaždin**

PREDMET: Hrvatska komora arhitekata i Hrvatska komora inženjera građevinarstva,
problematika primjene Zakona o zaštiti od buke i izdavanje građevinske dozvole

- postupanje, traži se

Ovo Ministarstvo zaprimilo je podneske članova Hrvatske komore arhitekata i Hrvatske komore inženjera građevinarstva u kojima se ukazuje na problematiku postupanja Sanitarne inspekcije Državnog inspektorata u postupcima izdavanja potvrde glavnog projekta prilikom projektiranja mjera zaštite od buke, odnosno na spornu primjenu Pravilnika o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke („Narodne novine“, br. 91/07), u daljnjem tekstu: Pravilnik, donesenog na temelju Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153713, 41/16, 114718 i 14/21) koji se reflektiraju na postupke izdavanja građevinske dozvole na način da zbog neizdavanja spomenute potvrde glavnog projekta dolazi do nemogućnosti izdavanja građevinskih dozvola od strane prvostupanjskih tijela.

Ovo Ministarstvo je vezano za naprijed navedeno Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu uputilo mišljenje, KLASA: 360-01/24-02/44, URBROJ: 531-06-1-24-2 od 31. siječnja 2024., preslika kojeg mišljenja se dostavlja u prilogu ovog dopisa.

S tim u vezi ukazuje se na stajalište i zaključak koji je o predmetnoj problematici u tome mišljenju iznesen. Naime, u citiranom mišljenju iznesen je zaključak o neprimjeni citiranog Pravilnika u provedbi Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) u kontekstu postupka izdavanja građevinske dozvole i s tim postupkom povezanog postupka izdavanja potvrde glavnog projekta. Navodi se da zaključak koji je iznesen u citiranom mišljenju znači da Pravilnik ne može biti osnova na temelju koje bi javnopravno tijelo (u konkretnom slučaju Sanitarna inspekcija Državnog inspektorata) moglo odbijati izdati potvrdu

glavnog projekta s obrazloženjem da projektiranje mjera zaštite od buke nije izradila pravna osoba ovlaštena u skladu s tim Pravilnikom.

Međutim, ako bi javnopravno tijelo (u konkretnom slučaju Sanitarna inspekcija Državnog inspektorata) to ipak učinilo, napominje se da isto ne bi bilo od utjecaja na ocjenu postojanja uvjeta za izdavanje građevinske dozvole u smislu odredbe članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji u postupku izdavanja te dozvole. Dakle, s tim u vezi ukazuje se da u takvom slučaju neizdavanje potvrde glavnog projekta, odnosno odbijanje izdavanja te potvrde ne bi imalo za posljedicu nemogućnost izdavanja građevinske dozvole jer se radi o posebnom propisu koji se ne može primijeniti u provedbi Zakona o gradnji pa tako niti prilikom ishoda izdavanja građevinske dozvole, a na što investitor, ako je to potrebno, može odnosno treba ukazati tijelu graditeljstva u konkretnom slučaju.

Slijedom iznesenog, sukladno odredbi članka 156. stavka 1. Zakona o gradnji, a u vezi s odredbom članka 34. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19) ovim putem poziva se čelnik tijela da poduzme sve zakonom propisane radnje iz nadležnosti prvostupanjskog tijela kako bi se osiguralo da u postupcima izdavanja građevinskih dozvola neizdavanje potvrde glavnog projekta odnosno odbijanje izdavanja te potvrde od strane Sanitarne inspekcije Državnog inspektorata u slučajevima kako je to naprijed navedeno, ne utječe na mogućnost izdavanja građevinskih dozvola.

NAČELNICA SEKTORA

Marta Mustur, dipl.iur.



Prilog:

- preslika podneska

NA ZNANJE:

1. Robert Jonathan Loker, e-mail: r.loher@arhitekti-hka.hr
2. Darko Šilec, e-mail: darko.silec@proingdoo.hr
3. Hrvatska komora inženjera građevinarstva, Ulica grada Vukovara 271
4. Hrvatska komora arhitekata, Ulica grada Vukovara 271/4